

Сибирский Энергетик

Издание топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Сибири



ПЯТНИЦА, 13 марта 2015 № 9 (419) ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ВЫПУСК

подробности

Капитальный просчёт

В Иркутской области зафиксированы случаи отказа от ведения спецсчетов на капремонт



ФОТО ДМИТРИЯ ДМИТРИЕВА

Четыре многоквартирных дома в Иркутске и один в Шелехове не смогли самостоятельно организовать сбор взносов на капремонт. Жильцы отказались от ведения спецсчёта, дома перешли к региональному оператору

Из более чем 14 тысяч многоквартирных домов Иркутской области лишь три сотни накапливают свои взносы на капитальный ремонт на специальных счетах. Остальные аккумулируют средства «по умолчанию» на счетах регионального оператора. Несмотря на негатив в социальных сетях и на региональных форумах в адрес закона о капремонте, жители Приангарья не торопятся брать на себя ответственность и открывать специальные счета, чтобы уйти от системы сбора средств «в общий котёл».

Квитанции на капремонт жители Приангарья получают с октября прошлого года, однако лишь чуть больше половины платёжных документов оплачены. Жители области нередко объясняют отсутствие оплаты нежеланием переводить средства на счёт новой организации – Фонда капремонта многоквартирных домов Иркутской области. Однако возможностью аккумулировать средства на специально созданном счету в обход регионального оператора воспользовались единицы.

Напомним, сегодня существует два законных способа аккумулирования взносов на капремонт. Первый вариант – так называемый «общий котёл» регионального оператора. По каждому дому учёт средств ведётся в индивидуальном порядке. Но если срок капремонта дома подошёл раньше, чем жильцы успели накопить необходимую сумму, недостающие средства региональный оператор выделит со счетов домов, работы на которых отнесены на более позднее время.

Второй вариант подразумевает ответственность собственников квартир. Взносы копят на специальном счёте. Если подойдёт время ремонта, но накопленных средств не будет хватать, жильцы вопрос недостающих средств будут решать самостоятельно – кредитоваться в банках или дополнительно собирать на проведение необходимых

работ. Надо отметить, что рассчитывать на поддержку государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ – могут все многоквартирные дома независимо от способа накопления средств.

Второй способ аккумулирования взносов в Иркутской области выбрали чуть больше трёх сотен многоквартирных домов. Возможно, на такой расклад повлиял запрет открывать спецсчета управляющим организациям. Таким образом, уйти от региональному оператору могли только дома, обслуживаемые товариществами собственников жилья или жилищно-строительными кооперативами, при этом в домах не должно было быть больше 30 квартир. С 1 сентября прошлого года ограниченные сняли для ТСЖ и ЖСК. А с 1 января 2015 и управляющим организациям разрешили выступать владельцами спецсчетов. Теперь собственники любого многоквартирного дома могут отказаться от системы «вносить взносы в общий котёл».

Чтобы изменить способ накопления средств, необходимо выполнить ряд сложных требований. Так, собственники должны предоставить в Фонд протокол общего собрания, сопроводив его пояснительным письмом. Примерная форма документов размещена на официальном сайте Фонда в разделе «Собственникам». Кроме того, собственники на общем собрании

должны определить владельца спецсчёта – ТСЖ, ЖСК, региональный оператор или управляющая организация. Необходимо не забыть выбрать способ выставления платёжных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт, уполномоченную организацию, которая будет осуществлять подготовку и направление в адрес собственников платёжек, будет вести учёт поступающих средств, начислять пени за несвоевременную оплату взноса, вести претензионную работу с неплательщиками через судебные органы. Как правило, эти услуги платные. Важно: даже если владельцем спецсчёта является региональный оператор, закон не обязывает его заниматься платёжками.

Также на общем собрании собственники самостоятельно должны решить объём и источники финансирования работ по капитальному ремонту, организацию, которая будет осуществлять все функции заказчика по проведению работ по капитальному ремонту, порядок отбора подрядной организации. Выбрать стоит и лицо, которое от имени всех собственников будет уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

Только на первый взгляд список требований кажется громоздким. На самом деле большую часть вопросов дружные соседи могут снять во время одного общего собрания. Большие усилия придётся потратить на выбор подрядчика для капремонта, банка для открытия спецсчёта, организации, которая возьмёт на себя труд подготовки платёжных документов.

Необходимо добавить, что даже соблюдение всех требований не позволит дому на следующий же день собирать взносы на спецсчёте. Законодатель определил, что придётся подождать два года. Только после истечения это-

го срока региональный оператор перечислит все накопленные средства дома на специальный счёт. Долги неплательщиков на переход не повлияют.

По словам первого заместителя генерального директора фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области Ирины Гладышевой, желающие открыть спецсчета не выстраиваются в очередь перед региональным фондом. «Активности среди жителей области по данному вопросу не наблюдается. Те, кто готов взять на себя ответственность, давно открыли спецсчета», – считает Гладышева. В основном владельцами счетов указываются ТСЖ и ЖСК. По словам Гладышевой, с начала года в фонд не принесли ещё ни одного протокола, в котором бы владельцем спецсчёта была определена управляющая компания. Роль играет уровень доверия к управляющим организациям.

Исполнительный директор Ассоциации ТСЖ Иркутской области Валерия Кошечкина отметила: главным образом спецсчета используют товарищества, которые обслуживают дома в хорошем состоянии. Такие многоквартирные дома или какое-то время назад самостоятельно провели капитальные ремонты, или не так давно были введены в эксплуатацию.

Любопытно, что уже начался обратный процесс: дома закрывают спецсчета и просят в систему «общего котла». По словам Гладышевой, задний ход дали те, кто не смог самостоятельно организовать сбор платежей на капремонт. Пока таких – четыре многоквартирных дома в Иркутске и один в Шелехове. Специалист не исключает, что в дальнейшем количество отказывающихся от спецсчетов может только возрасти. Всего на сегодняшний день 309 многоквартирных домов в Приангарье из 14700 копят средства на специальных счетах.

ЕЛЕНА ПОСТНОВА

решение

Нарушений не усмотрели

Прокуратура опровергла обвинения правительства Бурятии

Правоохранительные органы не усмотрели нарушений в работе Иркутской ГЭС в первом полугодии 2014 года и вины энергетиков в понижении уровня воды в Байкале. Хотя сбросные гидроузла в январе–мае прошлого года были выше, чем в 2013 году, они производились в полном соответствии с предписаниями Росводресурсов. К такому выводу пришли в Западно-Байкальской межрайонной прокуратуре.

Проверку инициировали представители Республики Бурятия, полагающие, что вина в катастрофическом маловодье 2014 года лежит на ОАО «Иркутскэнерго», являющемся оператором первой ступени Ангарского каскада. В декабре представитель региона в Совете Федерации Арнольд Тулонов направил в адрес генерального прокурора РФ Юрия Чайки обращение, касающееся ситуации с Байкалом. В нём сенатор высказал опасение, что снижение уровня воды ниже 456 м в Тихоокеанской системе высот (ТО, минимальной отметки, которую российское правительство установило в 2001 году. – «СЭ») «будет иметь катастрофические последствия для экосистемы озера». Помимо этого он предлагал ограничить сбросные расходы Иркутской ГЭС в январе 2015 года 1100 кубометрами в секунду, несмотря на то что эксплуатация водозаборов в нижнем бьефе станции возможна при ежесекундных полусеках не менее 1250–1300 кубов. Генеральная прокуратура переправила письмо в нижестоящие инстанции для проведения проверки.

Итого стали известны 11 марта. Как сообщил корреспонденту «Сибирского энергетика» Западно-Байкальский межрайонный прокурор Алексей Калинин, нарушений в работе Иркутской ГЭС обнаружено не было. Энергетики, которые ей управляют, строго выполняли предписания межведомственной рабочей подгруппы по установлению безопасных режимов наполнения и сброски Саяно-Шушенского водохранилища и обеспечению оптимальных режимов работы водохранилищ Ангаро-Енисейского каскада гидроэлектростанций для нужд гидроэнергетики Федерального агентства водных ресурсов. По данным прокуратуры, сбросные расходы в январе–мае 2014 года были выше, чем в 2013 году, и превышали средние попуски за предыдущие 13 лет, однако их устанавливали с учётом гидрологической обстановки:

зимой уровень Байкала был высок, апрельский паводок начался раньше и был мощнее обычного, май практически целиком был полноводным. Воды в озере при этом было больше, чем когда-либо с начала XXI века. В конце апреля отметка составляла 456,13 м ТО, тогда как максимум для последних 15 лет, достигнутый перед началом наполнения озера весной 2013 года, составляет 456,04 м ТО. Ситуация изменилась только в конце мая, когда паводок неожиданно сменился маловодьем.

«Мы прекрасно понимаем, что рекомендации Росводресурсов принимаются в соответствии с заявками «Иркутскэнерго» и других водопользователей», – подчеркнул Калинин. В число последних входят парохозяйства, чьи суда курсируют ниже Иркутской ГЭС по течению Ангары. Для того чтобы обеспечить навигацию и северный завоз, летом и в начале осени сбросные расходы станции не могут быть установлены ниже 1500 кубометров в секунду. На этом уровне их держали со второй декады июня и, не дожидаясь окончания судоходства, начали постепенно понижать во второй декаде сентября.

С учётом того, что маловодье приняло угрожающий характер (средний приток в Байкал в 2014 году составил 1268 кубометров в секунду, меньше было только в 1903 году, задолго до строительства Иркутской ГЭС), к 12 марта 2015 года уровень воды в озере опустился до 455,95 м ТО. Такие данные приводит Енисейское бассейновое водное управление Росводресурсов. По имеющимся прогнозам, к началу активного таяния снега и наполнения Байкала этот уровень достигнет 455,80–455,85 м ТО. После наполнения водохранилища Иркутской ГЭС, когда средний многолетний уровень озера поднялся до 456,42 м ТО, он 22 раза опускался ниже отметки в 456 м ТО. Минимум – 455,27 м ТО – был достигнут в 1982 году.

ЕГОР ЩЕРБАКОВ

итоги

Попали в приоритет

2014 год для компании «Иркутскэнерго» был отмечен сразу несколькими знаковыми достижениями, которые, возможно, получат тиражирование на других энергетических предприятиях ГК «ЕвроСибЭнерго». Об этом на прошедшей неделе на традиционной ежегодной встрече с коллективом заявил генеральный директор ОАО «Иркутскэнерго» Олег Причко.

В число ключевых не только для «Иркутскэнерго», но и группы компаний «ЕвроСибЭнерго» попал проект по переносу незадействованной турбины Р-50 с филиала Усть-Илимской ТЭЦ на филиал Ново-Иркутской ТЭЦ. Проект был реализован в 2013 году по программе развития генерирующих мощностей компании. По его результатам прирост установленной и располагаемой мощности Ново-Иркутской ТЭЦ составил 50 МВт. Эта

дополнительная мощность прошла конкурсный отбор мощностей на 2015 год.

Ещё по одному ранее реализованному проекту удалось получить результат в 2014 году. Ново-Зиминская ТЭЦ прошла аттестацию новой мощности в объёме 20 МВт. Дополнительная мощность была получена в результате реконструкции теплофикационных турбин ПТ-80-130.

(ОКОНЧАНИЕ НА СТР. 06)

судебная хроника

От сельской школы до Ледового дворца



ФОТО ДМИТРИЯ ДМИТРИЕВА

Следствие решило, что игра чиновников и ООО «Спецстрой-7» при строительстве Ледового дворца была нечистой

Куйбышевский районный суд приступил к рассмотрению нового эпизода дела в отношении экс-начальника областного государственного казённого учреждения «Управление капитального строительства Иркутской области» Павла Таюрского, руководившего УКСом с марта по декабрь 2011 года. Его обвиняют в превышениях полномочий при строительстве Ледового дворца в Иркутске и сельской школы в посёлке Атагай. По мнению следствия, из-за неправомерных действий Таюрского региональный бюджет недосчитался около 150 млн рублей.

Самый известный иркутский долгострой – крытый Ледовый дворец на три тысячи мест, расположенный на улице Лермонтова, пытаются достроить уже полтора десятка лет – с 2000 года. Последний четырёхлетний этап его возведения, связанный с подрядной организацией ООО «Спецстрой-7», закончился для бывшего начальника област-

ного УКСа судом. В апреле 2011 года Павел Таюрский заключил с «Спецстроем» дополнительное соглашение к существовавшему контракту. Согласно этому документу строителям Ледового дворца выплачивался аванс в размере 30% от годового объёма работ, сумма превысила 190 млн рублей. Как позже установили следователи, выплата аван-

са в первоначальном договоре не предусматривалась, поэтому была произведена незаконно. Тем не менее деньги были переданы подрядчику.

К октябрю 2012 года работы, выполненные «Спецстроем-7», оценивались в 550 млн рублей. Между тем с учётом аванса подрядчик получил 690 млн рублей. Это показала бухгалтерская проверка. Разница в сумме 140 млн рублей осела на счетах «Спецстроя», утверждает следствие.

В результате Павел Таюрский, который был главой УКСа всего девять месяцев, стал фигурантом уголовного дела о превышении должностных полномочий (ч.1 ст. 286 УК РФ). Кроме него под следствием оказался и директор ООО «Спецстрой-7». В отношении последнего возбуждено дело о мошенничестве в особо крупном размере по ч. 3 ст. 159.4 УК РФ, а сам он находится в

федеральном розыске. Как выяснилось в результате следствия, открытие акционерное общество было зарегистрировано в Москве, а его учредитель обанкротился. Кроме как на строительстве Ледового дворца, компания в Приангарье больше не работала.

Во время проверок, вызванных ходом работ по возведению крытого катка, обнаружилось новые криминальные факты в отношении Таюрского. Куйбышевский районный суд рассматривает не только эпизод о Ледовом дворце, но и ситуацию, сложившуюся при строительстве школы в посёлке Атагай. Главным подрядчиком выступала компания «Востсибстрой». По этому объекту сумма невыполненных работ с июля по декабрь 2011 года составила 15 млн рублей.

Свидетелями по делу проходят несколько десятков человек.

ОЛГА ТЮРНЕВА

КОМПАНИИ

К лету наведут мосты

Первая очередь энергомоста Якутия – Иркутская область заработает к середине этого года. Проведение пусконаладочных работ объектов намечено на июнь, после чего воздушные линии в габаритах 220 кВ по направлению Пеледуй – Вачинская и подстанция «Полюс» в Бодайбинском районе будут запущены.

Как сообщает пресс-служба ОАО «Дальневосточная энергетическая управляющая компания», сроки и технические условия присоединения объектов первой очереди энергомоста Якутия – Иркутская область к подстанции 220/110/10 кВ «Пеледуй» (конечный источник питания Западного энергорайона Якутии) обсудили пред-

ставители ОАО «Системный оператор Единой энергетической системы», ОАО «Дальневосточная энергетическая управляющая компания», ОАО АК «Якутскэнерго», ЗАО «Витимэнерго». Сейчас построена воздушная линия в габаритах 220 кВ по направлению Пеледуй – Вачинская. Также ведутся работы по строительству

подстанции «Полюс» в Бодайбинском энергорайоне Иркутской области. Проведение пусконаладочных работ намечено на июнь, после чего объекты первой очереди будут поставлены под напряжение.

Реализация второго этапа предполагает строительство второй цепи ВЛ 220 кВ Пеледуй – Чёртово Корыто – Сухой Лог и двухцепной ВЛ 220 кВ Сухой Лог – Мамакан с подстанциями 220 кВ «Чёртово Корыто» и 220/110 кВ «Сухой Лог», а также расширение подстанции «Пеледуй». Протяжённость линейной части составит 435 километров, трансформаторная

мощность новых подстанций – 450 МВА.

Энергомост обеспечит выдачу избыточной мощности Вилюйского каскада ГЭС в Якутии на энергодефицитный север Иркутской области для надёжного энергоснабжения потребителей Бодайбинского и Мамско-Чуйского районов, в том числе крупных золоторудных месторождений – Сухой Лог, Чёртово Корыто, Вернинское. В результате изолированный Западный энергорайон Якутии будет интегрирован в Объединённую энергосистему Сибири.

ЕЛЕНА ПОСТНОВА

ПРОЕКТ

Договор дороже газа

Строительство Ленской ТЭС по-прежнему возможно только по схеме ДПМ

Власти Иркутской области вновь заговорили о строительстве Ленской ТЭС. Станция идеально вписывается в проекты сразу двух кластеров – нефтегазового и более масштабного Байкальского энергопромышленного комплекса. Но энергетики указывают на то, что нет объективных условий для её возведения: снижается спрос на электричество, отсутствует механизм гарантированного возврата инвестиций, вдобавок неясны перспективы создания сетей для выдачи мощности объекта. В областном правительстве, впрочем, говорят о том, что есть предварительная договорённость с Минэнерго России о реализации проекта на условиях договора предоставления мощности.

Ленская ТЭС станет основным энергетическим объектом для ускорения промышленного развития центральной части Иркутской области и прилегающих к ней территорий. Такое заявление, дословно передаёт пресс-служба губернатора и правительства региона, прозвучало на совещании по развитию Байкальского энергопромышленного комплекса, которое состоялось 4 февраля в Усть-Куте. Там же было сказано, что строительство станции в этом северном городе «обусловлено наиболее оптимальным местоположением существующих и новых потребителей, близостью к месторождениям газа, а также наличием возможности по выдаче мощности» в том случае, если будут построены необходимые для этого электросетевые объекты. Речь в данном случае идёт о подстанции 500 кВ «Усть-Кут» и воздушных линиях 500 кВ Усть-Кут – Нижнеангарская и 220 кВ Усть-Кут – Бобровка, возведение которых предусмотрено в схеме и программе

развития Единой энергетической системы России на 2014–2020 годы.

Проект по возведению парогазовой станции на севере Иркутской области также включён в этот документ. Согласно схеме, её первый энергоблок мощностью 230 МВт может заработать уже в 2016 году, а второй, на 419 МВт, – двумя годами позднее. На те же сроки ориентированы и в региональном правительстве: по крайней мере, их министр жилищной политики и энергетики Иркутской области Иван Носков назвал на выездном заседании комитета Государственной Думы по энергетике, прошедшем 2 марта (впрочем, чуть ранее министерство в ответе на запрос «Сибирского энергетика» указало 2017 и 2019 годы). По его словам, на первом этапе станция будет ежегодно потреблять до 500 млн кубометров газа, поставляемых с месторождений ООО «Иркутская нефтяная компания». Сама ИНК при этом намерена запустить в четвёртом квартале 2017 год газоперераба-

тывающий завод, расположенный в Усть-Куте. А электричество, которое будет вырабатывать Ленская ТЭС, сообщил министр, потребует для энергоснабжения золотодобывающих предприятий Бодайбинского района, действующего нефтепровода «Восточная Сибирь – Тихий океан» и строящегося газопровода «Сила Сибири», Байкало-Амурской магистрали и будущего Удоканского горно-обогатительного комбината на одноимённом месторождении меди в Забайкальском крае.

При этом для выдачи мощности потребуется создание инфраструктуры, строительство которой предусмотрено в инвестиционной программе ОАО «Федеральная электросетевая компания Единой энергетической системы». В свою очередь, в ФСК ЕЭС от комментариев на этот счёт отказались, отметили, что программа постоянно корректируется в связи с меняющейся экономической обстановкой и решениями федеральных властей, касающихся ре-

гулирования электросетевого комплекса. Но в тех документах, которые есть в открытом доступе, возведение объектов для выдачи мощности Ленской ТЭС действительно предусмотрено. В инвестиционную программу Федеральную электросетевую компании на 2015–2019 годы, которую Минэнерго утвердило в октябре прошлого года, включены подстанция 500 кВ «Усть-Кут» и ЛЭП 500 кВ по маршрутам Усть-Кут – Нижнеангарская и Нижнеангарская – Чара с подстанциями «Нижнеангарская» и «Чара», а также линии 220 кВ Усть-Кут – Бобровка, Усть-Кут – Тира, Бобровка – Киренская и Тира – Киренская с подстанциями «Бобровка» и «Тира».

Срок начала строительства ПС «Усть-Кут» с заходами для воздушных линий напряжением 500 и 220 кВ – 2012 год, окончание работ намечено на 2017-й. В укрупнённом сетевом графике, опубликованном на официальном сайте ФСК ЕЭС, сказано, что разработка проекта подстанции завершена только на 60%, а земельный участок, где разместится объект, планируется получить в октябре 2015 года. Согласно ему, в ноябре нынешнего года может быть получено разрешение на строительство, а работы на площадке начнутся только в 2016 году. Проектная документация по линиям 220 кВ тоже ещё не подготовлена, а предполагаемые сроки строительства в графике не указаны (известно, что их должны возвести до

РЕШЕНИЕ

Северный завоз следом за ледоходом

В связи с реализацией проекта «Сила Сибири» и освоением Чаандинского нефтегазоконденсатного месторождения в Якутии завоз топливно-энергетических ресурсов в Приангарье в этом году начнётся раньше.

Как сообщили в пресс-службе правительства Иркутской области со ссылкой на министра жилищной политики, энергетики и транспорта региона Ивана Носкова, график деятельности всех объектов Осетровско-Ленского транспортного узла в этом году будет более напряжённым, чем обычно. Связано это с прогнозируемым увеличением перевалки грузов, что обусловлено реализацией проекта «Сила Сибири» и освоением Чаандинского нефтегазоконденсатного месторождения.

На совещании по вопросу организации работы Осетровско-Ленского транспортного узла и реализации программы северного завоза Иван Носков подчеркнул, что всего в северные территории области в период навигации предстоит завезти 132 тыс. тонн топлива, в том числе 118 тыс. тонн угля и 14 тыс. тонн нефтепродуктов. Это соответствует объёмам 2014 года, но справиться с ними нужно будет в ограниченные сроки. Поэтому главам Бодайбинского, Мамско-Чуйского и Киренского районов и основным ресурсоснабжающим организациям севера области предписано обеспечить заключение всех муниципальных контрактов и договоров на приобретение и доставку топлива к началу навигации.

В совещании приняла участие делегация Республики Саха (Якутия) во главе с заместителем председателя респу-

бликанского правительства Виктором Омуквым, а также представители дочерних компаний ОАО «Газпром», Восточно-Сибирской железной дороги, ресурсоснабжающих, транспортных и логистических организаций, Росгидромета, мэры и первые заместители мэров северных районов Иркутской области.

Стороны обсудили вопросы по координации действий, связанных с перевалкой и транспортировкой грузов в период навигации на реке Лена, а также на Витиме и Нижней Тунгуске. Решено создать межведомственную рабочую группу, которая во время подготовки к навигационному периоду обеспечит участников необходимой информацией о планируемых грузопотоках и пропускной способности Осетровско-Ленского транспортного узла. По предложению якутской делегации 15 апреля запланировано проведение в Усть-Куте экспертного совета по северному завозу, в дальнейшем представители правительства Республики Саха (Якутия) примут участие в работе постоянно действующего штаба.

До 1 августа в северные районы должно быть завезено не менее 80% топливно-энергетических ресурсов. «Мы должны быть готовы к перевозкам сразу по окончании ледохода», – подчеркнул первый заместитель председателя правительства Приангарья Николай Слободчиков.

ЛЮДИЛА БАРАХОВА

17,7% годовых за долг ЖКХ

Штрафы за просрочку оплаты коммунальных платежей уже в этом году могут вырасти в два раза. Соответствующие поправки ко второму чтению законопроекта «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», подготовленные Министерством строительства и ЖКХ, направлены в Государственную Думу. Законопроект, как ожидается, будет принят до конца весенней сессии, сообщает ИА REGNUM.

Согласно предложению ведомства, пени за просрочку с оплатой вырастут с нынешних 1/300 ставки рефинансирования Центробанка (сейчас она составляет 8,25% годовых) до 1/170 ставки рефинансирования. По законодательству штрафы начинают начисляться после трёх месяцев просрочки. В соответствии с поправками, неплательщики по истечении этого срока должны будут выплачивать управляющим компаниям 17,7% годовых от суммы задолженности.

Предполагается, что такие штрафы будут выплачиваться не только гражданам, но и всей цепочкой поставщиков коммунальных услуг, сообщает информационное агентство. «Я считаю, что этот штраф должен быть сравним с бан-

ковским кредитом, ведь по сути неоплата есть кредит неплательщику», – цитирует замминистра строительства и ЖКХ, главного государственного жилищного инспектора Андрея Чибиса ИА REGNUM.

Кроме того, сообщили в Фонде капитального ремонта многоквартирных домов Республики Бурятия, с 1 марта 2015 года в России вступают в силу поправки в 218-ФЗ «О кредитных историях», расширяющие объём информации. В кредитную историю будет включаться информация о задолженностях по оплате жилищно-коммунальных услуг. Данная норма распространяется и на долг по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

ТАТЬЯНА АРТАМОНОВА

Причко. – Без договора предоставления мощности он точно не реализуем». По его словам, расчёт на планируемые изначально (о строительстве парогазовой станции в Усть-Куте говорят с 2008 года. – «СЭ») объёмы потребления не оправдался. В нынешних экономических реалиях большинство потенциальных получателей электроэнергии с Ленской ТЭС не подтвердили свои заявки. К тому же часть спроса в энергодефицитном Бодайбинском районе удовлетворяет за счёт излишков электричества из Якутии, поставляемых по строящейся линии 220 кВ Пеледуй – Чёртово Корыто – Сухой Лог – Мамакан. «Но проект перспективен, требует проработки и в будущем точно понадобится», – заметил Причко.

Тем временем Носков рассказал, что в декабре 2014 года правительство Иркутской области достигло предварительной договорённости с Минэнерго России о реализации проекта Ленской ТЭС на условиях договора присоединения мощности. Однако одновременно министр ходатайствовал перед комитетом Госдумы по энергетике о проработке возможности строительства станции в рамках ДПМ. «Самое главное – необходимо обеспечить контроль над выполнением инвестиционной программы Федеральной сетевой компании в части создания схемы выдачи мощности», – добавил чиновник.

ЕГОР ЩЕРБАКОВ

■ тренд

Кризис влияет, но планы не отменяет

Экономический кризис заставил многих энергетиков пересмотреть инвестиционные программы как минимум на краткосрочную перспективу. Общая для всех тенденция не обошла стороной ОАО «Иркутскэнерго», вынудив отказаться от ряда сравнительно мелких проектов. Несмотря на это, финансирование и сроки выполнения масштабных работ по модернизации генерирующих активов было решено сохранить. Компания не стала отказываться от планов по замене рабочих колёс на Братской и Усть-Илимской ГЭС, а также по передаче тепловой нагрузки с ТЭЦ-1 на ТЭЦ-9. Более того, в перспективе рассматривается возможность смены гидроагрегатов Иркутской ГЭС, смонтированных ещё в пятидесятые годы прошлого века.

«Вряд ли компания сейчас будет сосредотачиваться на поиске возможностей для модернизации оборудования с целью увеличения электрических генерирующих мощностей», — констатирует директор по стратегии и развитию ОАО «Иркутскэнерго» Дмитрий Шумеев. Причина — в избытках, образовавшихся в Единой энергетической системе России. Так, конкурентный отбор мощности (КОМ) на 2015 год не прошли около 15 ГВт. Установленная мощность всех электростанций ЕЭС России, составляющая 232,5 ГВт, в полтора раза превышает спрос. В Объединённой энергосистеме Сибири разрыв не так велик — 50,95 ГВт против 30-31 ГВт.

При этом Министерство энергетики РФ прогнозирует стагнацию электропотребления в стране и, как следствие, увеличение разницы между располагаемыми мощностями и спросом на них. Это — одно из последствий рецессии, в которую впадает российская экономика. Другие негативные факторы, которыми отмечен нынешний кризис, заключаются в повышении банковских ставок по кредитам и ростом инфляции, а также существенном удешевлении национальной валюты и, соответственно, удорожании иностранной. С другой стороны, по итогам конкурентного отбора на 2015 год стоимость мощности в Иркутской области и тех регионах, которые относятся к зоне свободного перетока «Сибирь», увеличилась до 179 тыс. рублей за мегаватт против 97,5 тыс. рублей за мегаватт в 2014 году, что в какой-то степени позитивно сказалось на финансовых показателях «Иркутскэнерго». Но в долгосрочной перспективе (цены КОМ действуют с 2011 года) динамика цен на мощность с учётом их спада в прошлом году незначительно отличается от инфляции.

«Валютный курс довольно сильно

сказался на проекте по [замене рабочих колёс] Братской ГЭС, — продолжает Шумеев, — но там есть довольно большой «запас прочности», так что мы продолжим его реализацию. Однако будущие проекты, связанные с применением какого-либо иностранного оборудования, будут рассматриваться, что называется, под микроскопом». В условиях кризиса «Иркутскэнерго» вынуждено было пересмотреть и оптимизировать инвестиционную программу в целом с инвестиционным бюджетом на 2015 год. Из неё пришлось исключить несколько проектов, которые были эффективными и окупаемыми в прежних экономических условиях, и мероприятий, направленных на повышение надёжности эксплуатации оборудования электростанций. Тем не менее в ней оставили замену рабочих колёс на Братской и Усть-Илимской ГЭС и передачу теплофикационной нагрузки с ТЭЦ-1 на более крупную и современную ТЭЦ-9. «Их финансирование сохранено в первоначальном объёме, то есть все запланированные работы будут выполнены», — подчёркивает директор по стратегии и развитию «Иркутскэнерго».

Прежними, по крайней мере в отношении гидростанций, остались и сроки реализации проектов. Так, завершить замену шести рабочих колёс Братской ГЭС планируют в 2017 году. Два из них, изготовленные австрийской компанией Voith Hydro (поставщиком ещё шести колёс, установленных в 2007–2010 годах, выступал Ленинградский металлический завод, который входит в состав ОАО «Силловые машины»), привезли и смонтировали ещё в 2014 году. Проект по замене рабочих колёс четырёх гидроагрегатов Усть-Илимской ГЭС также стартовал в 2014-м, но поставка первого из них ожидается только в 2016 году, тогда как завершение всех работ намечено на 2018 год.

«В этом году на станции будут проводиться подготовительные работы», — уточнил Шумеев. В то же время на Ленинградском металлическом заводе (контракт на поставку оборудования заключён с «Силловыми машинами», — «СЭ») будут проектировать и изготавливать рабочее колесо для Усть-Илимской ГЭС.

Проект, предусматривающий перераспределение нагрузок между ТЭЦ-1 и ТЭЦ-9, реализуется в два этапа. Первый, работы на котором ведутся с 2013 по 2016 год, предполагает передачу теплофикационной нагрузки в виде горячей воды. Во втором речь идёт уже о передаче нагрузки в виде пара. Срок его реализации — 2015–2018 годы. «Мы закончили концептуальные расчёты, переходим к разработке технико-экономического обоснования, — поясняет директор по стратегии и развитию «Иркутскэнерго». — Если наши предположения по инвестициям будут подтверждены, приступим к реализации второго этапа». Однако неопределённость вносит решение о механизме вывода из эксплуатации неустраиваемых генерирующих мощностей, которое должно принять Минэнерго России: будет ли это демонтаж или

В условиях кризиса «Иркутскэнерго» вынуждено было пересмотреть и оптимизировать инвестиционную программу в целом с инвестиционным бюджетом на 2015 год. Из неё пришлось исключить несколько проектов, которые были эффективными и окупаемыми в прежних экономических условиях, и мероприятий, направленных на повышение надёжности эксплуатации оборудования электростанций. Тем не менее, в ней оставили замену рабочих колёс на Братской и Усть-Илимской ГЭС и передачу теплофикационной нагрузки с ТЭЦ-1 на более крупную и современную ТЭЦ-9.



Несмотря на кризис, финансирование работ по модернизации гидроагрегатов Братской и Усть-Илимской ГЭС было сохранено

консервация и поддержание в работоспособном состоянии с последующим запуском по мере восстановления спроса на электроэнергию. «В этой истории есть один сложный вопрос, который нельзя проигнорировать», — отмечает Шумеев. — Отказаться от услуг станции на рынке электроэнергии — это половина дела, но надо понимать, как это отразится на

производстве тепла. При комбинированной выработке затраты распределяются, но отказываться от электрики — их придётся переносить на тепло». Выходом могло бы стать создание рынка тепла по модели «альтернативной котельной», которое обсуждается не первый год, но пока из-за оптимистичного роста цен в отдельных территориях окончательно решения не принято.

Ещё один фактор неопределённости при модернизации тепловых станций — изменения в законодательстве об охране окружающей среды. На федеральном уровне уже принят пакет нормативных актов, направленных на повышение доступных технологий, позволяющих снизить воздействие энергетики на природу, но для их внедрения необходимы дополнительные средства, способные значительно снизить экономическую эффективность. «Искренне надеюсь, что законодатель

ним ограничителем для развития отрасли, — замечает собеседник «Сибирского энергетика».

Несмотря на экономическую обстановку и неопределённость планов законодателей, в «Иркутскэнерго» не отказываются от рассмотрения возможности не только модернизировать гидроагрегаты Братской и Усть-Илимской ГЭС, но и обновить генерирующее оборудование Иркутской ГЭС. Пока, впрочем, это лишь идея, которую одобрили с технической и экономической точки зрения, а не готовый проект. Она заключается в том, чтобы, в отличие от других ступеней Ангарского каскада, заменить не только механическое оборудование (рабочие колёса), но и электрическую часть — генераторы. Так что по факту предполагается замена гидроагрегатов в целом. Но говорить о сроках реализации проекта или необходимых инвестициях ещё рано — есть только общая концепция.

ЕГОР ЩЕРБАКОВ

■ ситуация

Нефтяникам в рассрочку

Собственникам Дулиньминского месторождения понадобилось более двух лет, чтобы оплатить труд геофизиков

НК «Дулиньма», принадлежащая московским бизнесменам Хотинным, начала расплачиваться с подрядчиками. Вслед за иркутской фирмой «Темерсо» часть долга получила от нефтяников красноярская «Востокгеофизика» — 20 из своих 60 млн рублей. Как и в случае с «Темерсо», деньги удалось вернуть только через суд. Между тем «Дулиньма» решила взять реванш и теперь в свою очередь пытается взыскать с геофизиков 2,4 млн рублей за поставленные ГСМ.

Красноярская компания «Востокгеофизика», которая уже более двух лет через суд пытается получить от НК «Дулиньма» (владеет лицензией на Дулиньминское месторождение в Иркутской области) деньги за оказанные геологические услуги на месторождении, добилась возмещения части долга. Речь идёт пока лишь о 20 млн рублей — третьей части всей суммы. Она, по подсчётам геофизиков, составляет 60 млн рублей. Как стало известно «СЭ», в четвёртой арбитражной инстанции (Чита), куда «Дулиньма» подала апелляцию на решение иркутского суда о взыскании с неё денег, поддержали позицию первой инстанции. Решение вступило в силу в конце февраля.

«Дулиньма» практически сразу перечислила нам эту сумму, — сообщил «СЭ» юрист геофизического предприятия Руслан Черепанов.

Оставшийся долг красноярская компания рассчитывает вернуть после того, как через читинский суд пройдут ещё два иска. Иркутский областной суд по этим заявлениям уже удовлетворил требование «Востокгеофизики» к «Дулиньме».

— Позиция москвичей (новые собственники компании. — Прим. авт.) по отношению ко всем подрядчикам схожая.

Это своего рода беспроцентная рассрочка. Тем более в случае если речь идёт о геологии — самом затратном направлении в освоении месторождения. Инвестиционные вложения в геологоразведку не приносят выгоду сразу, они отбиваются лишь через несколько лет, когда начинается интенсивная добыча, — рассказывает собеседник издания.

Между тем геофизики решили не останавливаться на достигнутом. По завершении текущих разбирательств они намерены взыскать с «Дулиньмы» ещё и ущерб. Эту сумму Руслан Черепанов называет пока не смог, сославшись на то, что она ещё уточняется. Напомним, что в 2013 году представители «Востокгеофизики» выступили в иркутском суде, обвинив «Дулиньму» в том, что она удерживала на площадке месторождения всю технику геофизического предприятия. «Мы заключили договор об оказании услуг с новым заказчиком — «Иркутской нефтяной компанией»; рассчитывали вывезти всю технику на объекты ИНК. Но в итоге сроки начала работ на месторождении ИНК пришлось сдвигать, что чревато для «Востокгеофизики» штрафными санкциями», — объяснил тогда «СЭ» юрист (см. материал «В плену у нефтяников» от 27.12.2013 г.)

Но нефтяники планируют взять реванш хотя бы по одной из позиций. Так, сейчас в иркутском арбитраже рассматривается судебное производство, в котором «Дулиньма» и её бывший подрядчик поменялись местами. «Дулиньма» выступает в качестве истца (заявление было подано в 2014 году) и требует от геофизиков вернуть 2,4 млн рублей за ГСМ. На этой неделе, 10 марта 2015 года, заседание по данному делу было возобновлено.

— В 2012 году между НК и «Востокгеофизикой» был заключён договор на поставку товара — 50 тонн дизтоплива. Поставлено топливо было в 2013 году, — сообщает на заседании юрист «Дулиньмы».

Но ответчик на суде заявил, что отрицает факт существования письма, по которому была поставка ГСМ, а значит, не определён объём товара и его стоимость. Кроме того, 10 марта ответчик подал ходатайство о передаче данного дела в красноярский суд — по месту «прописки» «Востокгеофизики». Между тем «Сибэнергетику» представитель компании пояснил, что факт покупки ГСМ они не отрицают совсем, но, с другой стороны, «Дулиньма» должна подтвердить данную покупку. Судя по всему, геофизики намерены дождаться, когда «Дулиньма» полностью расплатится с ними по своим старым долгам за подрядные услуги.

Вопрос о дальнейшем сотрудничестве геологов из Красноярска с «Дулиньмой» не стоит. Как и иркутская фирма-подрядчик «Темерсо», «Востокгеофизика» не планирует больше работать с компанией Хотинных. На их место уже зашёл новый подрядчик — «Нижневартовскнефтегеофизика».

— По моим сведениям, у него тоже возникли аналогичные проблемы с получением денег от заказчика за предоставленные услуги. Но нижевартовская компания достаточно крупная, может позволить себе работать в таком режиме — подождать какое-то время, а потом, в случае необходимости, получить деньги через суд, — комментирует представитель «Востокгеофизики».

Напомним, бывший собственник НК «Дулиньма» — Urals Energy — в кризисные 2008–2009 годы не смог выплатить долги по кредиту перед Сбербанком. В итоге за счёт погашения долгов банку отошёл актив — ЗАО «Дулиньма», владеющее лицензией на освоение месторождения. По данным Иркутскнедра, запасы нефти по категории С1 на нём составляют 14,086 млн тонн, С2 — 890 тыс. тонн; газа по категории С1 — 63,55 млрд кубометров, С2 — 13,7 млрд кубометров; конденсата по С1 — 6,97 млн тонн, С2 — 1,5 млн тонн. Детали сделки официально сторонами не разглашались. Купили «Дулиньму» в конце 2013 года московские предприниматели — отец и сын Алексей и Юрий Хотины, а также Виктор Лагвинец. Сумма сделки составила 89 млн долларов. Добыча сырья на месторождении, по данным Иркутскнедра, продолжается. В Иркутскнедра «СЭ» сообщили, что на Дулиньминском месторождении в 2014 году получено газа 545 млн кубометров, нефти — 818 тыс. тонн, газового конденсата — 111 тыс. тонн. Нефть «Дулиньма» поставляется по нефтепроводу «Восточная Сибирь — Тихий океан». На экспорт через порт Козьмино в 2014 году было направлено 898 тыс. тонн.

АННА ПАВЛОВА

■ решение

Байкал оставили без целлюлозы

На Байкальской природной территории (БПТ) предусматривается запрет на производство бумаги, целлюлозы и изделий из неё. Такое постановление о внесении изменений в перечень видов деятельности, запрещённых в центральной экологической зоне БПТ, подписал премьер-министр РФ Дмитрий Медведев на этой неделе.

В документе предусмотрены ограничения, препятствующие строительству новых угольных котельных, но при этом сохраняется возможность модернизации существующих. Кроме того, сняты ограничения на сбор и распределение для нужд потребителей Байкальской природной территории электроэнергии, произведённой за её пределами, разрешено строительство зданий и сооружений предприятий по производству хлебобулочных, кондитерских, макаронных изделий.

«Это повысит инвестиционную привлекательность Байкальской природной территории как особой экономической зоны туристско-рекреационного типа,

обеспечит её социально-экономическое развитие и повышение занятости местного населения, сохранит уникальную экологическую систему озера Байкал», — отмечается в официальном сообщении на правительственном сайте.

На этой же неделе правительство утвердило границы водоохранной и рыбоохранной зон Байкала. Водоохранная зона устанавливается по границе центральной экологической зоны озера, при этом учитывается прохождение этой границы на особо охраняемых природных территориях. Рыбоохранная зона устанавливается шириной 500 м.

ФЕДОР ТКАЧУК

■ цифры

Выработали 75,4 млрд кВт/ч

Электростанции группы компаний «ЕвроСибЭнерго» в 2014 году выработали 75,4 млрд кВт/ч, это на 2,4 % меньше показателя 2013 года, тогда выработка электроэнергии составила 77,3 млрд кВт/ч. Такие цифры приводятся в итоговом пресс-релизе компании.

Выработка теплотенергии была значительно снижена и составила 25,4 млн Гкал (в 2013 году — 26,6 млн Гкал). Снижение показателя в компании связывают с тёплыми погодными условиями в осенне-зимний период в регионах присутствия группы.

«Для сохранения надёжности работы в 2014 году была проделана большая работа по подготовке к осенне-зимнему периоду, все инвестиционные

планы реализованы в полном объёме, компаниями были своевременно получены паспорта готовности к работе в период максимальных нагрузок. Аварий, связанных с нарушением электро- и теплоснабжения потребителей на подконтрольных Группе станциях, в 2014 году не было», — сказал генеральный директор ОАО «ЕвроСибЭнерго» Вячеслав Соломин.

НАТАЛЬЯ ИВАНОВА

■ ситуация

Притяжение Кеуля

В вопросе расселения посёлка рано ставить точку

Четыре семьи по-прежнему проживают в селе Кеуль, попадающем в зону затопления водохранилища Богучанской ГЭС. Но весной людей станет больше. Бывшие жители посёлка, переехавшие в Усть-Илимск, потянутся обратно в свои заброшенные дома и займутся традиционными хлопотами по огороду. До поздней осени земля будет держать их тут. Окончательно разорвать эту связь людей с малой родиной, которой уже не суждено быть полноценным жилым посёлком, может лишь полная санитарная очистка территории, считают местные власти. А это говорит о необходимости снести дома, школу, детсад и клуб, разрушить дороги и забетонировать скважины. Когда это произойдёт, пока неизвестно.

Окончательное расселение Кеуля, посёлка в Усть-Илимском районе, попадающего в зону подтопления водохранилища Богучанской ГЭС, – проблема, в которой пока ещё рано ставить точку. Глава администрации Кеуля Тамара Бобыльская на этой неделе приехала в Иркутск и выступила на заседании комитета ЗС по природопользованию.

Она сообщила, что в посёлке всё ещё проживает четыре семьи, по факту они так и не заключили договоры, чтобы получить возможность на компенсационное предоставление нового жилья. Люди не отказываются переезжать из Кеуля, но проблема в том, что они пока не имеют для этого законной возможности – с их стороны не подготовлены документы, позволяющие заключить договор на предоставление жилья, – рассказывает Бобыльская.

Есть и особый случай. В Кеуле проживает мужчина – инвалид второй группы, ещё 20 лет назад у него умерла мать, в итоге он остался один. Но в наследство после смерти матери он так и не вступил, в итоге получить новую жилую площадь, а также денежную компенсацию, согласно законам, он не имеет права. Получается, ехать из Кеуля этому человеку сегодня просто некуда.

Этот гражданин – инвалид детства, он не учился в школе и просто не понимал, что нужно было в своё время вступать в наследство. Теперь я хожу по судам, подаю иски, чтобы решить проблему, но в суде ему просто отказывают, – говорит глава местной администрации.

Областные чиновники уверены, что в 2015 году удастся полностью решить проблему с переселением оставшихся в Кеуле людей. «Жилые помещения для этого имеются», – заверил представитель ОГКУ «Дирекции по подготовке к затоплению ложа водохранилища».

Но оптимизм своих коллег из области не разделяют власти на местах. В течение 2015 года, пока в Кеуле по факту остаются проживать местные жители, поселковой администрации необходимо будет заниматься вопросами местного значения. И это отнюдь не формальная бюрократическая работа, а связанные с жизнеобеспечением людей проблемы – водоснабжение, тепло и электрообеспечение, поддержание в

рабочем состоянии дорог. Естественно, всё это требует финансовых затрат. Между тем в региональные законы ещё в декабре 2014 года были внесены изменения, согласно которым дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности Кеульского муниципального образования отменена. Таким образом, из бюджета Иркутской области Кеуль в 2015 году не получит ни копейки на решение вышеперечисленных проблем.

– Я не говорю уже о 2016 и 2017 годах. Всё-таки надеюсь, что в 2015-м мы переселим граждан. Но хотела бы попросить область, чтобы финансирование на 2015 год всё же было предусмотрено. Тем более что в ближайшее время планируется апрельские поправки в региональный бюджет, – комментирует глава администрации Кеуля.

Но даже полное расселение людей из посёлка не означает, что он окончательно прекратит существовать. С наступлением весны все, кто по про-



С наступлением весны переселенцы из зоны затопления опять потянутся в Кеуль



Усть-Илимск стал официальным местом проживания многих бывших кеульчан

грамме расселения переехал в Усть-Илимск, потянутся обратно в Кеуль в свои старые дома, чтобы снова засаживать огороды. Продолжаться так будет до тех пор, пока есть дороги, жилые дома, источник питьевой воды и так далее.

Кто и за чей счёт должен проводить рекультивацию территории, будет ли вообще проведена полная санитарная очистка территории Кеуля – местные власти пока не понимают. И напоминают: денег у муниципалитета на такие работы в 2015 году нет. Непонятно, как поступить и с объектами социальной инфраструктуры. А их в посёлке доста-

точно много – фельдшерско-акушерский пункт, почта, Дом культуры, школа, детсад, администрация, пожарный пост и электрокотельная. Деятельность их сегодня прекращена полностью, но они продолжают стоять, потому что прежде чем просто разрушить, требуется провести длительную формальную процедуру – снять объекты с государственного реестра.

Остаются в Кеуле и четыре артезианские скважины, которые в идеале должны быть забетонированы. Ведь они относятся к стратегическим объектам. Экологические риски создаёт вероятность попадания в водную жилу через открытую скважину опасных веществ, замечает Бобыльская.

– Проблема в том, что строения эти расположены выше 208 метров (плановая отметка Богучанского водохранилища). Соответственно, участки (всего – 19), на которых требуется провести санитарную очистку, нельзя оформить как земли регионального значения, чтобы выделить финансирование на их рекультивацию. Кроме того, мы не имеем возможности заставить семьи покинуть жилую зону, так как это должно быть их добровольное решение, и, в то же время, нам надо эту территорию полностью очистить. Сложился правовой барьер, вопрос пока не решён, – комментируют в Дирекции.

Глава администрации Кеуля предложила возобновить деятельность рабочей группы, чтобы процесс начал сдвигаться. «Сегодня не в моих полномочиях, не в моих силах и возможности находиться в Иркутске, ходить по профильным министерствам и ведомствам и одновременно присутствовать в муниципалитете и решать проблемы там», – сообщила Тамара Бобыльская и напомнила, что приближается срок окончания действия регионального закона (середина лета 2015 года), согласно которому должна завершиться подготовка территории к затоплению.

АННА ПАВЛОВА

На судебных отмошках

Два четырёхэтажных здания по улице Ширямова в Иркутске находятся прямо напротив внутреннего терминала иркутского аэропорта. Уже больше года назад между его арендаторами развернулась борьба не на жизнь, а на смерть. Причиной противоречий стал шлагбаум, якобы установленный владельцем одного из зданий на территории общего пользования. В итоге дело дошло до арбитражного суда. При этом ответчиком по делу выступала городская администрация. Именно на ней, по мнению истцов, лежит ответственность за развернувшийся спор.

В декабре 2013 года ЗАО «Управляющая Компания «Инвестиционные технологии в строительстве» обратилось в областной арбитраж с требованием признать недействительными решения администрации Иркутска. Среди актов, которые истец требовал отменить, были распоряжение заместителя мэра № 504-02-2088/13 от 11 июля 2013 года «Об утверждении схемы расположения земельного участка, расположенного в Октябрьском районе г. Иркутска, ул. Ширямова, 10» и постановление мэра № 031-06-1961/13, датированное несколькими днями позже – «О предоставлении в собственность земельного участка, расположенного в Октябрьском районе г. Иркутска, ул. Ширямова, 10».

Камен преткновения между двумя соседствующими зданиями по адресам Ширямова, 10 и 8 стал дворовой проезд. Он, по мнению представителя «УК «Инвестиционные технологии в строительстве», достался владельцам здания по Ширямова, 10 в обход их интересов. Как только собственники соседнего здания (где находится колледж управления и предпринимательства САПЭУ и около десятка коммерческих организаций) смогли получить в распоряжение от городской администрации землю в частное пользование, общий проезд между зданиями оказался загорожен шлагбаумом, утверждает истец. В результате арендаторы помещений по адресу Ширямова, 8 оказались отрезанными от здания – подъехать к нему оказалось практически невозможно.

Истец утверждает, что спорный проезд, отошедший решением мэрии зданию с литерой 10, находится прямо на красных линиях – территориях общего пользования, которые не подлежат приватизации. «Мы получили жалобы от наших арендаторов, – заявил в суде юрист ЗАО «УК «Инвестиционные технологии в строительстве». – Они отмечали, что добрать до здания стало сложно – подъезд между зданиями оказался загорожен представителем истца, это стало причиной отмены контракта с инвалидной организацией, которая прежде находилась в их здании.

Отказавшись мириться с несправедливой, по их мнению, ситуацией, собственники четырёхэтажного строения на Ширямова, 8 обратились в суд. В итоге весной прошлого года областной арбитраж счёл их претензии обоснованными и вынес решение

о признании постановлений администрации Компании «Инвестиционные технологии в строительстве» обратилось в областной арбитраж с требованием признать недействительными решения администрации Иркутска. Среди актов, которые истец требовал отменить, были распоряжение заместителя мэра № 504-02-2088/13 от 11 июля 2013 года «Об утверждении схемы расположения земельного участка, расположенного в Октябрьском районе г. Иркутска, ул. Ширямова, 10» и постановление мэра № 031-06-1961/13, датированное несколькими днями позже – «О предоставлении в собственность земельного участка, расположенного в Октябрьском районе г. Иркутска, ул. Ширямова, 10».

По словам юристов ООО «Кристалл» и САПЭУ (обе организации участвуют в судебном процессе в качестве третьих лиц – Авт.), шлагбаум, вокруг которого развязался спор, никогда не мешал проезду на территорию соседнего здания. «Его установили лишь на ночь, чтобы отгородить проезд с вырытым котлованом – в то время там шёл ремонт, и это было сделано для безопасности». Сейчас загрождения нет вообще, утверждает представитель «Кристалла»: «Более того, владельцы здания на Ширямова, 8 сами обнесли свою территорию, что заставляло инвалидов парковаться на нашей площадке, хотя мы не были против – существуют записи с камер видеонаблюдений».

Ещё более жёстко, не по-юридически прямо высказался представитель САПЭУ. Начав свою тираду с китайской мудростью о поиске частного интереса, он назвал притязания ЗАО «УК «Инвестиционные технологии в строительстве» чепухой. В своё время владельцам здания по Ширямова, 8, заметил он, не удалось включить спорный проезд в границы собственного участка, и этот же участок попадает на красные линии. Несмотря на просьбы суда не делать поспешных выводов и отказаться от тонких художественных параллелей, представитель университета остался при своём.

В итоге до конца выяснить, был ли на самом деле шлагбаум и кому он мешал, так и не удалось. Одновременно и вопрос, насколько правильным было решение администрации отдать кусок земли общего пользования в частную собственность, до сих пор остаётся без ответа. Так как ныне проезд арендаторов к зданию на Ширямова, 8 ничего не мешает, 11 марта суд принял решение отказать ЗАО «Управляющая Компания «Инвестиционные технологии в строительстве» в их требованиях отменить решения мэрии.

ОЛЬГА ТЮРНЕВА

■ судебная хроника

«Развод» не по правилам

Владельцы квартир дома 22-го квартала города Ангарска решили выйти из товарищества собственников жилья и заключить договор на предоставление коммунальных услуг с муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационный трест № 2». Это случилось полтора года назад. На внеочередном общем собрании жильцы выразили недовольство качеством обслуживания и расторгли с ТСЖ «22 квартал» договор управления, создав совет многоквартирного дома. «Развод» был оформлен в соответствии с Жилищным кодексом РФ, но без суда «разбежаться» всё-таки не получилось.

Долгое время «отколывшаяся» часть собственников не могла получить необходимую техническую документацию на дом. Лишь после вмешательства Фемида членам совета дома № 37 были выданы акты испытания инженерных коммуникаций, информация о собственниках и нанIMATEЛЯХ, копии кадастрового и градостроительного планов земельного участка, документы технического учёта жилищного фонда и некоторые другие бумаги, без которых управлять общим имуществом невозможно. Но суд всё равно состоялся.

Ангарский городской суд рассмотрел исковое заявление председателя совета дома № 37, владельца

одной из квартир, который требовал обязать бывших управленцев предоставить оставшуюся часть технической документации. В суде представитель истца пояснил, что при передаче бумаг ТСЖ придержало несколько актов и договоров, касающихся капитального ремонта дома и работы с подрядными организациями, а также паспорта приборов учёта потребления тепловой энергии, электричества, холодной и горячей воды. Представитель «ЖЭТ-2» подтвердил, что эти документы действительно необходимы для решения вопросов по содержанию и ремонту дома, предоставлению коммунальных услуг.

Суд удовлетворил исковые требования. Право собственников жилых помещений на непосредственное управление многоквартирным домом закреплено в 161 ЖК РФ. А в ст. 162 того же закона чёрным по белому написано: за 30 дней до прекращения договора управления вся техническая документация должна быть передана председателю или члену совета дома, указанному в решении общего собрания. Что конкретно входит в пакет технической документации многоквартирного дома, можно узнать из утверждённых постановлением правительства РФ правил содержания общего имущества и порядка применения размера платы в случае некачественного обслуживания. Суд рассмотрел и представленные сторонами доказательства. В акте приёма-передачи, подписанном истцом и ответчиком, договоров с подрядными организациями, выполнявшими работы по капитальному ремонту, в самом деле не оказалось, как и записи о паспортах приборов учёта. Суд признал требования истца обоснованными и обязал ТСЖ «22 квартал» передать собственникам недостающие документы.

ТАТЬЯНА СУДАКОВА

На правах хозяина

Ветеран Вооружённых сил отстаивал квартиру

Ангарский городской суд удовлетворил иск военнослужащего к учреждениям Минобороны России о приватизации квартиры, предоставленной ему по договору социального найма.

Александр С. был призван на военную службу в августе 1988 года и до сих пор несёт её в войсковой части Ангарска. Благоустроенную квартиру площадью 57 квадратных в 33-м микрорайоне города ветерану Вооружённых сил предоставили по договору социального найма в бессрочное пользование. Три года назад семья справила в ней новоселье. Но когда офицер российской армии решил приватизировать выделенное ему жилое помещение, он получил отказ. Куда только ни обращался ветеран, отдавший службе в рядах Вооружённых сил России 25 лет, с заявлением – и в Центральное региональное управление жилищного обеспечения, и в Сибирское территориальное управление имущественных отношений Минобороны РФ. Ответ отовсюду приходил отрицательный.

В суд представитель ответчика даже не явился, а в письменном возращении указал, что федеральное казённое учреждение «Сибирское территориальное управление имущественных отношений» Минобороны

РФ не наделено полномочиями по передаче жилья в собственность граждан. К тому же ещё надо проверить законность предоставления истцу квартиры. Ведомство ещё раз подтвердило свой отказ в удовлетворении требований ветерана Вооружённых сил России.

Однако Фемида в этом споре приняла сторону истца. По закону «О статусе военнослужащих» тем, кто отдал военной службе 20 и более лет, государство обязано предоставить квартиру либо в собственность бесплатно, либо по договору социального найма. Поскольку командование выбрало второй вариант, Александр С. решил воспользоваться своим правом на приватизацию съёмного жилища. Это право закрепляет за ним закон «О приватизации жилищного фонда в РФ», где чётко написано: гражданам не может быть отказано в приватизации занимаемых ими жилых помещений. Тут важно соблюсти лишь одно условие: квартира по договору социального найма должна находиться в государственном или муниципальном жилищном фонде,

включая ведомственный фонд. Но в этом смысле никаких препятствий для удовлетворения ходатайства офицера и быть не может: согласно выписке из реестра, спорное жилище находится в собственности РФ и оперативном управлении учреждения Министерства обороны РФ.

Так что вывод суда был категоричен: если государство устанавливает в законе право на получение жилья в собственность, то оно обязано обеспечить и возможность реализации этого права. Оснований для отказа истцу в приватизации квартиры суд не усмотрел. А заявления представителя ответчика, что Минобороны РФ не наделено полномочиями для отчуждения федерального имущества в собственность граждан, а ведомственные жилые помещения приватизировать вообще запрещено, брат в расчёт Фемида не стала, поскольку они не основаны на законе.

В результате Ангарский городской суд признал за ветераном право собственности на квартиру в 33-м микрорайоне. После вступления решения в законную силу офицер сможет оформить необходимые документы и стать, наконец, полноправным хозяином своих квадратных метров.

ЛЮДМИЛА ФОМИНА

теория и практика

Коммунальная опека

В Иркутской области более 300 тыс. человек (вместе с членами их семей – свыше 500 тыс. человек) получают денежную компенсацию от региональных и федеральных властей на оплату жилищно-коммунальных услуг и приобретение твёрдого топлива. Речь идёт более чем о 4,6 млрд рублей в год. Между тем далеко не все жители Приангарья, которые имеют на это право, оформили коммунальные субсидии. Многие даже не догадываются, что могут рассчитывать на льготы. «Сибирский энергетик» разобрался, как сократить свои расходы на жилищно-коммунальные платежи за счёт оформления денежной компенсации.

Условия предоставления мер социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг меняются довольно часто. Правила о форме и порядке получения льгот трансформируются как на федеральном, так и на региональном уровнях. В Иркутской области урожайным на изменения закона о мерах социальной поддержки выдался 2010 год. Тогда так называемую «натуральную форму» поддержки – скидку в размере 50% на услуги ЖКХ – монетизировали. Эфемерные скидки превратились в денежную компенсацию. Теперь выплату можно получать как на банковский счёт, так и почтовым переводом.

Льготы на оплату жилищно-коммунальных услуг значительны, они отражаются на семейном бюджете. Надо отметить, что размер субсидии не является фиксированной величиной. С одной стороны, в него закладываются установленные стандарты стоимости услуг и нормативы площади на одного человека, а с другой он зависит от конкретного дохода семьи и наличия льгот. Например, даже при одинаковой жилплощади и количестве проживающих субсидии могут варьироваться у разных семей. В любом случае, тем, кто стремится экономить на оплате счетов ЖКХ, стоит задуматься о возможном оформлении субсидий. И так, разберёмся, кто может рассчитывать на поддержку государства.

Взять на заметку

Расходы на оплату жилищных и коммунальных услуг увеличиваются с каждым годом. Но далеко не все работодатели вовремя проводят индексацию заработной платы. В итоге семьи, чтобы оплатить все жилищно-коммунальные счета, экономят на других статьях расходов – продуктах питания, досуге. В Приангарье определен региональный стандарт максимально допустимой до-

ли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Они не должны превышать 22% семейного бюджета. Данную цифру стоит взять на заметку тем, кто получает так называемую «серую» зарплату.

Доход семьи или одиноко проживающего гражданина определяется за шесть месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении субсидии. Совокупный доход семьи не зависит от того, живут все члены вместе или разъехались по разным городам. На данный момент стоит обратить внимание, например, тем семьям, чьи несовершеннолетние дети уехали учиться в вуз в другой населённый пункт, или где взрослые члены семьи работают вахтовым методом. Не играет роль и наличие у них временной регистрации по месту пребывания.

Учитываются доходы всех членов семьи: супругов, родителей или усыновителей (для их несовершеннолетних детей, в том числе усыновлённых), самих несовершеннолетних детей, в том числе усыновлённых. Подчёркнём: доходы каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина учитываются до вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не стоит забывать и о людях, постоянно проживающих с заявителями, но не являющихся членами семьи. Нужно представить сведения о размере вносимой ими платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

При получении льгот совершенно не важно, проживает семья в собственном жилье или снимает квартиру или дом. Субсидии предоставляются пользователю жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, нанимателю жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде, члену жи-



Список получателей коммунальных льгот не ограничивается ветеранами

лищного или жилищно-строительного кооператива, а также собственнику жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Намного важнее выполнить ряд других требований. Так, претендент на субсидию по оплате ЖКХ должен иметь гражданство Российской Федерации. Иностранцы могут рассчитывать на помощь лишь в том случае, если на него распространяется международный договор Российской Федерации. Кроме того, необходимо иметь регистрационный учёт по месту постоянного жительства в жилом помещении, для оплаты которого гражданин обращается за субсидией. Семьям, которые живут в частной (не муниципальной) квартире на правах аренды, стоит задуматься о регистрации в ней. Нужно иметь в виду, что по месту временного пребывания граждан субсидии не предоставляются.

За соискателем субсидии не должно

числиться задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Не стоит рассчитывать на получение льготы, если существует незакрытое соглашение или заключение с ресурсоснабжающими организациями или с управляющей компанией на погашение долга за жилищно-коммунальные услуги. И, конечно же, всем, кто рассчитывает получить субсидию, необходимо иметь основание пользования жилым помещением – договор найма или свидетельство о регистрации права собственности на квартиру или дом.

Гражданин, пользующийся несколькими жилыми помещениями, может претендовать на субсидию для оплаты того жилого помещения, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства.

Кроме того, на льготы при оплате услуг ЖКХ могут рассчитывать ветераны труда, труженики тыла, реабилитированные и признанные пострадавшими от политических репрессий, отдель-

ные категории работников культуры, медицинских и фармацевтических организаций, областных государственных учреждений, педагогические работники областных государственных и муниципальных образовательных учреждений. Субсидии также предусмотрены для инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, граждан, пострадавших от воздействия радиации, отдельных категорий ветеранов.

Льготы на жилищно-коммунальные услуги имеют и многодетные семьи. Но правом на данную меру поддержки могут воспользоваться только те семьи, которые не получают социального пособия в размере 200 рублей на каждого ребенка. При этом выбор между получением социального пособия либо денежной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг необходимо сделать до 1 декабря текущего года. В противном случае субсидии с нового года начисляться не будут.

Основательно подготовиться

Перечень документов для оформления субсидии зависит от того, по какой причине гражданин рассчитывает получать субсидию – недостаточный семейный доход, многодетность, звание ветерана труда и другое. К подготовке документов стоит относиться ответственно, чтобы не пришлось ничего переделывать, переписывать, много раз приходить в отдел субсидий по месту постоянного жительства. Помимо заявления о предоставлении субсидии необходимо представить копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования жилым помещением, документы о доходе заявителя и всех членов семьи. Кроме того, копии документов, подтверждающих право на льготы или компенсации, копии паспортов или свидетельств о рождении, квитанцию по оплате за электроэнергию, договор на газ (при наличии).

Не обязательно все документы лично приносить в районный отдел субсидий. Документы можно направить по почте, через многофункциональные центры. Кроме того, заявку с прикреплением файлов можно оставить на едином портале государственных и муниципальных услуг (<https://www.gosuslugi.ru>).

Помимо субсидий на оплату найма жилья, коммунальных услуг (электро-

энергии, водоснабжения и водоотведения) педагогические работники, проживающие в сельской местности, рабочих посёлках, и работающие в государственных учреждениях области и в муниципальных образовательных учреждениях, могут получить компенсацию расходов на приобретение твёрдого топлива – дров или угля. Педагоги в стандартный пакет документов должны добавить копию трудовой книжки и документ о месте нахождения образовательного учреждения. Размер компенсации расходов на оплату твёрдого топлива зависит от цены на его доставку, которую определяет орган местного самоуправления муниципального образования.

Если на территории сельского населённого пункта централизованно не организовано обеспечение населения твёрдым топливом и у педагогического работника отсутствуют чеки на приобретение дров или угля, размер компенсации рассчитывается исходя из норматива потребления твёрдого топлива и его цены.

Инвалиды за бортом

Получатели социальной поддержки в сфере ЖКХ также могут рассчитывать на льготы по оплате взносов на капитальный ремонт. Тем, кто уже получает субсидии, дополнительно обращаться в органы соцзащиты не надо. С 1 сентября 2014 года размеры предоставляемых субсидий для собственников увеличены с учётом оплаты взноса на капитальный ремонт.

Фонд в министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области ежемесячно передаёт сведения о поступивших платежах. Расчёт льгот поводит данное министерство. Важно: денежное возмещение производится только после факта оплаты взноса на капитальный ремонт.

На компенсацию взноса пока не имеют прав инвалиды (исключение – инвалиды Великой Отечественной войны и инвалиды боевых действий). Как пояснили в Фонде капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, направлено письмо на имя председателя Законодательного Собрания Иркутской области Людмилы Берлиной с просьбой выступить с законодательной инициативой по внесению изменений в Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

ЕЛЕНА ПОСТНОВА

дискуссия

Один большой компромисс

Между энергетиками и потребителями искали участники Красноярского форума

Вклад тарифов естественных монополий в инфляцию в 2015 году будет минимальным за последние 15 лет – менее 20%. Это результат политики российских властей по сдерживанию цен на энергоносители. Это играет на руку потребителям, из-за экономического кризиса оказавшимся в сложной ситуации. Но не даёт возможность привлечь достаточные инвестиции в развитие энергетики, которая должна стать «стимулирующей инфраструктурой» российской экономики. Компромисс между желаниями потребителей и поставщиков пытались найти участники мозгового штурма «Отпустить нельзя регулировать. «Справедливые» внутренние цены на энергоносители – вновь донор экономики?», который прошёл во время XII Красноярского экономического форума.

Снижение уровня энергоёмкости валового внутреннего продукта к 2020 году на 40%, а к 2035 году – на 50% по сравнению с 2010 годом. Снижение средней степени износа основных фондов энергетики за два десятилетия на 25%. Это два ориентира или, официально, целевых результатов реализации Энергетической стратегии России на период до 2035 года, которая пока существует в проекте. При этом разработчики документа, представленного в прошлом году, готовили его совершенно в иных экономических реалиях, при которых не шло речи о рецессии национальной экономики, усугублённой санкциями и падением стоимости нефти. Если в качестве одного из внешних вызовов были учтены нестабильность мировых цен на энергоресурсы и замедление роста спроса на них на традиционных рынках, то в перечне внутренних рисков помимо традиционного технологического отставания от других развитых стран, высокой степени износа оборудования и небалансированности инвестиций указывалось замедленное посткризисное развитие экономики, а не возможность наступления полномасштабного кризиса.

Как бы то ни было, стратегические цели остались прежними, пусть на пути их достижения возникли новые барьеры. «Энергоёмкость экономики региона хоть и сократилась за последние годы, но значительный разрыв с развитыми странами у нас сохраняется, – констатировал управляющий партнёр Strategy Partner group Александр Ованесов. – А цели, которые мы ставим по снижению

энергоёмкости, не достигаются: ни в 2012, ни в 2013 году планы не были выполнены, отставание в три-четыре процента сохраняется». Потери от высокой энергоёмкости, по разным данным, оцениваются в 5–10% ВВП, который в 2014 году составил 70,976 трлн рублей.

Считается, что её снижению способствует рост цен на энергоносители, вынуждающий потребителей экономить и повышать энергетическую эффективность, но при этом позволяющий энергетикам больше инвестировать в развитие отрасли за счёт возросшей прибыли. «В России этот тезис, мягко говоря, не очевиден и не однозначен, – подчеркнул Ованесов. – Если в мире это считается расхожей практикой, то у нас так пока не получается в силу ряда причин. Хотя, конечно, у нас длительный период была политика повышения цен, которая имела свои успехи – были реализованы инвестиционные программы [в энергетике]».

Меняемся?

Это справедливо не для всех категорий потребителей. Подорожание тепла, воды и электричества, по данным социологических опросов, может стимулировать экономию ресурсов у населения – тех, кому проще, в сравнении с крупными промышленными предприятиями или транспортом, добиться ощутимого энергосберегающего эффекта. В подтверждение этого генеральный директор Всероссийского центра изучения общественного мнения Валерий Фё-

доров привёл результаты соответствующего исследования, которое ВЦИОМ проводил осенью 2014 года. 48% опрошенных заявили, что тщательно следят за расходом энергоресурсов и стараются их экономить, 37% заявили, что следят за ним периодически, иногда бережливо расходуют воду, тепло и электричество. Тех же, кто не задаётся вопросом потребления, лишь 13%. При этом 64% тех, кто экономит энергоресурсы, делают это ради экономии денег (ещё для 7% это дело воспитания или привычки, а для 3% – сохранение окружающей среды). Изменить своё потребительское поведение и сберечь как можно больше 31% опрошенных согласны в том случае, если тарифы на воду, тепло и электричество существенно вырастут, ещё 30% готовы на это в том случае, если поймут, что действительно вносят существенный вклад в благополучие своих детей и будущих поколений, а 26% важно, чтобы пример подало государство либо известные общественные или культурные деятели.

В вопросе о конкретных мерах энергосбережения большинство готово пойти на те из них, которые обходятся дороже. Так, 38% участников опроса заявили, что готовы покупать энергоэффективную бытовую технику и приборы, а 22% согласны использовать более дорогие строительные и отделочные материалы. В то же время 33% согласны ради экономии принимать душ вместо ванны, ещё 27% допускают сбережение тепла за счёт снижения температуры в доме. «Мы видим, что как ми-

нимум на уровне деклараций значительная доля населения готова менять своё поведение рациональным образом», – констатировал Фёдоров.

Отпустить нельзя, регулировать

Правительство России между тем выбрало стратегию сдерживания внутренних цен на энергоресурсы. Повторение той же политики, иногда в более радикальных формах, можно увидеть на примере Иркутской области, губернатор которой Сергей Ерошенко в начале февраля заявил о двухлетней заморозке тарифов на тепло, водоснабжение и канализование. «Отрасль является своего рода демпфером, – подчеркнул заместитель министра энергетики РФ Антон Иноуцын. – Дорогие деньги на рынке, рост неплатежей, особенно в том же электроэнергетическом комплексе – всё это заставляет энергетiku брать на себя экономический удар».

С такой позицией согласны потребители. «Политика некоего демпфера, на наш взгляд, абсолютно адекватна текущей ситуации, – заметил директор по работе с естественными монополиями ОК «РУСАЛ» Максим Балашов. – Вспомним девятые годы, когда у нас был принцип регулирования «инфляция минус» и до реформы [РАО ЕЭС России] мы почувствовали, что электроэнергетика отстаёт и увеличиваются темпы выбытия мощностей. В двухтысячных парадигма была такова, что инфраструктура должна опережать развитие всего остального, поэтому были дополнительные вливания, росли тарифы в естественных монополиях – на железнодорожные перевозки, электроэнергию». В нынешней ситуации скачок цен, по его словам, чреват тем, что крупные предприятия свернут производство, что, конечно, в определённом смысле позволит повысить энергоэффективность национальной экономики – исчезнут крупные энергоёмкие потребители, –

но в остальном будет иметь катастрофические последствия.

Подобный взгляд находит понимание у отдельных представителей энергетики, особенно тех, кто работает в сетевом комплексе. «Ещё во времена РАО ЕЭС энергетические компании были крупнейшими банками страны, – напомнил заместитель генерального директора по стратегическим коммуникациям ОАО «Россети» Валентин Межевич, в первой половине девяностых годов работавший в ОАО «Иркутскэнерго». – Думаю, мы и сейчас выступим как демпфер. Мы к этому уже готовимся, понимая, какая жизнь нас ожидает в части тарифного регулирования».

Отпустить, нельзя регулировать

Однако заморозка тарифов таит в себе немалый риск их последующего значительного роста. Подобная ситуация уже не раз возникала в новейшей российской истории: после сдерживания цен в девяностые произошёл их скачок в двухтысячные, который потребители из числа юридических лиц особенно остро ощутили в начале 2011 года, однако накануне президентских выборов 2012 года они вновь были заморожены. «Это самая нерациональная стратегия, которую можно было придумать, – отметил заместитель руководителя Федеральной антимонопольной службы Анатолий Голомолзин. – Поэтому при подготовке Энергетической стратегии был сделан очевидный вывод: необходимо ориентироваться на поэтапное изменение цен, которые бы соотносились с общими условиями экономики. А эта два сценария – и опережающего роста, и сдерживания – в конечном счёте негативно влияют на динамику ВВП».

Есть пример того, как жёсткое регулирование способно привести к повышению цен, – электросетевой комплекс. С 2007-2008 годов, когда в результате реформы были разделены генерация, сети

и сбыт, количество территориальных сетевых организаций возросло почти в восемь раз и превысило 3 тысячи. Это было связано с тем, что каждая из них, владеющая даже небольшим участком воздушной или кабельной линии, имеет право на получение индивидуального тарифа на передачу электрической энергии. «В результате имеем неэффективную ценовую ситуацию в энергетике, когда вклад сетевой компоненты является чрезмерным по сравнению с вкладом сетей в других экономиках [мира], – заключил Голомолзин. – Это происходит вследствие нерационального тарифного регулирования. Поэтому мы говорим: анализ рынка – ключевой элемент принятия решения даже в сферах, которые являются естественно монопольными».

На тех же позициях стоят генерирующие компании и Минэнерго, но с одной оговоркой – регулирование должно быть долгосрочным и производиться по неизбыльным и понятным правилам, которые не будут ежегодно корректироваться. «Поддерживаю тезис о долгосрочной политике, но, отвечая на вопрос о том, где поставить запятую [в названии мозгового штурма], я бы сказал, что мы находимся в самой плохой ситуации – запятую не ставим, – констатировал заместитель генерального директора – директор по энергетической политике, продажам на розничных и зарубежных рынках ОАО «Концерн Росэнергоатом» Борис Бокарев. – Я за любой вариант, если мы её поставим. Давайте вернёмся к регулированию, сделаем долгосрочные модели и прогнозы, но и потом будет понимать, сколько он будет платить, и генераторы будут понимать, какой будет цена электроэнергии и мощности не только на 2016, но и на 2020 год. Я бы поддержал и создание рынка, который доходит до потребителя – это, наверное, будет лучшим стимулом для энергосбережения. Тогда мы и ответим на вопрос, будет энергетика локомотивом экономики или нет».

ЕГОР ЩЕРБАКОВ

профессия

Мужская работа

Когда мы, как жители, вспоминаем о ремонтной коммунальной службе? Наверное, когда в квартире перестаёт литься из крана вода или внезапно остывают батареи отопления. А в другое время работа специалистов словно и не видна. Накануне дня работника коммунального хозяйства корреспондент «СЭ» встретился с ремонтной бригадой ОАО «ЭнСер» (ГК «ЕвроСибЭнерго»), чтобы узнать о всех трудностях и сложностях данной профессии изнутри.

Аварий меньше

На вопрос о том, чем они, слесари-ремонтники цеха городских тепловых сетей, сегодня чаще занимаются (профилактическими работами или же устранением аварий), бригадир Вячеслав Дорошенко отвечает так: «Аварийных ситуаций в последнее время стало гораздо меньше. Если при прежней обслуживающей организации мы выполняли в основном лишь частичные замены аварийных участков на теплотрассах, то в последние годы, с переходом в «ЭнСер», стали заниматься серьёзными капитальными ремонтами. Например, только в прошлом году заменили несколько сотен метров изношенной магистральной теплотрассы на улице Академика Павлова. Теперь жители этого района на долгие годы защищены от крупных аварий».

С тех пор как на обслуживание компании перешли теплосети центральной части города, единая энергоснабжающая организация заинтересована в том, чтобы свести к минимуму все потери теплового ресурса. И потому были вложены значительные средства в предприятия, и инвесторов в лице «ЕвроСибЭнерго» в капитальные ремонты городских теплотрасс. Но, к сожалению, полностью исключить инциденты из-за значительного износа теплосетей невозможно.

Страшно, аж жуть!

Обслуживание городских теплотрасс – нелёгкое дело. Хотя бы пото-

му, что многие ремонтные или профилактические работы ведутся в тепловых колодцах под землёй или требуют земляных раскопок. И хотя большинство слесарей бригады трудится в этой сфере уже более десяти лет, порой бывают такие моменты, что опускаться в заполненный горячим паром колодец не просто опасно, но даже страшно. «Если случается большая авария, бывает, остаёмся, задерживаемся, порой даже на сутки, – рассказывают ремонтники. – В зимний период без тепла людей не оставишь. Но, слава Богу, такое бывает очень редко».

Обслуживание теплотрасс – это ещё и очень грязная работа. В теплокамерах, которые слесари регулярно осматривают, селятся божьи, около тёплых люков сердобольные бабушки кормят кошек, оставляя за собой всю пластиковую посуду или бросая мусор в колодцы. Да и остальной народ так и стремится превратить теплокамеры в мусоросборники.

– А ещё, вы не поверите, какой только живности в теплокамерах не встретишь, – говорят члены бригады. – Не так давно попались мадагаскарские тараканы, в спичечный коробок не влезает. Поначалу даже испугались, они так дико шипят. Конечно, подобная живность сбегала от человека, а точнее, кому-то надоела, вот и выбросил. – Сменяются. – Боимся, что когда-нибудь спустимся под землю и увидим какого-нибудь... крокодила. К сожалению, бывают и страшные находки.



В бригаде Вячеслава Дорошенко каждый хорошо знает свою работу и уже себя без неё не мыслит

Одному бедолаге без определённого места жительства в прошлом году мы спасли жизнь. Он, нетрезвый, при спуске в теплотрассу упал, сломал руку, ребро и выбраться самостоятельно не мог. Его обнаружили во время профилактического осмотра теплокамеры, вызвали скорую и спасателей.

Чувство локтя

Конечно, в такой сложной работе очень важными являются взаимовыручка, коллективизм, чувство локтя. Каждый из специалистов хорошо знает свою работу и уже себя без неё не мыслит, и каждый друг друга дополняет, действуя по принципу: «Кто, если не я!». Иван Снегирев, Василий Глазков, Михаил Чиненов, Владимир Бори-

сов, Вадим Богатов, Анатолий Лумпов, Раис Шаймухаметов – о любом из этих специалистов, включая бригадира Вячеслава Дорошенко, можно рассказать много хорошего. Кстати, ребята не только на работе, но и на отдыхе тоже нередко вместе. Рыбалка, шашлыки – всё бывает. А без хорошей шутки-прибаутки они вообще не живут. Вот, к примеру, смеются: «Работа у нас вредная, особенно летом. Заглядишься на девушку – можно и в траншею упасть».

С заботой о кадрах

В «ЭнСер» для бригады слесарей-ремонтников созданы хорошие условия труда и отдыха. В глаза бросаются идеальные чистота и порядок. Нет никаких масляных пятен, грязных тряпок, окурков, весь инструмент расположен

на своём месте. Есть где пообедать, обсушиться и обогреться в случае непогоды, принять душ. Даже спецмашины оборудованы по купейному типу, в них стоят микроволновки, можно и чайник вскипятить. «А как вы хотели, – улыбаются моему удивлению мужчины, – производственная система в действии!».

Благодаря внедрению производственной системы сломан стереотип: слесарь – это нетрезвый мужик с лопатой и ломом. Сегодня это квалифицированные специалисты, часть учится в вузах и имеет возможность карьерного роста. Ушёл в прошлое поиск работы «на ушко», когда зарызгивались десятки метров городских тротуаров. В помощь рабочим на ОАО «ЭнСер» внедрено новое высокотехнологичное оборудование – течеиска-

тель, или цифровая система обнаружения и локализации утечек, позволяющая ещё до начала земляных работ выявлять с точностью до полуметра место порыва трубопровода под землёй. Это заметно сокращает и сроки устранения аварий, и трудовые затраты, и минимально нарушает благоустройство.

Делаем для людей

Работа слесаря-ремонтника по тепловому оборудованию только на тепловом взгляд кажется монотонной. На самом деле она разнообразна и непредсказуема. Никто не знает, что произойдёт сегодня или завтра, где «выстрелит». Нескольких раз по линии МЧС принимали участие в ликвидации коммунальных аварий в соседних городах.

А в нестандартной ситуации важен грамотный профессиональный подход, умение быстро и правильно ориентироваться, ведь тепловые сети – это ещё и стратегический объект. Приходится порой ребятам выступать и в роли психологов: не все жители в момент аварии и отключения воды или отопления ведут себя адекватно. Тут как нельзя кстати и курсы по корпоративной этике, которые ребята недавно прошли: и друг с другом нужно быть, понятное дело, вежливыми, и с жителями предельно тактичными. Словом, держать марку.

И они её держат! Что же касается удовлетворения, то оно наступает каждый раз, когда сложная, грязная, непрямая работа наконец-то завершена и виден её чистый результат.

И ещё – когда люди говорят «спасибо». За то, что сделали удобные мостики для перехода через трубы, за то, что устранили очередную аварию, и в доме появились тепло иль вода. И это «спасибо» согревает их как солнышко в самые суровые будни. И значит, всё не зря...

МАРИНА БЕЗРУЧЕНКО

компания

«Профилактика всегда дешевле хирургического вмешательства»



10 лет

Результат борьбы с пожарами в значительной степени зависит от проведения профилактических работ. Пожар легче предупредить, чем потушить.

С каждым годом требования к противопожарной безопасности ужесточаются. Приходит и понимание, что предпринимать превентивные меры намного проще и выгоднее, чем тушить пожар или заниматься ликвидацией последствий загорания. Поэтому сегодня ответственные предприятия прибегают к помощи профессионалов при профилактике пожарной безопасности на своих объектах.

Как рассказал инженер ПО пожарной части Братска ООО «Пожарная охрана «Иркутскэнерго» Виктор Сидоров, список профилактических мер обширен. Соблюдение всех пунктов может гарантировать, что огонь не нанесёт значительный материальный ущерб или вовсе не пожелает на предприятие. Большую роль в данном вопросе играет раннее обнаружение за-

горания. Этому поможет система автоматического пожаротушения, которая в случае необходимости не только ликвидирует угрозу, но и сведёт к минимуму ущерб охраняемым ценностям.

«Важно, чтобы оборудование было правильно настроено, корректно работало. Наше предприятие имеет лицензию МЧС России на установку данной системы, её обслуживание», – отметил Виктор Сидоров. Кроме того, специалисты предприятия имеют большой опыт в оценке пожарной безопасности на промышленных объектах. Они готовы подсказать руководству компании, с которой заключён договор, как при перепланировке или проектировании здания соблюсти все нормы Государственного пожарного надзора, как не допустить оши-



По словам Виктора Сидорова, список профилактических мер обширен, но каждый его пункт жизненно важен

бок, которые могут затруднить в случае необходимости эвакуацию персонала.

ЕЛЕНА ПОСТНОВА

ИТОГИ

Попали в приоритет

(ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО НА СТР. 01)

В 2014 году начаты строительно-монтажные работы по проекту реконструкции участка № 1 ТЭЦ-9 с передачей тепловой нагрузки в 140 Гкал/час с ТЭЦ-1 на более эффективную ТЭЦ-9 в Ангарске. По оценкам специалистов, запуск в работу новой тепломгистрали, который намечен на 2015 год, позволит снизить расходы топлива на 20 тыс. тонн у.т. в год.

В числе приоритетных задач на этот год в компании отмечают также запуск газовой блочной модульной котельной 25 МВт в Братске, проектно-изыскательные работы по которой были завершены в 2014 году. Первая очередь БМГК мощностью 5 МВт была введена в эксплуатацию на территории электростанции «Гидростроитель» в 2010 году. Тогда котельная стала первым успешным опытом использования природного газа в промышленных объёмах на территории Иркутской области. Запуск второй очереди газовой генерации позволит полностью вывести из работы действующую электростанцию с высокой стоимостью производства тепла.

Что касается гидрогенерации, то взятый несколько лет назад курс на модернизацию имеющихся гидроэлектростанций и сегодня является ключевым для компании. В рамках проекта замены рабочих колёс на Братской ГЭС в 2014 году была осуществлена поставка двух из шести рабочих колёс, в четвёртом квартале прошлого года был введён первый гидроагрегат с новым рабочим колесом. В 2015 году планируется продолжить реализацию проекта и ожидается поставка ещё двух колёс.

На Усть-Илимской ГЭС, согласно инвестиционному проекту по замене рабочих колёс, в 2014 году был заключён договор с «Ленинградским металлургическим заводом» о поставке колёс. В этом году в компании приступят к разработке технической документации по реализации проекта. Также принято решение о проработке проекта по замене четырёх турбин и генераторов на Иркутской ГЭС.

Географическое и стратегическое наступление

Наряду с профильным бизнесом в «Иркутскэнерго» продолжается работа по развитию и новых направлений

бизнеса, в числе которых освоение Купского нефтегазового участка, право на разработку которого «Иркутскэнерго» выиграло в 2012 году. В рамках проекта уже выполнены сейсмозащедочные работы, завершён экологический мониторинг окружающей среды, на данном этапе осуществляется подготовка к проектированию и последующему бурению поисковой скважины. «Мы проработали в соответствии с лицензионным соглашением все мероприятия, которые обязаны были выполнить», – отметил Олег Причко. – Работа в этом направлении прошла с опережением на целый год. То есть, несмотря на то что это непрофильный для нас бизнес, наши специалисты организовали работу так, что при незначительном увеличении затрат мы выиграли целый год». Напомним, что согласно лицензионному соглашению компания в течение пяти лет обязана провести сейсмозащеду на территории и пробурить одну поисковую скважину. Не позднее девяти лет с момента получения свидетельства об открытии месторождения недропользователь обязан ввести его в первую стадию разработки. Прогнозные ресурсы Купского участка оцениваются в 3,1 млн тонн нефти и 57,2 млрд кубометров газа.

В 2014 году иркутские энергетики проросли и новыми генерациями. Так, ООО «ЕвроСибЭнерго-тепловая энергия» (ДЗО ОАО «Иркутскэнерго» 99,97%) была приобретена Ондская ГЭС, которая обеспечивает электрической энергией градообразующее предприятие Надвоицкий алюминиевый завод. Как отметил Причко, с октября предприятие взято под управление. Также в минувшем году начат проект по подключению ОАО «Иркутскэнерго» к управлению Ачинской ТЭЦ с целью оптимизации ремонтной и эксплуатационной деятельности для повышения эффективности и надёжности энергоснабжения Ачинского глинозёмного комбината. По оценкам гендиректора, проект одновременно и интересен, и сложен. «Мы взяли за управление Ачинской ТЭЦ. Во-первых, мы взяли это делать на возмездной основе, во-вторых, мы нарабатываем для себя практический опыт, и, в-третьих, мы расширяем сферу присутствия для наших ремонтных компаний. Поэтому, я считаю, что это очень интересный проект», – резюмировал Причко.

НАТАЛЬЯ ИВАНОВА

акция

«Книжка с добром»



Книжки, собранные в рамках акции, будут переданы в День защиты детей многодетным семьям

2015 год в России объявлен Годом литературы, который должен стать вполне логичным продолжением Года культуры, под знаком которого мы прожили 2014. Редакция газеты «Сибирский энергетик» решила не оставаться в стороне от столь значимых событий в социальной жизни страны.

С февраля стартовала акция «Книжка с добром». В течение полугода часть средств, поступающих от рекламы в нашей газете, будет направлена на приобретение детской и юношеской литературы, развивающих и обучающих книг. В канун Дня защиты детей собранные книги будут переданы многодетным семьям Иркутска.

Сейчас идёт работа не только по формированию книжного фонда, но и составлению списка конкретных семей, для которых наша поддержка была бы актуальной. Акция носит адресный характер, и для каждой семьи будет приобретаться свой комплект книг, рассчитанный на возраст ребятшек и их пожелания.

Мы приглашаем поддержать акцию не только партнёров газеты «Сибирский энергетик» в рамках проекта «Меченат», но и всех наших читателей, которые могут как внести свой вклад в домашнюю библиотеку, так и рассказать о семье, которой, на наш взгляд, будет полезна помощь.

Ждём ваши предложения по телефону (3952) 79-11-22 или эл. почте nebogatina_mv@irkutskenergo.ru.

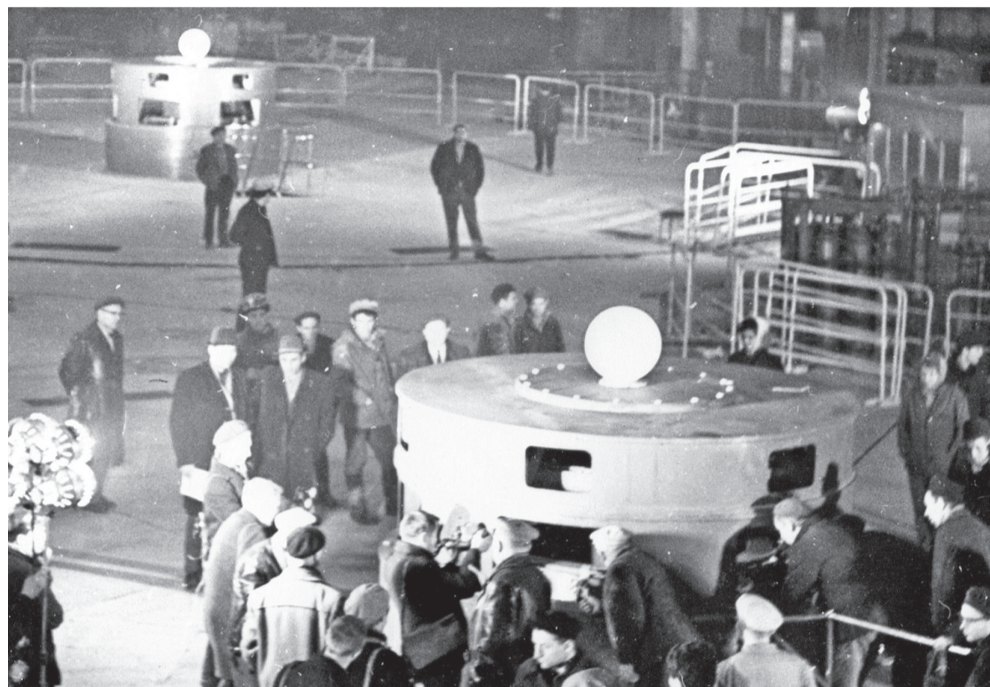
Также рады отметить, что к нашей акции уже присоединились компании – ООО «Иркутская энергосбытовая компания» и МУП «Управление капитального строительства города Иркутска».

ВИКТОРИЯ КОМАРОВА

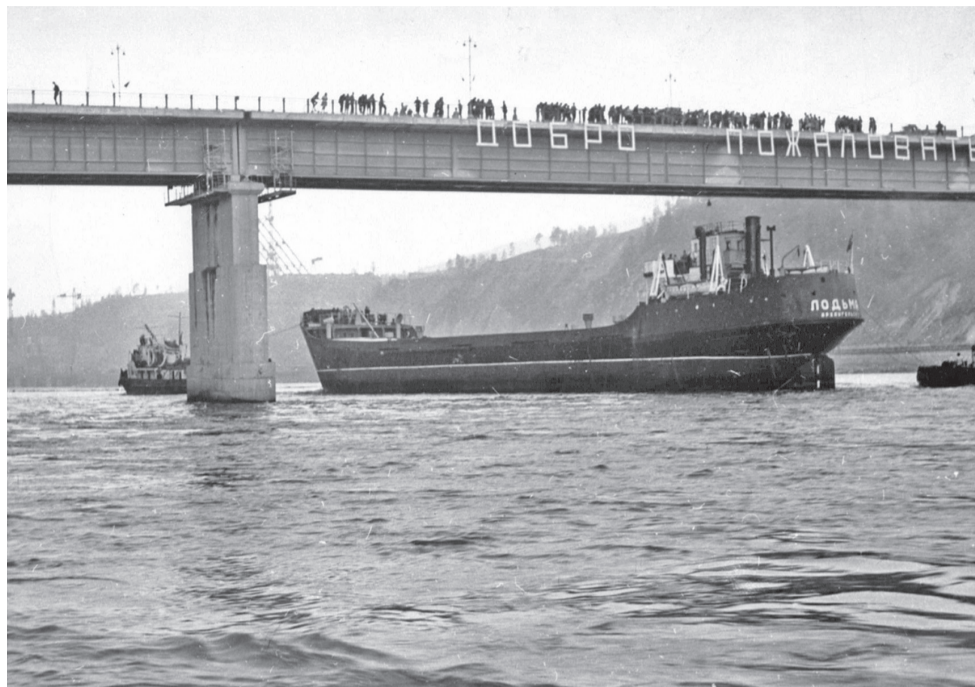
дата

Пятимиллионный рубеж

В 1970 году Красноярская ГЭС первая в мире покорила 5 000 000 порог мощности



Пуск первых агрегатов. Ноябрь 1967 года



Лихтер «Лодья» под Дивногорским мостом

В 1970 год, юбилейный год основателя советского государства Ленина, вся страна работала с повышенным энтузиазмом, покаяя производственные вершины одну за другой. Но, пожалуй, самым эффективным достижением, имеющим значимый международный резонанс, стала очередная трудовая победа легендарных строителей Красноярской ГЭС. На месяц раньше намеченного срока, 25 марта 1970 года, был введён в промышленную эксплуатацию 10-й агрегат. Красноярская ГЭС достигла мощности 5 000 000 киловатт, прибавив к своему статусу самой мощной в мире гидроэлектростанции исторический пьедестал первой в мире покорительницы этого рубежа.

25 марта для всех гидростроителей во второй раз стало памятным историческим днём. Ведь за семь лет до этого, 25 марта 1963 года, был перекрыт непокорённый доселе Енисей. И вот новый успех! Но из каких стратегических инженерных решений, новаторских методов и подходов прорабов, мастеров и бригадиров, ежедневной работы на грани человеческих возможностей тысяч рядовых великой стройки ковалась эта победа! Мы, потомки этих легендарных людей, помним и гордимся их достижениями.

Первые агрегаты Красноярской ГЭС были пущены в промышленную эксплуатацию в 1967 году, кстати, тоже юбилейному для страны, к 50-летию Октябрьской революции, третьего и четвёртого ноября. Все агрегаты были мощностью 500 тысяч киловатт и не имели аналогов в мире по этому показателю. Вслед за первой эйфорией, после ввода их в промышленную эксплуатацию, был выявлен и ряд проблем, с которыми, в силу сверхмощности агрегатов, гидроэнергетики ещё не сталкивались.

Большая часть оборудования Красноярской ГЭС представляла собой новые, головные образцы, а некоторые из них, например, генераторы, означали настоящую революцию в своей области. По своему научно-техническому уровню они опережали всё, что имелось на то время в генераторостроении за рубежом. Тем более ударили по кол-

лективу те серьёзные неприятности, которые постигли уже введённые в эксплуатацию генераторы и поставили под сомнение их работоспособность. Из-за коротких замыканий в обмотке статора генераторы один за другим стали выходить из строя. Создалась по-настоящему чрезвычайная обстановка. Спешно образованная по этому поводу правительственная комиссия с участием самых видных учёных и специалистов вскрыла причины аварий, оказавшиеся до обидного простыми. Споткнулись буквально на ровном месте! Налицо была элементарная недоработка конструкторов завода-изготовителя – Ленинградской «Электросиль» им. С.М. Кирова – и низкое качество медного литья. И это при имевшемся громадном опыте этого прославленного завода и при том объёме передовых научных и инженерных идей, которые были вложены в красноярские генераторы их создателями!

Все были в шоке от столь непредвиденного срыва. В столь острой ситуации положение обычно усугубляется межведомственными спорами и стремлением виновных переложить ответственность на другого. Примеров тому в жизни сколько угодно. Но на Красноярской ГЭС, к чести руководства строительства и дирекции строящейся ГЭС, этого не было допущено. Инженерно-технические работники во главе с Евгением Андреевичем Долгиным, главным инженером Красноярской

ГЭС, не желая раздувать скандал, не встали в позу и не стали добивать завод, на который и так обрушились все громы и молнии. Учитывая ограниченные возможности ленинградцев в устранении своей оплошности, дивногорцы взяли на себя большую часть затрат по перемонтажу уже введённых агрегатов, организовав при этом чёткий ритм работ.

Безусловно, для гидростроителей это было дополнительное тяжёлое бремя, ведь в связи с этим график ввода новых агрегатов никто не отменял (ежеквартально по одному агрегату мощностью 500 тысяч киловатт), но они с этой сложной задачей успешно справились. Таким образом, этот происшедший из-за досадной оплошности заводчан срыв не перерос в скандал общесоюзного значения и тем более не выплеснулся за рубеж.

Второй острой проблемой стало обеспечение согласованных с потребителями минимально необходимых попусков воды в нижний бьеф. Введённые в эксплуатацию два агрегата, естественно, ещё работали не в полной мере надёжно, и аварийные отключения по той или иной причине были не редкостью. Поэтому для обеспечения минимально необходимых уровней воды в нижнем бьефе гидростроители вынуждены были держать постоянно открытым один холостой водосброс, а это было весьма накладно, ибо каждый сброшенный мимо турбины кубометр



Пуск 10-го агрегата. Первый слева Е.А. Долгинин, главный инженер КрасноярскГЭСстроя

воды – это потерянные многие сотни киловатт-часов электроэнергии. Любая ГЭС наиболее эффективно работает в энергосистеме в режиме переменных нагрузок, т.е. в режиме постоянно изменяющегося количества сбрасываемой в нижний бьеф воды, а это сразу же вступает в противоречие с интересами других водопотребителей и водопользователей. В проекте это противоречие снималось тем, что предполагалось строительство целого каскада гидроэлектростанций на Енисее (которое, кстати, так и не наступило). Это было, конечно, проектной недоработкой. Тогда инженерный коллектив КрасноярскГЭСстроя решил провести в натуральных условиях уникальный эксперимент, целью которого было определить возможные пределы регулирования сброса воды. Для повышения эффективности работы ГЭС их желательно иметь максимально более широкими, которые одновременно удовлетворили бы всех водопотребителей

и водопользователей в нижнем бьефе. Идея была основана на использовании явления трансформирования потока при разных объёмах сброса воды на участке от ГЭС до Красноярска. Эксперимент (ему дали условное наименование операция «Волна») был организован и проведён блестяще. Он позволил выработать согласованные межотраслевые правила регулирования сброса воды через сооружения Красноярской ГЭС. Этими правилами с некоторыми коррективами пользуются и до настоящего времени. Конечно, при этом пришлось в определённой степени поступиться интересами энергетики, но народнохозяйственные интересы в целом были учтены.

Между тем работы по вводу очередных мощностей шли в соответствии с намеченными сроками. В декабре 1968 года был введён в строй пятый агрегат, и Красноярская ГЭС стала выдавать мощность непосредственно в систему 500 киловатт, что имело большое значение для повышения надёжности энергоснабжения гиганта цветной металлургии – Красноярского алюминиевого завода, набравшего свою проектную мощность. В конце 1969 года уже работало девять в то время самых мощных в мире гидроагрегатов. До проектной отметки было наполнено водохранилище, и были проведены пробные холостые сбросы воды через водосливную плотину. Эти сбросы были очень важны для проверки работоспособности водослива. Ведь незадолго до этого, на строительстве Братской ГЭС, из-за нарушения технологии бетонных работ водосливная поверхность плотины после первых же сбросов воды подверглась разрушению. Возникла непосредственная угроза устойчивости плотины, и потребовались большие затраты средств и времени на её восстановление.

В надёжности своей работы строители Красноярской ГЭС не сомневались, но сам механизм воздействия потока воды, имеющего скорость до 40 и более метров в секунду, на бетон был в то время ещё недостаточно изучен и нуждался в дополнительном натурном обосновании. Важность этого не подлежала сомнению, ведь достаточно сказать, что только через один пролёт водослива (из семи имеющихся) сбрасывалось столько же воды, сколько её несёт такая крупная европейская река, как, например, Днепр, а мощность сбрасываемого потока достигала полупутора миллионов киловатт. Результаты опытных сбросов полностью подтвердили эксплуатационную работоспособность водослива. После этого холостые сбросы воды через водослив осуществлялись неоднократно и всё с тем же положительным результатом.

Постановка плотины под расчётный напор воды дала возможность уверен-

но заявить о высоком качестве выполненных бетонных работ, и не только об этом. Это было также неоспоримым подтверждением правильности и эффективности технологии, разработанной инженерно-техническими работниками КрасноярскГЭСстроя. В бетонное тело плотины было заложено множество контрольно-измерительных приборов, которые показали, что её состояние полностью соответствует (по целому ряду показателей даже более благоприятное) расчётным параметрам.

Для того чтобы окончательно выйти на финишную прямую, ведущую к главной цели – сдаче гидроузла в постоянную эксплуатацию, по большому счёту было завершено всё. Но было лишь одно, не зависящее от гидростроителей обстоятельство: оставался открытым вопрос о том, какова должна быть мощность Красноярской гидроэлектростанции. Госплан СССР, мотивируя общим дефицитом средств в стране и основываясь на ошибочном мнении о наличии излишних мощностей в объединённой энергосистеме Сибири, категорически был против изготовления и монтажа последних двух агрегатов в ближайшей перспективе. Гидростроители же, подерживаемые Красноярскими краевыми организациями, настаивали на вводе без разрыва во времени всех двадцати агрегатов и доведении мощности станции до 6 млн киловатт. Эти аргументы были более убедительными, и в конце концов возобладала более разумная точка зрения о вводе ГЭС сразу на полную мощность. Но, к сожалению, на эти споры ушло слишком много времени, и изготовление оборудования для 11-го и 12-го агрегатов перенеслось на 1971 год.

Эти споры самым неблагоприятным образом повлияли на сроки изготовления 9-го и 10-го агрегатов. А так как все агрегаты доставлялись с завода-изготовителя в Ленинграде до Красноярской ГЭС водным путём на лихтере «Лодья», возникла проблема: успеет ли он в период навигации проплыть северным морским путём до Диксона и подняться вверх по Енисею до Дивногорска до того, как льды скуют водный путь. От своевременного прибытия «Лодьи» зависело всё. Наконец 24 сентября 1969 года, на исходе навигации, буксиры Енисейского пароходства «Красноярский рабочий» и «Алдан» подали морской лихтер «Лодья» к причалу Красноярской ГЭС. Ликование строителей и монтажников было не меньшим, чем в день прибытия первых рабочих колёс. Днём долгожданной «Лодьи» был «очищен» в рекордные сроки. Уже утром, 25 сентября, рабочее колесо девятого агрегата на специальной тележке было доставлено в машинный зал, а вечером его опустили в кратер девятого агрегата.

Все монтажные работы велись с опережением графика. И уже 17 октября в 14 часов 40 минут бригада монтажников И.М. Калинкина, такелажники бригады И.И. Палатина и крановщица Татьяна Кирпатовская опустили в шахту рабочее колесо десятой турбины. Монтаж юбилейного агрегата шёл с опережением пускового графика.

В самом конце 1969 года, 18 декабря, был пущен в промышленную эксплуатацию 9-й агрегат. Мощность Красноярской ГЭС достигла 4,5 миллиона киловатт!

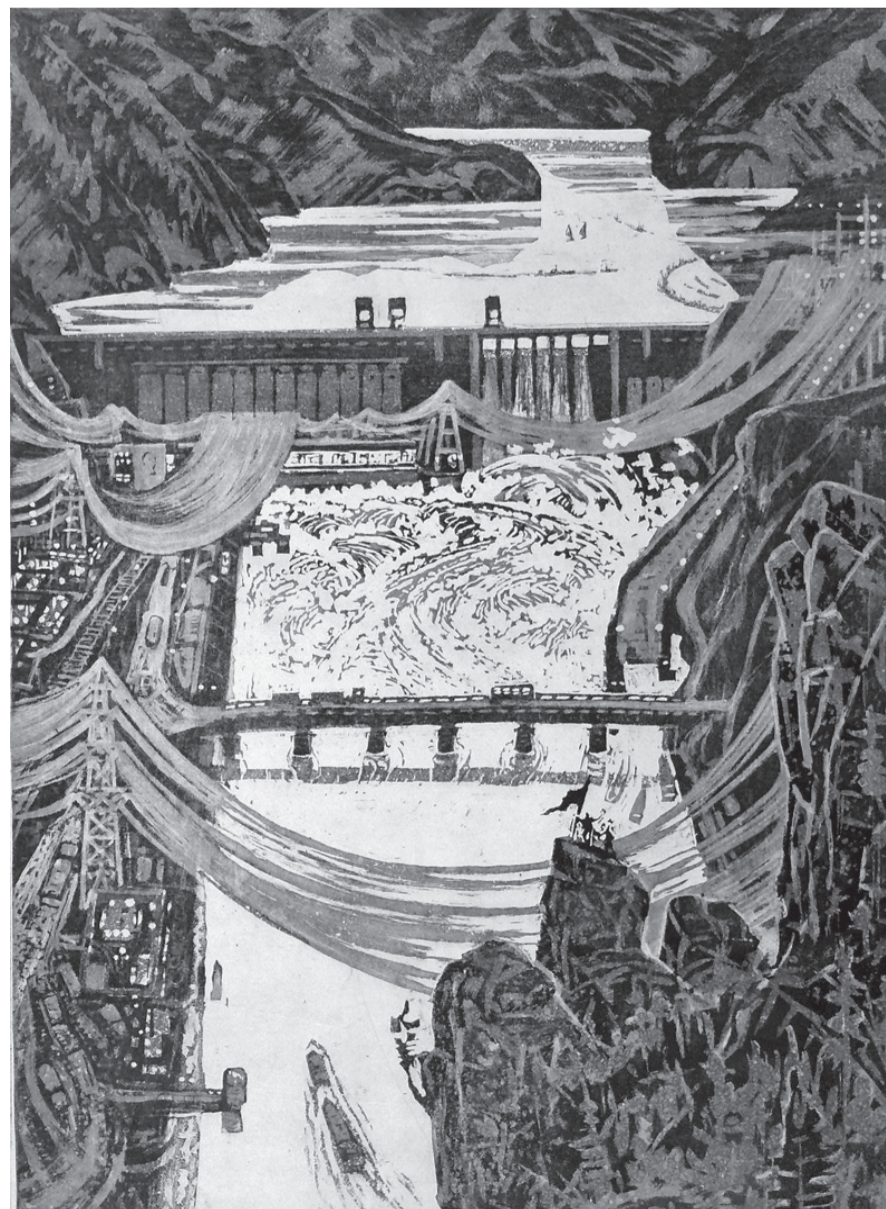
Юбилейный для страны 1970-й год, год 100-летия Ленина, начался с новых трудовых побед гидростроителей Красноярской ГЭС. 18 февраля ротор десятого агрегата был опущен в шахту. На своё рабочее место он был поставлен бригадиром такелажников И.И. Палатиным. Монтаж агрегата прошёл успешно, и уже 17 марта начались его испытания на холостом ходу.

И вот 25 марта 1970 года в 2 часа 42 минуты дежурный инженер станции Николай Ким синхронизирует 10-й агрегат, который начинает давать промышленный ток. Есть 5 миллионов киловатт электроэнергии Красноярской ГЭС!

Таким образом, гидростроители выполнили свою программу-максимум: 25 марта ввели в строй десятый агрегат и довели мощность станции до 5 млн киловатт. По их предложению и по договорённости с энергосистемой были проведены испытания при одновременной работе всех десяти агрегатов на полную мощность, во время которых были сняты вибрационные характеристики сооружения и оборудования. Испытания показали хорошие результаты, что ещё раз подтвердило высокое качество проекта и выполненных работ.

Спустя два года, 26 июля 1972-го, Государственная комиссия приняла Красноярскую ГЭС в промышленную эксплуатацию с оценкой «отлично».

ИГОРЬ ФЁДОРОВ
ФОТО ИЗ АРХИВА АВТОРА



Офорты Е.А. Шепелевича «Красноярская ГЭС в 1970-м году» (из фондов Дивногорского городского музея)



■ среда обитания

Жаркое лето 2015-го

В Иркутской области пик лесных пожаров придёт на июль

В 2015 году лесопожарная обстановка в Приангарье будет особенно опасной и достигнет своего пика не весной, а в июле. Такой прогноз озвучил зампред регионального правительства Павел Безматерных. Готовность региона к началу горячего сезона, по замечаниям чиновника, в целом высока. Утверждён план тушения, объявлены аукционы на проведение авиамониторинга лесных пожаров. На 84% готова имеющаяся в распоряжении техника. Но масло в огонь всё же добавляю другие позиции со знаком минус. Так, семь лесхозов из-за материальных проблем не готовы встретить огонь. Деньги на новую технику от Рослесхоза в Приангарье пока не поступили. А запланированное количество лётных часов на авиатрулирование составляет лишь 30% от нормы.

Подготовка к пожароопасному периоду 2015-го года обсуждалась на минувшей неделе на заседании комитета ЗС по экологии и природопользованию. В преддверии жаркой поры Агентство лесного хозяйства Иркутской области рассказало о масштабах проблемы в 2014 году. В этот период на землях лесного фонда было зарегистрировано всего 2 тыс. 143 лесных пожара. Площадь, пройденная огнём, составила 770 тыс. гектар. При этом средняя площадь лесного пожара равнялась 339,7 га. Оперативность тушения пожаров в 2014 году в Приангарье, по данным Агентства лесного хозяйства, выглядела следующим образом. Ликвидировать пожар в день его обнаружения удавалось в 43,9% случаев, на следующий день – в 31,4%, через 3–5 дней – 9%, в течение 10 дней – 1,4%. Основной причиной возникновения лесных пожаров является неосторожное обращение людей с огнём, на долю этих случаев приходится 65%, заявил представитель Агентства Алексей Ступин. Поисками виновных в регионе занимались правоохранительные органы. По итогам их работы за 2014 год 7 человек привлечено к уголовной ответственности, 1 приговорён к выполнению общественных работ, 4 человека – к одному году условно. Два дела, связанные с лесными пожарами, прекращены из-за раскаяния виновных, ущерб был оплачен ими до суда.

Между тем, по прогнозам Рослесхоза на 2015 год, в Иркутской области весна окажется не пиковой, основная

часть пожаров придёт именно на летний период – на июль. Тем не менее в Иркутской области ещё до начала сезона уже разработан и утверждён в профильных инстанциях план тушения лесных пожаров, сообщил представитель Агентства. Подписаны соглашения с Красноярским, Забайкальским краями, Якутией, Бурятией и Тывой о взаимодействии, в случае возникновения пожаров на граничащих территориях. Аналогичные соглашения имеются также с ООПТ. Идёт подготовка и в специализированных пожарных подразделениях. Так, авиабаза объявила 4 аукциона на проведение мониторинга лесных пожаров. По результатам аукционов будут заключены договоры по найму 13 самолётов Ан-2 и 6 вертолётов, судна будут закреплены за районами. К 15 апреля 2015 года личный состав авиабазы будет полностью готов к тушению пожаров, заявил зам руководителя агентства Алексей Ступин.

Для тушения лесных пожаров в распоряжении области на 2015 год есть 7 тыс. специалистов, более 3 тыс. единиц техники, более 41 тыс. пожарного инвентаря. Готовность техники составляет 84%, в 2014 году такой показатель был достигнут лишь к 30 апреля. Количество лётных часов для тушения пожара на 2015 год составляет 1 тыс. 150, или 24% от среднего пятилетнего показателя. На авиатрулирование предусмотрено только 30% от норматива. В советские годы на тушение пожара в сезон привлекалось около



В 65% случаев лесные пожары возникли по вине человека

50 воздушных судов, количество лётных часов составляло 15–20 тысяч.

«Нехватка лётных часов – одна из наших проблем. Упирается она в финансирование. За Рослесхозом накоплена сегодня кредиторская задолженность в 52 млн рублей», – сообщил представитель Агентства. «Рослесхоз не идёт на буквальное финансирование, – поддержал его зампред правительства Павел Безматерных. – Деньги не закладываются заранее, в итоге в регион они поступают поздно, поздно объявляются конкурсы. Если же по итогам пожароопасного сезона идёт перерасход средств, предусмотренных из федерального бюджета на тушение, то критикует Минфин, обвиняя в нецелевом расходовании. В Бурятии в 2014 году как раз столкнулись с подобной проблемой. И пока удаётся доказать свою правоту, опять уходит много времени».

Безматерных также сообщил, что Рослесхоз пока так и не выделил денег на приобретение в 2015 году новой дополнительной техники для тушения пожаров в Приангарье, для организации пожарно-химических станций в муниципалитетах (ПХС). В прошлом же году за счёт Рослесхоза удалось закупить технику на 19 млн рублей. Вся она поступила в иркутское региональное лесопожарное отделение. Однако в целом оснащённость Иркутской области отличается в лучшую сторону от большинства регионов Сибири и Дальнего Востока, страдающих от лесных пожаров, в том числе и Красноярского края, замечает зампред.

Тем не менее, если рассматривать проблему в частностях, по муниципалитетам, то надо заметить, что часть из лесхозов, находящихся в сложном финансовом положении, к пожарам 2015 года сегодня не готовы. Так, например, за помощью в регион обратился мэр Тулуна. Всего в регионе семь учреждений, находящихся в критическом положении. «Мы будем договариваться с другими территориями и условно закреплять пожарную технику за этими лесхозами», – комментирует Безматерных.

На одно из проблемных мест указал депутат Геннадий Нестерович: «От Куйтуна, где установлена ПХС, до следующей станции в Нижнеудинске имеется пробел – очень большое расстояние, при этом пожароопасная обстановка там, как правило, серьёзная».

Обсуждался на заседании также вопрос о корректности сведений по количеству пожаров, которые озвучивает Иркутская область. Напомним, в прошлом году федеральные органы власти обвинили регион в том, что он занижал общую цифру.

– По неофициальной информации от Рослесхоза, на сегодня данные космомониторинга отличаются от фактических данных, представленных регионом, на 40%. Но на самом деле это немного. В ряде других регионов данные разнятся в разы. Нередко возникают ошибки при подсчёте пожаров по данным космомониторинга. К примеру, за термоточки можно принять иногда блики на воде, – сообщил зампред.

МАКСИМ ГУРИН
ФОТО ДМИТРИЯ ДМИТРИЕВА

■ проект

Вошли в число лучших

Группа «ЕвроСибЭнерго» была отмечена одной из лучших при подведении итогов Национальной программы «Лучшие социальные проекты России»

Программа была создана в поддержку курса правительства РФ на укрепление социальной политики на основе партнёрства государства, общества и бизнеса. В итоговый каталог «Лучших среди неравнодушных в корпоративной социальной ответственности» вошли более семидесяти компаний со значимыми социальными инициативами, в том числе Группа «ЕвроСибЭнерго» с проектами «Добрый свет» и «Культурная столица».

Проект «Добрый свет»

Проект «Добрый свет» предполагает издание серии книг для социальных учреждений и детских домов регионов присутствия Группы, реализуется в рамках собственной социальной программы «Добрая энергетика» в партнёрстве с издательством «ВостСибкнига» и Иркутским отделением Российского детского фонда. Председателем редколлегии серии является Олег Дерипаска. Книги библиотеки «Добрый свет» объединены единым стилевым решением, предназначены для детей разного возраста, направлены на развитие творческих способностей и формирование читательского интереса юного поколения. В настоящее время изданы две первые детские книги проекта: «Где спрятались ежи?» Михаила Трофимова для малышей и «Генка Пыжов – первый житель Братска» для подростков; готовится к изданию военно-патристическая книга Вячеслава Имшенецкого «Секрет лабиринта Гаусса», приуроченная к семидесятилетию Великой Победы. Помимо детских социальных учреждений книги передаются в библиотеки отдалённых населённых пунктов, фонды которых испытывают острую нехватку в детской литературе. Проект библиотеки «Добрый свет» предполагает выпуск двух-трёх книг в год.

Фестиваль искусств «Культурная столица»

Фестиваль «Культурная столица» – уникальный проект современной городской культуры, инициированный Группой «ЕвроСибЭнерго» в партнёрстве с из-

вестными творческими объединениями Иркутска и Санкт-Петербурга – «Байкал-Тотем» и «Невский, 24». На первом этапе фестиваль призван объединить лучшие достижения в социокультурной сфере двух городов. Первый фестиваль прошёл в Иркутске с 5 по 7 июня 2014 года, в октябре был презентован в Санкт-Петербурге. В дальнейшем проект охватит и другие регионы России, служа культурным мостом между западом и востоком страны, способствуя совершенствованию городской среды через усиление гуманитарных связей и развитие более тесных контактов в едином творческом пространстве. Цель фестиваля – укрепление статуса городов Сибири как крупнейших центров российской культуры за Уралом, организация культурного обмена между регионами России, создание условий для профессионального общения, возникновения партнёрских отношений и совместных творческих проектов.

«Социальные инвестиции в регионы присутствия Группы – это важная составляющая в бизнесе «ЕвроСибЭнерго», – цитирует пресс-служба компании генерального директора Вячеслава Солюмина. – Мы активно занимаемся благотворительностью, адресной помощью, поддерживаем спорт, культуру, образование. Но самое большое удовлетворение в этой сфере приносит именно те проекты, которые мы инициируем сами, которые в короткий срок становятся востребованными обществом. Благодаря всем нашим партнёрам за общие достижения, надеюсь на дальнейшее интересное и творческое сотрудничество».



По замыслу авторов, фестиваль «Культурная столица» должен объединить лучшие культурные достижения Иркутска и Санкт-Петербурга



Данные космомониторинга по лесным пожарам отличаются от официальных данных, представленных Иркутской областью, на 40%

Республика Хакасия
г. Абакан

23-25 АПРЕЛЯ

VIII МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ВЫСТАВКА-ФОРУМ

ПРИГЛАШАЕМ НА ВЫСТАВКУ

**ХАКСТРОЙ
ЭКСПО 2015**

ОРГКОМИТЕТ:

г. Абакан, ул. Хакасская, 71
Тел.: (3902) 35-79-70, 35-77-90
E-mail: portal@sib-info.ru



ВЫСТАВКА

**ЭНЕРГЕТИКА
И ГАЗИФИКАЦИЯ.
ТЁПЛЫЙ ДОМ**



г. Иркутск, ул. Байкальская, 253-а
тел./факс: (3952) 352-900, www.sibexpo.ru

СибЭкспоЦентр

**13-16
ОКТАБРЯ
2015**

0+
реклама

Учредитель: ОАО «Иркутскэнерго».

Газета зарегистрирована
Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций.
Регистрационный номер:
ПН № ФЧ7-44091 от 04.03.2011.

Главный редактор:
Марина Небогатина. Тел. 79-11-22.
E-mail: neboatina_mv@irkutskenergo.ru
редактор портала «Сибирский энергетик»:
Евгения Скарденева. Тел. 79-21-06,
E-mail: skardeneva_ed@irkutskenergo.ru
Электронная версия: www.sibenergetic.ru,
www.vsp.ru, www.irkutskenergo.ru

Обозреватели:
Елена Постнова, тел. 203-471, E-mail: lena-postnova@mail.ru
Егор Шербаков, тел. 203-478, E-mail: egor_scher@yandex.ru
Анна Павлова, тел. 79-12-63, E-mail: pavlova_aa@irkutskenergo.ru
Юлия Ли, тел. 203-465, E-mail: liliuliah@mail.ru
Отдел рекламы:
Александра Попова, тел. 79-13-13,
E-mail: popova_aa@irkutskenergo.ru

Адрес редакции:
664000, г. Иркутск, ул. Суха-Батора, 4.
Тел./факс (3952) 79-11-22.
Издатель:
ЗАО «Газета «Восточно-Сибирская
правда», 664961, г. Иркутск, МСЦ, а/я 14.
Редакционный директор: Наталья Мичуркина.
Тел. 20-34-77, E-mail: nmich@vsp.ru.

Подписные индексы: 99180, 99181, 99183

Время подписания номера – 19.00.
Фактическое время подписания номера – 19.00.

Отпечатано в типографии ОАО НПО «Облашнформ»,
г. Иркутск, ул. Советская, 1096.

Цена свободная. Тираж 10908 экз. Заказ

При подготовке номера использованы
материалы информационных агентств.
Редакция благодарит всех сотрудников
ОАО «Иркутскэнерго», принимавших участие
в подготовке номера.