

«ОСЕВОЕ» СОГЛАШЕНИЕ

Иркутская администрация поддержала проект Торговой оси

СРЕДА ОБИТАНИЯ ►► СТР. 2

ДРУЖБА С КОНКУРЕНТАМИ

Товарищества собственников жилья призывают налаживать контакты с управляющими компаниями

ПОДРОБНОСТИ ►► СТР. 4

ТЕМПЕРАТУРНОЕ РАСШИРЕНИЕ

Первый месяц лета принёс повышение цен на автомобильное топливо

ОБЗОР ПРЕССЫ ►► СТР. 5

ИНВЕСТИЦИИ В ЭКОНОМИЮ

«Заводские сети» группы компаний «Волгаэнерго» начали реконструкцию водопроводной станции в Нижнем Новгороде

БОЛЬШАЯ КОМПАНИЯ ►► СТР. 6

ТАМ, ГДЕ РОЖДАЛИСЬ

«ПЕШКИ» «СЭ» отправился на Иркутский авиационный завод

ПРОГУЛКИ ПО ГОРОДУ ►► СТР. 8

Сибирский Энергетик

Издание топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Сибири



ПЯТНИЦА, 10 июля 2015 № 25 (436) ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ВЫПУСК

■ среда обитания

Счёт «квартальных» недочётов

Почему инвесторы 130-го квартала опасаются за будущее иркутского реконструированного комплекса



За четыре года после открытия 130 окончательно обжился, став одним из главных городских центров притяжения

«Уникальное архитектурное решение», «первый успешный российский опыт по реконструкции городской среды и повышению капитализации территорий», «визитная карточка Иркутска» – так характеризуют 130-квартал специалисты в области архитектуры и градостроения. За четыре года существования он оправдал возложенные ожидания инвесторов, став одним из центров общественного притяжения и привлекательной территорией для ведения бизнеса. Однако в последнее время облик «Иркутской слободы» начал меняться, угрожая растворить воссозданный колорит и превратить квартал в очередной захламлённый район, непопулярный ни среди населения, ни у частного бизнеса. Сегодня это одна из немногих городских территорий, где не налажена хозяйственная деятельность и нет управляющей компании, отвечающей за чистоту и порядок.

Суммарный эффект

Спустя почти четыре года после запуска 130 квартал называют прорывным российским проектом по

организации привлекательной городской среды, созданной в основном на деньги частных. «Бюджетных средств в проекте практически не было задействовано, каждый лот финансировался за счёт частных

инвесторов. Они покупали землю, они строили и благоустроили участки», – подчеркивает один из руководителей проекта 130 квартала Сергей Маяренко. При этом привлечь бизнес, готовый вкладывать

деньги в «Иркутскую Слободу» на первом этапе, было очень сложно, признают те, кто стоял у истоков: «Мы инвесторов за уши притягивали».

(ОКОНЧАНИЕ НА СТР. 03)

■ проект

Московский строитель сибирской ЛЭП

ООО «Велестрой» из Москвы построит воздушную линию электропередачи напряжением 10 кВ для энергоснабжения двух участков нефтепровода «Куюмба – Тайшет». В общей сложности ему предстоит возвести ЛЭП длиной 239,3 км. Стоимость работ – 1,114 млрд рублей. Такие сведения задержатся в размещённой на портале государственных закупок документации по торгам, которые провело ОАО АК «Транснефть».

Нефтепровод пропускной способностью до 15 млн тонн в год, который должен соединить Куюмбинское и Юрубчено-Тохомское месторождения в Красноярском крае с головной перекачивающей станцией трубопроводной системы «Восточная Сибирь – Тихий океан» под Тайшетом, начали строить в декабре 2013 года. В 2015 году приступили к возведению линии 110 кВ, составляющей часть схемы внешнего электроснабжения объекта. Но для того чтобы обеспечить работу нефтепровода, необходимо ещё построить и запустить ЛЭП 10 кВ вдоль его трассы. В апреле объявили о проведении двух закрытых конкурсов, по итогам которых должны были определить строителя двух участков ЛЭП – с 8 по 96,6 км и с 217,3 по 368 км. Торги на выбор подрядчика для возведения 120,7 км в середине стартовали 10 июня.

Заявки на участие в первых двух конкурсах подали две компании – ОАО «Востокибэлектромонтаж» из Иркутска и ООО «Велестрой» из Москвы. Последнее и выиграло торги, предло-

жив минимальные цены с учётом налога на добавленную стоимость: 445,06 млн рублей за участок воздушной линии от 8 до 96,6 км трассы нефтепровода и 668,95 млн рублей за ЛЭП от 217,3 до 368 км. «Велестрой» также допущено к участию в третьем конкурсе. Кроме того, сообщает «Интерфакс», в 2014 году компания выиграла тендер «Транснефти» на строительство «под ключ» головной нефтеперекачивающей станции в рамках проекта трубопровода «Куюмба – Тайшет», стоимость контракта по которому составила 7,6 млрд рублей. «Велестрой» также построит за 3,742 млрд рублей участок нефтепровода с 217,3 по 368 км и линейную часть на отрезке с 8 по 96,6 км (цена – 2,2 млрд рублей). Информационное уточняет, что, по данным базы «СПАРК-Интерфакс», ООО «Велестрой» зарегистрировано в Москве в 2008 году, основной вид деятельности – строительство зданий и сооружений. Крупнейший владелец – кипрская Waveform Investments Ltd.

ЕВГЕНИЙ МИХАЙЛОВ

■ компании

«Итера» будет поставлять газ «Кнауф СНГ»

ОАО «Братскэкогаз» (контролируется «дочкой» «Роснефти» НГК «Итера») заключило договоры с ООО «Кнауф Гипс Байкал» (входит в «Кнауф СНГ») о поставках компримированного природного газа (КПГ) с Братского месторождения в Иркутской области, сообщается в годовом отчёте «Братскэкогаза».

«Обществом подписаны договоры на поставку компримированного природного газа ООО «Кнауф Гипс Байкал», текущая потребность – около 25 млн кубометров в год. Срок реализации соглашений – 2016-2017 годы», – говорится в материалах. Отмечается, что в эти же сроки «Братскэкогаз» намерен поставлять по 10 млн кубометров газа

в год ООО «Братский кирпичный завод», 3 млн кубометров – ЗАО «Гелиос». Кроме того, у «Братскэкогаза» есть предварительные соглашения о поставках 27,2 млн кубометров газа в год ЗАО «Братский электрометаллургический завод» и 48 млн кубометров – ООО «Братская электрическая компания». «ИНТЕРФАКС», «КОММЕРСАНТ»

■ теория и практика

Инициатива поощряется

В Иркутской области всё чаще активные соседи объединяются в территориальные общественные самоуправления (ТОС) для решения конкретных проблем в своих дворах. Но, как известно, многие задачи требуют немалых финансовых вложений. Почти за семь лет работы старейшие ТОСы области научились получать гранты, субсидии, спонсорскую помощь. «Сибирский энергетик» предлагает инструкцию для тех общественников, которые готовы менять мир вокруг себя, но не знают, с чего начать.

Недавно аппарат губернатора и правительства Иркутской области опубликовал список победителей конкурса на лучшие проекты территориальных общественных самоуправлений. В общей сложности 15 ТОСов Приангарья получили субсидии более чем на 2 млн рублей. Общественники на эти деньги намерены в своих дворах создать спортивные площадки, детские городки,

организовать культурно-досуговые центры под открытым небом.

Хотя в регионе насчитывается более 100 территориальных общественных самоуправлений, немногие подают заявки на участие в подобных конкурсах. В Иркутском районе из 20 ТОСов лишь 11 решились на участие в областном конкурсе проектов, рассказали в пресс-службе районной адми-

нистрации. Кому-то не хватало времени, чтобы внятно изложить свои идеи на бумаге, кому-то – знаний и опыта.

Представили проработанные проекты, которые выиграли субсидии, лишь три ТОСа: «Зелёный дворик» и «Дружный» из Хомутова и «Центральный» из Карлука. Последний разработал проект по реставрации мемориального комплекса воинам ВОВ. По словам заместителя главы администрации Карлуцкого МО Светланы Ермолиной, обелиск на центральной площади Карлука возведён ещё в 1964 году. Несмотря на ежегодный косметический ремонт, памятник разрушается. По проекту «Слава героям» постамент обелиска и его боковые грани планируется облицевать мраморной плиткой, а старое асфальтовое покрытие вокруг заменить на новое. В Хомутове оба проекта касаются обустройства детских игровых площадок.

Сегодня общественники признают: в области нет единого информационного центра, который координировал бы работу всех ТОСов. Поэтому инициативные группы делятся своими работами друг с другом, берут шефство над начинающими.

Итак, с чего стоит начать, если активные соседи решили привести в порядок свой двор.

Определиться с формой

В первую очередь нужно создать устав ТОСа. От того, что заложено в нём, будет зависеть деятельность общественников. Сегодня закон позволяет территориальным общественным самоуправлениям организовываться как в виде инициативных групп с регистрацией устава на окружном уровне,

так и в виде юридического лица. ТОСы, у которых за плечами годы общественной работы, выступают сторонниками второго варианта. ТОС «Рубин» в Иркутске в 2008 году был первопроходцем, сегодня его председатель, известная в области и за её пределами активистка Любовь Аликина говорит, что образование юридического лица позволяет с местными и региональными властями, бизнесом разговаривать на равных. И если чиновники стараются не разделять инициативные группы и юрлица, то коммерческие компании в разговорах о спонсорской помощи нередко интересуются формой работы ТОСа.

ТОСы с юрлицом могут открывать счета в банках. Это немаловажно, если учесть, что спонсоры предпочитают выделять крупные суммы не наличкой, а переводом средств.

К тому же юридическое лицо может зарабатывать на своих социальных проектах. Например, если в уставную деятельность заложить оказание социальных услуг, тогда ТОС может выступать в качестве работодателя, а не просто группой лиц, объединённых одной идеей. Внутри ТОСа можно будет организовать парикмахерские, мастерские по ремонту обуви.

«В Иркутской области пока таких примеров нет. Наши соседи, одно из улан-удэнских ТОСов, организовало работу по доставке продуктов пожилым людям. Мамочка, находящаяся в декрете, на своей большой машине периодически привозит с оптового рынка продукты для старушек, живущих в близлежащих домах. ТОС ей эту работу оплачивает», – рассказала Любовь Аликина.

(ОКОНЧАНИЕ НА СТР. 04)

среда обитания

Счёт «квартальных» недочётов



«Я полностью доволен результатом, — говорит Сергей Маяренко про 130 квартал. — Несмотря на издержки, он стал прорывным для Иркутска проектом»

бованными — стоимость аренды там, по данным иркутских специалистов в области недвижимости, в среднем на 10–15% выше, чем в целом по городу. При этом далеко не все согласны с тем, что для бизнеса в 130-м квартале были созданы все условия. «Площадки 130 квартала из-за того, что строились как воссозданные двух-трёхэтажные дома, неудобны для торговой функции. Другие же крупные форматы бизнеса там не так актуальны. Поэтому неудачно построенные квадраты влияют на спрос, — рассказывает директор агентства недвижимости «Слобода» Дмитрий Шербаков. — Самая ходовая площадь сегодня — 15 кв. м. Найти их в 130 квартале считается большой удачей».

Предпринимателей, которые занимались строительством «Иркутской слободы» с 2010 по 2011 год, к нынешнему моменту, по подсчётам экспертов, осталось немного: сегодня около двух третей всех площадок заняты арендаторами. И это, по мнению владельцев недвижимости, которые сами пустили свои квадраты «в оборот», не отдавая в съём, отражается на развитии всей территории.

Право наглое

Многие нынешние проблемы 130 квартала были заложены ещё на стадии реализации проекта, отмечают собеседники «СЭ». Это касается и перенасыщенности заведениями общепита, и появления объектов, противоречащих заданной стилистике, и нынешним отсутствием адекватного руководства по части обслуживания территории.

Сжатые сроки реконструкции 130 квартала имели отрицательный эффект — разработчиков просто не хватало времени, чтобы дотошно распределить целевое назначение участков. «Мы старались задать комплексное разнообразие, чтобы там были не только ресторанные или торговые функции, — рассказывает Сергей Маяренко. — Проект «держали» до момента, пока 20% площадей не стали предназначаться для соцучреждений. Там есть несколько музеев, планетарий, галерея — под неё мы землю отдавали бесплатно, муниципальные здания и куча других некоммерческих объектов».

Правда, в итоге некоторые объекты все равно «переметались». Такая судьба постигла медцентр, который сейчас превращается в кафе, офисный центр, где появился ресторан «Маленькая Азия». Пустующая ниша в итоге была занята другим офисным зданием, выросшим прямо за «Модным кварталом». Оно, как и многие недавно появившиеся постройки на территории «Иркутской слободы», несколько выбивается из общего ландшафта. Сможет ли застройщик окупить ожидания застройщика, пока непонятно. Арендная стоимость там пусть немного, но выше, чем в целом



Пока ресторанный и бизнес-недвижимость по-прежнему привлекают внимание арендаторов, офисы в 130 квартале всё ещё ждут своих постояльцев

по городу — она оценивается в сумму около 900 рублей за квадрат вместо привычных 650–700 рублей. Пока, по данным собеседников «СЭ», этот деловой центр 130 квартала заполнен лишь наполовину, хотя в скором времени число съёмщиков его площадей может значительно увеличиться.

Более существенной проблемой для 130 квартала стала несанкционированная торговля и появление в историческом квартале объектов, которые выбиваются из общей стилистической среды. Об этом первыми заговорили сами бизнесмены, недовольные таким соседством.

Сейчас в 130 квартале появляется всё, что только можно. Это диктуется примитивным желанием заработать больше денег, — говорит владелец «Пивоварни» в 130 квартале Юрий Корнев. — Не так давно, например, у нас появились странные люди. Пришёл человек и вместо газона стал лепить шашлык на свободной зоне. Мы спросили, что там готовится — оказалось, шашлычная. Но у всех заведений в реконструированной зоне должен быть общий «дресс-код». Бизнесу мы не можем ничего диктовать, однако внешний облик, очевидно, должен регулироваться. Ненормально, когда среда деревянной постройки появляется мангал или здание завешивается аляпистыми вывесками, это отражается на репутации всей среды.

Раздражает собственников недвижимости в 130 квартале и появление незваных лоточников, которые в последнее время наводнили переулки района. «Мы попросили мэрию разобраться с этим, — продолжает Корнев. — Пару раз проходили про-

верки. При этом выяснилось, что у некоторых есть договор аренды. Собственники земли так и заявляют: «Эта моя территория, кого хочу там, того и ставлю». На этом надзор заканчивается».

Проблема рано или поздно должна была назреть, отмечают архитекторы — авторы проекта 130 квартала. В своё время там планировалось введение индивидуальных правил землепользования и застройки, которые должны были контролировать не только функционал участков, но и стилистическую и архитектурную составляющую. Однако ПЗЗ так и не были приняты. Между тем отсутствие правил может привести к оттоку бизнеса, считают многие. Другие, правда, настаивают на том, что интерес к площадкам 130 квартала от этого вряд ли уменьшится. «Если вас что-то не устраивает, то вы съезжаете и организуетесь где-то снова, — говорит Сергей Маяренко. — Но кто-то придёт на ваше место, потому что там есть поток людей. Бизнес так устроен — если он выгоден, то всё работает. Это подвижное пространство». Сегодня риелторы отмечают, что интерес к «Иркутской слободе» падает — в первую очередь среди населения. «При этом интерес арендаторов к площадкам 130 квартала на фоне остальных торговых территорий довольно высок».

Там начинаются деструктивные процессы, их, конечно, нужно остановить, — добавляет Маяренко. — Но это просто показатель отсутствия «хозяйина» по кварталу. Собственники каждый сам за себя. Они выиграли бы больше, если бы все понимали, что 130 квартал — единый организм.

Есть пример управления ТЦ, когда его собственники регулируют наполняемость. В 130-м этого нет. В противном случае, возможно, развитие получил бы и другой бизнес — не только ресторанный.

В ожидании управленца

На вопрос, кто же может навести порядок в 130 квартале, звучит ответ «управляющая компания». Её сейчас в «Иркутской слободе» нет — так давно она обанкротилась. Теперь за состоянием территории следят сами частники на своих участках и муниципалитет в местах общего пользования. Неэффективный менеджмент привёл к тому, что страдает содержание квартала, отсутствует наполнение общественными элементами и событиями, которые могут инициировать лишь УК, соглашается Сергей Маяренко. «Развитие не идёт. Также, видимо, имела место дорогая и некачественная организация хозобслуживания», — говорит он.

У меня появляется ощущение неухоженности территории. Этим грешит весь Иркутск: газоны не стрижены, клумбы не разбиты, деревья не рассажены, дороги не размечены, — отмечает со своей стороны Юрий Корнев. — Сегодня кварталом никто не управляет — кто во что горазд. И вот, глядя на нынешнюю разбитость, уже начавшуюся расшатанность, у меня, как у горожанина и инвестора, возникает тревога, что из хорошего начинания всё превратится в заброшенный край. Есть сложившийся облик — вот сейчас он разрушается. Речь идёт об упорядочении деятельности на территории квартала, что можно здесь делать, что нельзя, а также налаженная работа по хозяйственной, архитектурной, санитарной детализации, озеленению. И заниматься этим должны не собственники — хотя мне, например, несложно вокруг своего строения разбить клумбу, — а управляющая компания.

Около двух месяцев назад товарищество собственников 130 квартала, куда кроме частных предпринимателей также входят владельцы муниципальных и областных объектов, обратилось к мэру Дмитрию Бердникову с просьбой о создании новой управляющей компании. Принципиальное решение было принято, о чём сообщили ещё 10 июня, однако о практической его реализации так пока и не приступили. «Было проведено совещание с заместителем мэра — председателем комитета городского обустройства Дугаровым, затем в мэрии брали двухнедельный перерыв, который до сих пор тянется, — продолжает ресторатор Корнев. — Мне всё время обещают, что вновь созовут встречу с собственниками, чего мы все ждём».

Чем быстрее создадут УК, тем меньше будут затраты на восстановление прежнего облика квартала, считают собственники, которые даже в случае значительных издержек пока не планируют покидать эту площадку. «В своё время это был проект высочайшего качества, который когда-либо реализовывался в Иркутске, — говорит один из наших собеседников. — Мы не допустим, чтобы данная территория превратилась в помойку. Пока уменьшение потока связано с наступлением кризиса, а не существующими проблемами. Но если мы пустим всё на самотёк, рано или поздно столкнёмся с тем, что «Иркутская слобода» потеряет свой статус».

ЮЛИЯ ЛИ

ФОТО ДМИТРИЯ ДМИТРИЕВА

(ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО НА СТР. 01)

«Когда проект затевался, многие не верили, что там что-то будет и закончится путно, не вкривь и вкось, — вспоминает предприниматель Юрий Корнев, один из немногих бизнесменов, кто разместил бизнес в самостоятельно построенном здании. — Оказалось, что это успешный проект, обернувшийся прибылью для всех сторон».

Насколько увеличилась выручка частного бизнеса, «переехавшего» в 130 квартал, сегодня никто не раскрывает. Очевидно лишь то, что вложенные инвестиции (которые по самым усреднённым прикидкам оцениваются в пять млрд рублей из расчёта в 40–60 тыс. рублей за возведение квадратного метра) были очень быстро возвращены предпринимателям-застройщикам. «Лучше всех вложили деньги те люди, которые построили объекты относительно дёшево, потом продали их дорого. Они оказались в большом плюсе, — отвечает Маяренко на вопрос о выгоде проекта «Иркутской слободы». — Экономический эффект 130 квартала для Иркутска можно посчитать. В целом речь идёт о появлении примерно 100 тыс. кв. м площади. Приплюсуйте к этому территории ТРК «Модный квартал». С учётом арендаторов его площадей в 130 квартале обеспечены рабочими местами около 1000 человек — это предприятие с огромным суммарным оборотом. Получается, что город, вложившись лишь небольшой частью, получил колоссальный эффект».

Многие, однако, ещё пару лет назад говорили о том, что излишняя концентрация на бизнес-составляющей не только помешала развитию, но и навредила архитектурному концепту 130 квартала. До сих пор в памяти многих живы воспоминания о планах по строительству амфитеатра с подземным торговым комплексом, на месте которого в итоге появился ТРК «Модный квартал». Авторы проекта настаивали на создании открытой площадки, однако девелопер ООО «КрайсНефть» принял сторону своего брокера — холдинговой компании «АйБи Групп» из Санкт-Петербурга, отказавшись от возведения амфитеатра. Причиной выбора в пользу «пирамиды» назвали высокую сезонность площадки, а также то, что его трибуны могли помешать развитию торговых площадей.

Сегодня, вспоминая о противоречиях, сложившихся между инвесторами от бизнеса и архитекторами проекта реконструкции 130 квартала, Сергей Маяренко отмечает, что эта тема давно исчерпала себя: «На самом деле по амфитеатру предприниматели и губернатор Мезенцев при-

няли достаточно простое и логичное решение, — пожимает он плечами. — Он не позволял торговому пространству работать, стеснял его внутри. В проекте не было предусмотрено внутреннего сквозного атриума, который сейчас объединяет все уровни — благодаря этому люди зимой могут ходить в тепле. Чтобы организовать это в архитектурном проекте, пришлось сравнять пространство амфитеатра. В ином случае объединение этажей «съело» бы все торговые площади. Воплощённое решение долго обсуждалось — в итоге пришли к такому варианту, создав комфортное внутреннее пространство, которое эксплуатируется в отличие от амфитеатра круглый год — такая была логика обсуждений».

Также довольно скептически собеседник «СЭ» реагирует на обвинения в искусственности 130-го квартала. Согласно первоначальному проекту, на строительной площадке планировалось сохранить 32 местных строения, представлявших историческую ценность, дополнительно восстановить ещё 16 утраченных зданий и перенести из других районов Иркутска восемь построек. Но даже такой объём реставрации многих в итоге не устроил. Упрёки в несоблюдении исторического кода не утихают до сих пор. «Говорят, что 130 квартал — это новодел: всё неаутентичное и некачественное. Согласен с этим доводом, когда так говорит человек или госструктура, которая за свои деньги восстанавливает и делает музей, — говорит Сергей Маяренко. — Но если задача стоит в привлечении частных инвестиций, то важно в первую очередь сделать объект коммерчески привлекательным. Тогда вы столкнётесь с тем, что все существующие иркутские памятники обладают низкими потолками, внутри много перегородок и комнат. Там нет места общественным проектам. Поэтому некоторыми вещами пришлось поступиться: сделать объекты из нового бревна, а не гнилого старого; вкопать сохранённые строения в землю, сделав большие цоколи — благодаря этому созданы крупные коммерческие площади. Заменяете, что центральный променад работает за счёт этого решения. Если бы это было просто восстановленные памятники по всем канонам, сооружённые без учёта коммерческой функции, то площадей было бы меньше, а строительство дороже — бизнес не пошёл бы на это. В этом и есть прецедент — прежде 130 квартал был заброшенным ненужным местом, а стал по капитализации площадкой как улица Урицкого или даже больше».

Площадки 130 квартала действительно считаются довольно востре-

ИЗ ДОСЬЕ «СЭ»

Сейчас уже сложно представить, что на развилке улиц Седова и 3 Июля в своё время вместо привычных домиков «Иркутской слободы» мог появиться высотный жилой комплекс. Такая перспектива была вполне реальна, но осенью 2010 года тогдашний губернатор Дмитрий Мезенцев предложил к 350-летию Иркутска идею реконструировать квартал, на тот момент застроенный преимущественно зданиями барачного типа. Проект по восстановлению историко-архитектурной среды был создан за рекордные полгода. Основное строительство заняло и того меньше — уже в сентябре 2011 реконструкция считалась завершённой: была возведена большая часть деревянных домов и сделано благоустройство, чтобы открыть квартал для горожан к празднику. Другие объекты, например, ТРК «Модный квартал», появились позже, некоторые строительные работы на участке ведутся до сих пор.



Некоторые постройки в 130 квартале сильно выбиваются из заданного архитекторами стиля сибирского деревянного зодчества



Отсутствие управления может остановить развитие 130 квартала, который рискует потерять свою репутацию

теория и практика

Инициатива поощряется



ФОТО ДМИТРИЯ ДМИТРИЕВА

По мнению Любови Аликиной, ТОСы могут зарабатывать на своих социальных проектах. На вырученные деньги можно устраивать праздники детям, помогать старикам, ветеранам, развивая молодёжную политику, спорт в шаговой доступности

(ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО НА СТР. 01)

Кроме того, юридическое лицо может претендовать на госзаказ в сфере оказания социальных услуг. На весеннем форуме «Сообщество», который проходил в Новосибирске 13–15 апреля, отдельная площадка была посвящена обучению работе в рамках социального партнёрства. Территориальные общественные самоуправления центральных регионов подчёркивают: есть смысл создавать бизнес-структуры, которые, с одной стороны, будут приносить пользу своей территории, а с другой – зарабатывать деньги для реализации уставной деятельности. На вырученные деньги можно помогать детям из проблемных семей, старикам, ветеранам, развивать молодёжную политику, спорт в шаговой доступности.

Любопытно, что для ТОСов с образованием юридического лица существуют налоговые послабления.

Добыть документы

Не нужно изобретать велосипед и тратить много времени на подготовку

устава своего ТОСа. Модели уставов находятся в общем доступе. На сайте правительства региона в разделе «Местное самоуправление» имеется вкладка «Поддержка территориального общественного самоуправления в Иркутской области», где представлены примеры уставов как для инициативной группы, так и для юридического лица. Скачать типовые документы можно совершенно бесплатно. Кроме того, в Приангарье модельные уставы разрабатывает Институт законодательства и правовой информации им. Сперанского. Примеры уставов также можно взять в офисе минюста в областном центре по адресу: ул. Желябова, 6.

Обратим внимание, что устав ТОСа без образования юридического лица на одну главу короче. В нём нет информации о порядке приобретения имущества ТОСа, а также порядке пользования и распоряжения имуществом и денежными средствами. Отдельно стоит указать, что имущество и денежные средства ТОСа являются неделимыми и не могут быть распределены во вкладах (долям, паям), в том числе между чле-

нами органов самоуправления. А также они используются исключительно для осуществления основных направлений деятельности ТОСа. И если в уставе не указано благоустройство его территории, ни копейки нельзя будет потратить ни на строительство детской площадки, ни на организацию субботника.

Реальными действующими уставами многие активисты готовы поделиться. Так, саянский общественник при создании ТОСов советовался с иркутскими. И ТОС «Рубин» из областного центра бесплатно присылал свои документы.

При создании ТОСа не стоит забывать о местной власти. Если найти с администрацией общий язык, то многие юридические и организационные вопросы станут решать легче. И не нужно думать, что отдалённым от областного центра территориям даже не стоит грезить о создании ТОСа. В последнем региональном конкурсе на лучший проект субсидии по 150 тыс. выиграла два территориальных самоуправления Куйтуня. Они намерены построить на эти деньги детские площадки для за-

нятия спортом и восстановить парк «Победа». Сами общественники говорят, что их победа – заслуга и главы Куйтунского поселения Галины Манух.

Подать заявку

Пока ТОСы Приангарья на создание юридического лица идут неохотно. Правительство и местные администрации из условий конкурсов даже убрали строчку о том, что участвовать могут только юристы. Но федеральные власти уверены, что будущее за теми общественниками, которые не боятся организовывать юридические лица. Только такие территориальные общественные самоуправления могут участвовать в конкурсах на получение президентских грантов.

В Приангарье ТОСам крупных городов повезло больше. Большие муниципальные образования хотя бы раз в год проводят конкурсы проектов общественников. В Иркутске информацию о состязаниях можно найти на сайте МКУ «Город», в других городах стоит обращаться напрямую к местным властям, в управления по молодёжной политике, культуре и спорту.

Как правило, пакет документов стандартный: заверенные копии устава ТОС; решение собрания (конференции) граждан об избрании органов самоуправления; документ, подтверждающий регистрацию устава уполномоченным органом местного самоуправления; решение собрания (конференции) граждан об утверждении заявки; проект. В проекте нужно указать проблему, которую необходимо решить, цели и задачи, сроки реализации запланированных мероприятий, ожидаемые результаты реализации, смету расходов, источника финансирования расходов (с указанием суммы, привлекаемых из бюджета).

Последний пункт не должен удивлять: как правило, одного гранта или субсидии не хватает для реализации проекта. Так, ТОС «Рубин» на благоустройство своего двора потратил свыше 800 тыс. рублей. Были деньги спонсоров, гранта Губернского собрания и субсидии управления по молодёжной политике администрации Иркутска.

«Конечно, мы допускали ошибки при реализации этого проекта. Мы же были первопроходцами. Но результат стоил затраченных усилий. Вечером на нашей детской площадке играет почти

сотня ребятшек. Приходит с соседних дворов, но в нашем доме много и своих ребятшек – около 70. Смешно, суеверия, но как только мы в 2012 году установили фигуру аиста во дворе, у нас резко увеличилась рождаемость», – с улыбкой говорит Любовь Аликина.

Завести друзей

В ожидании конкурсов первым делом ТОСам нужно заручиться соглашениями о сотрудничестве, то есть найти партнёров, способных оказать помощь. Обращаться имеет смысл к крупным фирмам, организациям, не стоит выпускать из вида и парёк в соседнем доме. Кто-то откажет, а кто-то выделит пару тысяч, а то и пару десятков тысяч, на организацию мероприятий. В обмен территориальное общественное самоуправление может предложить спонсорам во время праздника размещать свои рекламные растяжки или баннеры. При проведении детских праздников лучшим другом ТОСа могут стать кондитерские. В Иркутске уже несколько лет существует практика: кондитерская предоставляет сладости и холодные закуски на спарттакиды, а общественники разрешают им раздавать рекламные буклеты на мероприятия.

ЕЛЕНА ПОСТНОВА



ФОТО ДМИТРИЯ ДМИТРИЕВА

ТОС «Рубин» доказал, что благоустройство двора силами простых жителей – это не сказки. Территория ТОСа за семь лет работы кардинально преобразилась

подробности

Дружба с конкурентами

Товарищества собственников жилья призывают налаживать контакты с управляющими компаниями

Сегодня управляющие компании находятся в более жёстких условиях, чем товарищества собственников жилья. Однако в скором времени ситуация изменится, и товариществам придётся учиться работать по новым правилам, отметили на третьей конференции Ассоциации ТСЖ Иркутской области. Одной из самых обсуждаемых тем в «Летней школе ТСЖ на Байкале» стало взаимодействие УК и ТСЖ. Эксперты рассказали, как благодаря взаимовыгодному сотрудничеству экономить скромный бюджет товариществ.

Задачи одни, условия разные

Изначально товарищества собственников жилья создавались в противовес управляющим компаниям. Жильцы были недовольны обслуживанием, ценами за услуги, поэтому создавали специальные организации, чтобы самим содержать свои дома. Со временем соседние многоквартирные стали объединяться. Сегодня крупные ТСЖ Иркутской области обслуживают до 60 многоквартирных домов. Но не всегда такими объединениями руководят порядочные люди. В регионе зафиксировано несколько случаев, когда председатель ТСЖ исчезал со всеми деньгами собственников, а жители, чтобы погасить долги перед ресурсоснабжающими организациями, приходилось снова собирать средства, выбирать новое правление или вовсе переходить на услуги управляющих компаний. Некоторые ТСЖ региона годами не могут избавиться от нерадивых руководителей.

«Говорят, тяжело сменить управляющую организацию, но, скажу по опыту, намного сложнее выбрать нового председателя ТСЖ, членов правления товарищества. Нет понятного механизма. Например, жильцы дома № 33 на улице Волжской в Иркутске уже несколько лет не могут сменить председателя: то собрания саботируются, то решения жильцов оспариваются в суде», – рассказал на конференции ге-

неральный директор СРО НП «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек.

Впрочем, у ТСЖ есть и другие проблемы. Так, далеко не все товарищества хорошо справляются с главной задачей: ведением лицевых счетов и расчётом платы за жилищно-коммунальные услуги. По-прежнему в Приангарье некоторые ТСЖ не могут похвастаться понятной отчётностью. Собственникам за оплату услуг выдаются не чеки и платёжные документы, а приходный ордер. В девяти из десяти ТСЖ учёт квартплаты ведётся в путёвном виде тетрадка. Бухгалтер увольняется, уносит с собой тетрадь – база данных теряется.

«Ещё одна проблема – отсутствие электронных паспортов домов. В них содержатся все технические характеристики здания, история ремонтов, данные о профилактических работах. Если собственники поменяют способ управления, выберут нового специалиста по технической части, другого председателя, данные в электронном паспорте позволят незамедлительно приступить новому ответственному лицу к работе. Такой опыт уже применяется с управляющими компаниями, советуем и вам обратиться на него внимание», – обратился к участникам конференции Дамешек.

«Содружество ЖКХ» создало площадку для обмена с жильцами необходимой информацией – «Портал ЖКХ». Это совершенно бесплатный сервис,

пока с ним сотрудничают четыре крупные компании областного центра, однако, заверил Дамешек, даже небольшое ТСЖ может принять участие в проекте. С помощью этого портала собственник может подать показания счётчиков, провести оплату коммунальных платежей (комиссия берётся банком), задать волнующий вопрос через личный кабинет.

«Не нужно тратить свои нервы и время, ходить в правление, отвлекать председателя, у которого и так дел по горло, чтобы уточнить содержимое платёжки или подать данные счётчиков. Напомним, сегодня в интересах управляющих организаций быть открытыми. Судя по намеченной тенденции, в скором времени и от ТСЖ будут требовать максимального раскрытия информации, предоставления удобных сервисов для клиентов», – добавил Михаил Дамешек.

Круглосуточный дозор

Члены товариществ собственников жилья нередко поднимают тему дефицита средств на элементарные нужды. При этом чем меньше многоквартирных домов обслуживает ТСЖ, тем больше у него финансовых проблем. Между тем закону всё равно, крупная или небольшая организация обслуживает дом. Она обязана обеспечить круглосуточный диспетчерское сопровождение. «Когда на моём доме было ТСЖ, у нас диспетчеризация была организована следующим образом. Диспетчер работал с 9 до 17 часов, в остальное время нужно было дозваниваться на сотовый телефон сантехника, который мог отдыхать на даче. У моих родителей однажды прорвало шланг по их вине, но до диспетчера мы не могли дозвониться, топили соседей», – рассказал Дамешек.

Между тем, если происходит аварийная ситуация, одни соседи топят

других, а диспетчерская служба обслуживающей организации в это время недоступна, ответственность несёт руководство – председатель и правление ТСЖ. На конференции неоднократно поднимался вопрос дороговизны услуг диспетчера: даже за некруглосуточную работу он потребует несколько тысяч рублей в месяц. Управленческого вознаграждения небольших организаций просто не хватает, чтобы оплачивать зарплату диспетчерам. В «Летней школе ТСЖ на Байкале» товарищества предложили реальный способ экономии: аутсорсинг диспетчерской службы.

Известный в Иркутске ООО «Контакт-центр «500100 – Круглосуточный дозор» готов диспетчеризацию одного дома проводить за 800 рублей в месяц. Эта фирма может и обеспечить аварийное сопровождение домов, но стоимость этой услуги исчисляется тысячами и зависит от технической характеристики дома.

Впрочем, отметили на конференции, товариществам выгоднее не заводить свою «аварийку», а прибегать к услугам сторонних организаций. Договор об аварийном сопровождении можно заключить со специализированной фирмой, муниципальной аварийной службой или управляющей компанией. Последний вариант в Приангарье наиболее распространён. Сегодня, по словам руководителя Ассоциации ТСЖ Иркутской области Валерии Кошечкиной, уже отлажена система взаимоотношений, даже взаимопомощи между ассоциацией и СРО НП «Содружество ЖКХ».

«Управляющие компании имеют больше диспетчерские и аварийные службы, ТСЖ проще и дешевле обратиться к ним. У моего ТСЖ (Кошечкина руководит товариществом «Наш мир» – Прим. авт.) положительный опыт сотрудничества с компаниями, уже шесть лет прекрасно живём. Нужно двигать-

ся к тому, чтобы совместно с управляющими компаниями работать. Требования к нашим разным организациям скоро сравняются – такова тенденция законодательства», – подчеркнула Кошечкина.

Три пути

Председатели товариществ собственников жилья сетуют: управляющие компании видят в ТСЖ конкурентов, поэтому не идут на сотрудничество. Компании выставляют высокие счета за свои услуги, отказываются сокращать пакеты услуг. На конференции эксперты назвали несколько каналов, по ним можно обратиться председателям ТСЖ, которые хотят, но не могут найти общий язык с руководителями «управляшек».

Во-первых, можно с проблемой прийти в региональную Ассоциацию ТСЖ. «К счастью, со многими из присутствующих на конференции я лично знакома. Мы с ними решали различные проблемы. Но некоторых я вижу впервые. Вы говорите, что вас нигде не слышат, но, видимо, вы не туда обращаетесь», – отметила Кошечкина. Заместитель министра жилищной по-

литики, энергетики и транспорта Иркутской области Михаил Клинов добавил, что «жаловаться в министерство могут все», но лишь единицы готовы к конструктивной работе, принимают условия существования коммунального рынка, когда ни одна управляющая компания не будет работать на ТСЖ себе в убыток.

Во-вторых, с просьбой помочь разрешить проблему можно обратиться к общественному совету при министерстве жилищной политики, энергетики и транспорта. Здесь готовы рассказать об опыте других товариществ, подсказать, какие управляющие компании высказали свою готовность брать ТСЖ на аутсорсинг.

В-третьих, есть смысл попросить разрешить конфликт специалистам «Содружества ЖКХ». Возможно, квалифицированные юристы смогут составить такой договор на оказание услуг, который будет устраивать все стороны. Сегодня в Приангарье насчитывается свыше 200 управляющих компаний, в каждом муниципалитете, как правило, работает не одна, а несколько. Из такого количества можно подобрать подходящую.

ТАТЬЯНА АРТАМОНОВА

Как только правительство Иркутской области подпишет соглашение о сотрудничестве с информационной системой «ГИС ЖКХ», все управляющие организации будут обязаны раскрывать информацию о своей деятельности на этом федеральном ресурсе. По словам заместителя министра связи и массовых коммуникаций РФ Михаила Евраева, «если организации ЖКХ не разместили в системе платёжные документы, граждане вправе не оплачивать услуги ЖКХ до публикации соответствующей информации». Соглашение планируется подписать этим летом, так что товариществам собственникам жилья уже сейчас нужно озаботиться подготовкой соответствующей информации для опубликования.

■ инфраструктура

Инвестиции в экономию

«Заводские сети» группы компаний «Волгаэнерго» начали реконструкцию водопроводной станции в Нижнем Новгороде

В июне в Нижнем Новгороде началась реализация проекта по реконструкции Автозаводской водопроводной станции, находящейся на балансе ООО «Заводские сети» (входит в ГК «Волгаэнерго»). Эта инициатива, родившаяся среди сотрудников предприятия в рамках направления по развитию производственной системы, не только позволит сэкономить за счёт сокращения объёма сточных вод, но и может стать первым шагом на пути к их полной ликвидации.

Автозаводская водопроводная станция обеспечивает питьевой водой население и промышленные объекты самого большого района города, среди которых Автозаводская ТЭЦ и предприятия группы «ГАЗ».

Несмотря на то что количество потребителей не меняется, в последнее время на предприятии отмечают сокращение производственной программы, а значит, и доходов, которые приносит работа станции.

«Негативные явления в экономике, которые начались в прошлом году, отразились и на нашей деятельности, — отмечает технический директор ООО «Заводские сети» Дмитрий Лебедев. — Ряд предприятий, являющихся нашими потребителями, сократили выпуск своей продукции и, соответственно, потребление ресурсов. Более того, как на предприятиях, так и среди населения сейчас активно внедряются программы по энергоэффективности и энергосбережению. Все ставят счётчики на воду и стараются экономить, что влияет на наши производственные показатели».

Кроме того, по словам Дмитрия Лебедева, с начала текущего года почти все материалы, которые используются предприятием, подскочили в цене. «Таким образом, мы наблюдаем рост расходов с одновременным снижением доходной части бюджета. Поэтому очень важно искать возможности для снижения себестоимости нашей продукции», — отмечает технический директор «Заводских сетей».

Деятельность по оптимизации производственных процессов ведётся на предприятии постоянно. В 2014 году в рамках обучения по программе развития производственной системы в ООО

«Заводские сети» была создана рабочая группа, состоящая из трёх человек. Дмитрий Лебедев и его коллеги Денис Новиков и Сергей Серпухов получили задание изучить работу Автозаводской водопроводной станции и сформировать свои предложения по оптимизации. «Задача нашей команды состояла в том, чтобы сотрудники трёх разных цехов ООО «Заводские сети» с помощью методов и инструментов производственной системы проанализировали работу станции и нашли, что можно в ней усовершенствовать. Поскольку весь технологический процесс довольно большой, мы взяли конкретный участок — процесс очистки воды первой ступени. И обнаружили такие возможности, которые впоследствии и привели к целому проекту по реконструкции станции», — вспоминает Дмитрий Лебедев.

Процесс очистки воды на первой ступени проходит в так называемых отстойниках. Для этого вода из реки Оки поступает по двум самотечным трубопроводам на расположенную на берегу насосную станцию первого подъёма. Затем вода попадает в смеситель, где к ней добавляется специальное вещество — коагулянт, который вступает в химическую реакцию с взвешенными частицами, находящимися в воде, и вместе с грязью оседает крупными хлопьями. Этот процесс образования осадка как раз и происходит в отстойниках, каждый из которых представляет собой бетонное сооружение длиной 54 метра, шириной 6 метров и высотой 4 метра.

Проходя через отстойник, вода поступает на следующие ступени очистки, на которых происходит фильтрация и обеззараживание. Вся грязь, между тем, оседает на дне, образуя толстый слой. Чтобы от него избавиться, с апре-



ля по ноябрь работникам станции приходится проводить регулярную чистку, каждый день промывая по два отстойника из двадцати.

Приступив к изучению работы станции и всех процессов на первой ступени, рабочая группа выявила ряд процессов, которые были улучшены без финансовых вложений. Были снижены трудозатраты на чистку отстойников, затраты на воду и электроэнергию. Наряду с этим участники команды обратили внимание на сам процесс чистки отстойника. Чтобы смыть с его дна накопившуюся грязь, весь объём воды — а это 1200 кубометров — приходилось сбрасывать в водоотводящий объект, хотя верхний слой уже был относительно чистым и мог бы направляться дальше в технологический цикл станции.

Для решения проблемы был создан отдельный проект под названием «Сокращение стоков после первой ступени очистки воды на Автозаводской водопроводной станции». Разработанная в рамках данного проекта система позволит экономить воду при чистке, направляя часть объёма отстойника

«Кризис кризисом, но в бизнесе наиболее эффективны как раз те компании, которые постоянно стремятся к самосовершенствованию и снижению себестоимости своей продукции», — считает Дмитрий Лебедев

обратно в смеситель для дальнейшей реализации. Если ранее при чистке отстойников приходилось сбрасывать более 500 тыс. кубометров воды в год, то после реконструкции этот объём сократится примерно в два раза.

Эти меры приведут к экономии питьевой воды и реагентов. При этом качество воды, подаваемой потребителю, не изменится. Химико-бактериологическая лаборатория ООО «Заводские сети» жёстко следит за тем, чтобы потребители получали воду самого высокого качества в соответствии с требованиями нормативных документов.

Но самое существенное сокращение расходов получится за счёт снижения платежей, которые начисляются за сброс воды в водоотводящие объекты и за негативное воздействие на водный объект. Так, в 2015 году плановый объём данных платежей составляет около 22 млн рублей, в том числе за пользование водоотводящими объектами — 13,1 млн рублей, за негативное воздействие — 8,9 млн рублей.

Реализация проекта уже в текущем году позволит предприятию сэкономить

порядка 3 млн рублей. При этом сам проект реконструкции водопроводной станции оценивается в 1,7 млн рублей, а срок окупаемости составит всего 2,5 месяца. В 2016 году, по оценке специалистов, экономический эффект должен достичь уже 7,6 млн рублей.

Дмитрий Лебедев, занявший должность технического директора ООО «Заводские сети» в январе 2015 года, сумел убедить своих коллег в необходимости финансирования проекта. «Кризис кризисом, но в бизнесе наиболее эффективны как раз те компании, которые постоянно стремятся к самосовершенствованию и снижению себестоимости своей продукции», — считает он.

Бизнес-план 2015 года на момент открытия проекта был уже сформирован, но руководство «ЕвроСибЭнерго» пошло навстречу коллективу предприятия и согласовало увеличение ремонтного фонда на 1,7 млн рублей, которые необходимы для проведения реконструкции Автозаводской водопроводной станции. По словам Дмитрия Лебедева, чтобы уложиться в эту

сумму, специалисты «Заводских сетей» намерены выполнить все работы своими силами, не привлекая сторонних подрядчиков.

Как рассказал руководитель направления по операционной эффективности нижегородского филиала ООО «ЕвроСибЭнерго» — распределённая генерация» Андрей Тарасов, в августе 2015 года проект по сокращению стоков на Автозаводской водопроводной станции примет участие в конкурсе «Производственная система: лучший проект и эталонный участок». Лучшие работы, отмеченные на уровне «ЕвроСибЭнерго», будут направлены на финальный этап, который проводится в декабре компанией «Базовый элемент».

По мнению Андрея Тарасова, нижегородский проект достоин высоких оценок и имеет хорошие шансы на успех: «ЕвроСибЭнерго» уже на протяжении нескольких лет проводит обучение, в ходе которого сотрудники разных предприятий реализуют проекты, направленные на повышение эффективности тех или иных процессов. Из всего пула работ 2014 года проект Дмитрия Лебедева занимает высокое место в рейтинге по эффективности и по тому, как в целом проявила себя рабочая группа. Нам будет очень приятно, если этот проект будет отмечен по достоинству, но главное, что у нас есть такие сотрудники, способные разрабатывать столь ценные предложения, и работа по производственной системе даёт им возможность проявить себя».

Между тем нижегородский коллектив не намерен ограничиваться лишь сокращением стоков и уже разработал проект по их полной ликвидации. Согласно этой идее, монтаж дополнительных сооружений позволит направлять промывные воды на очищение для повторного использования. Этот проект, который будет ещё более значимым и масштабным, не только позволит предприятию избавиться от платежей за сброс сточных вод, но и будет способствовать улучшению экологической ситуации в регионе.

ИРИНА КОЗЛОВА

ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ «ВОЛГАЭНЕРГО»

■ обществу

Дело молодое

Год назад в группе компаний «Волгаэнерго» был сформирован совет молодёжи. Самые активные представители молодого поколения решили разнообразить жизнь своих коллег, привлекая их к спорту, творчеству и благотворительности. Итогами первого года работы активисты остались довольны и призывают единомышленников из других регионов к знакомству и обмену опытом.

После работы они зачастую не торопятся домой. У них, конечно, тоже есть семьи и личные дела, но теперь в жизни нескольких молодых работников ГК «Волгаэнерго» появилась общественная деятельность, которой приходится заниматься, как правило, в свободное от работы время.

По словам председателя совета молодёжи Александра Муравьёва, год назад руководство компании решило создать эту структуру, чтобы повысить активность молодых сотрудников, сделать их жизнь на предприятии более интересной и разнообразной, а коллектив — более сплочённым и дружным.

На данный момент на шести предприятиях группы компаний «Волга-

энерго», включая подразделение в городе Арзамасе, трудятся 2643 человека и молодёжь составляет 40% от всей численности персонала. «Весной 2014 года среди сотрудников было проведено анкетирование, чтобы выявить самых активных, тех, кто хочет чем-то заниматься помимо работы и стать членом совета молодёжи. Каждый мог заявить о себе», — вспоминает председатель.

Первую акцию совет молодёжи провёл в честь самого главного из нынешних праздников. Ко Дню Победы активисты создали свой Знамя Победы — плакат, на котором отразили достижения предприятий города в годы Великой Отечественной войны. Такая же акция

была проведена и в этом году, а наряду с ней члены совета молодёжи поздравили ветеранов и вдохновили многих работников на участие в акции «Бессмертный полк», прошедшей 9 Мая во многих городах России.

Для детей сотрудников ГК «Волгаэнерго» совет молодёжи проводит творческие конкурсы, а для маленьких нижегородцев, оказавшихся в непростой жизненной ситуации, — благотворительные акции. Так, в 2014 году активисты приняли участие в мероприятии по ипотерапии для слабовидящих детей, посетили социально-реабилитационный центр «Улыбка» для несовершеннолетних детей из неблагополучных семей. А в июне 2015-го прошла акция «Всё в наших руках», цель которой состояла в оказании помощи учреждениям, ухаживающим за новорождёнными детскими-отказниками.

Самыми массовыми пока неизменно остаются спортивные мероприятия, в которых молодёжь да и старшее поколение участвуют охотнее, чем где бы то ни было. Но и мероприятия с

творческой ноткой постепенно собирают всё больше участников. Более того, благодаря им сотрудники «Волгаэнерго» неожиданно открывают в себе таланты и раскрываются с новой стороны.

Впрочем, члены совета надеются с помощью своей организации приносить практическую пользу и производственному процессу. Уже сейчас они стараются вовлекать коллег в программу развития производственной системы, и молодёжь охотно откликается. Так, по словам начальника отдела электрооборудования непромышленных потребителей ЗАО «Волгаэнергообьют» Екатерины Поляковой, в компании восемь из десяти всех рационализаторских предложений поступают именно от молодых сотрудников.

Кроме того, в совете вынашивают идеи по возрождению конкурсов профессионального мастерства и организации обучения и повышения квалификации персонала, а также стараются доносить до коллег положения этического кодекса, в том числе и

собственным примером. Инженер ООО «Теплосети» Алексей Гальченко предлагает организовать взаимодействие специалистов из разных подразделений, чтобы каждый желающий мог прийти на рабочее место своих коллег из другой компании, посмотреть, как всё организовано и как происходит рабочий процесс.

Подводя итоги первого года работы, председатель совета Александр Муравьёв поблагодарил коллег за активность и инициативность: «Я рад, что в течение этого года у нас сформировался дружный коллектив, который отличают взаимовыручка и взаимопонимание, а также стремление сделать ярче, интереснее и нашу с вами жизнь, и жизнь наших коллег». В «Волгаэнерго» не скрывают своего интереса и к тому, чем живут «коллеги» из молодёжных структур на других предприятиях «ЕвроСибЭнерго». «Надеемся, когда-нибудь нам удастся познакомиться и обменяться опытом», — подытожила Екатерина Полякова.

ИРИНА КОЗЛОВА

■ поздравление

О. Б. ЗЕЛИНСКОМУ

Уважаемый Олег Богданович!
Весь коллектив
ООО «Компания
«Востсибуголь» поздравляет
Вас с юбилеем!



На всем жизненном и трудовом пути Вы уверенно идёте вперёд, не отступая перед проблемами, находя эффективные пути их решения. Ваш профессиональный опыт и жизненные принципы позволяют успешно руководить коллективом и выполнять свою работу. Благодаря Вашему вкладу в общее дело растёт и развивается наша компания.

С днём рождения!
Здоровья Вам, удачи, счастья и надёжных друзей.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «КОМПАНИЯ «ВОСТСИБУГОЛЬ»
МАСТЕРНАК Е.А.

■ подписка

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!
Предлагаем вам оформить
подписку на наше издание

Каталог российской прессы
«ПОЧТА РОССИИ»:
99180 — для предприятий и организаций;

99181 — для пенсионеров, ветеранов
ВОВ, бывших узников концлагерей,
жертв незаконных политических
репрессий, ветеранов и инвалидов
боевых действий в Чечне и Афганистане,
ликвидаторов чернобыльской аварии,
инвалидов I и II групп;
99183 — для индивидуальных
подписчиков.
Подписка через online-каталог
www.vipishi.ru



В совете вынашивают идеи по возрождению конкурсов профессионального мастерства и организации обучения и повышения квалификации персонала



Самыми массовыми остаются спортивные мероприятия, в которых принимают участие и молодёжь и старшее поколение сотрудников компании

дата

Символ надёжности

В начале 1970-х годов на одном из уроков наша учительница задала вопрос: «Что для вас является символом надёжности?» Взметнулся лес рук, но кто-то, не выдержав, выкрикнул: «Красноярская ГЭС!» У меня, как и у большинства дивногорских пионеров той поры, был такой же ответ. Мы гордились великим трудовым свершением наших родителей, когда на вопрос, кто они и чем занимаются, отвечали: «Строители Красноярской ГЭС».

Прошло более 40 лет. Изменилось всё: люди, город, государство, в котором живём. Мы выросли сами и даже успели вырастить своих детей. Но вот что удивительно: я по-прежнему уверен, что материальным воплощением надёжности является наша плотина, а о своих родителях с той же гордостью говорю: «Они – строители Красноярской ГЭС». И за всем этим незримо стоит колоссальный труд людей, объединённых коротким, но ёмким словом – «КрасноярскГЭСстрой». Красноярскгэсстроевцы не только возвели жемчужину советской гидроэнергетики – Красноярскую ГЭС, но и построили город Дивногорск. За плечами «КрасноярскГЭСстрой»



Митинг в день пуска первого агрегата Красноярской ГЭС 3 ноября 1967 года

уже шесть гидроэлектростанций (Красноярская, Саяно-Шушенская, Майнская, Курейская, Хантайская, Бурейская), уникальные гидротехнические сооружения в Красноярском и Алтайском краях, Амурской и Иркутской областях, Туве и Хакасии.

В нынешнем году «КрасноярскГЭСстрой» отмечает 60-летие. В монолите

плотин шести гидроэлектростанций хранится тепло рук строителей, поэтому нынешнему поколению Дивногорска и Саяногорска, Светлогорска и Лесосибирска, Черёмушек и Сизой и ещё многих других городов и посёлков Восточной Сибири необходимо бережно хранить память о легендарных гидростроителях «КрасноярскГЭСстрой».

И я уверен, пройдёт ещё сорок лет, но на вопрос учительницы о символе надёжности школьники этих городов вновь ответят: «Наша ГЭС», – и будут так же гордиться своими предками-гидростроителями.

МАТЕРИАЛ ПОДГОТОВИЛ ИГОРЬ ФЕДОРОВ

П Р И К А З

По управлению строительства Красноярской Гидроэлектростанции «КРАСНОЯРСКГЭССТРОЙ»

г. Красноярск

№ 1а "20 июля 1955"

На основании приказа Министра строительства электростанций от 19 июля 1955 г. № 57/К приступил к исполнению обязанностей Начальника Строительства Красноярской Гидроэлектростанции.

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ «КРАСНОЯРСКГЭССТРОЙ»

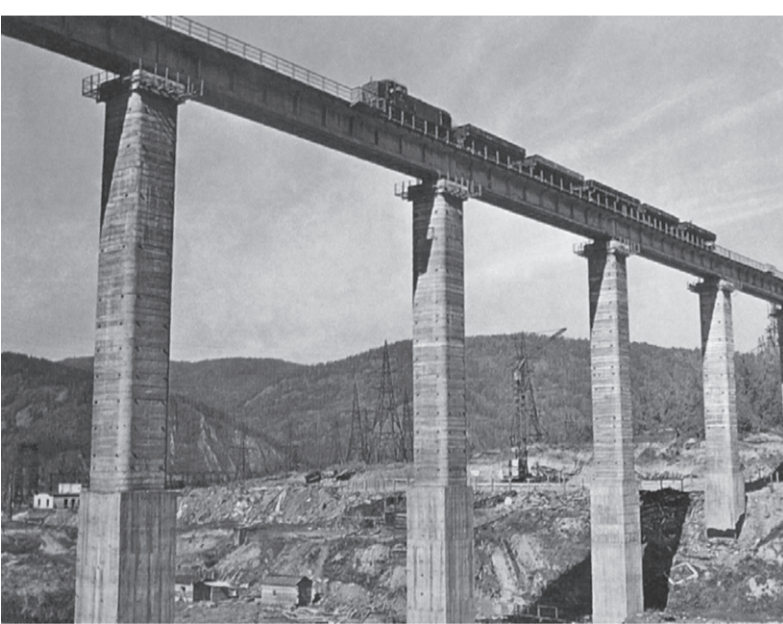
Приказ № 1а по управлению строительства Красноярской гидроэлектростанции «КрасноярскГЭСстрой». Красноярск, 29 июля 1955 г.



Первая встреча И.М. Ислам-Заде (3-й справа) с будущими гидростроителями в посёлке Шумиха



Легендарные красноярскгэсстроевцы



Эстакада на строительстве Красноярской ГЭС

ИЗ ДОСЬЕ «СЭ»

Памятные даты истории «КрасноярскГЭСстрой»

14 июля 1955 года – приказом Министерства строительства электростанций № 152 для сооружения Красноярской ГЭС на Енисее создано специализированное строительно-монтажное управление «КрасноярскГЭСстрой».

1 июля 1956 года – комиссия Министерства энергетики и электрификации СССР утвердила Шумихинский створ как место строительства Красноярской ГЭС.

2 сентября 1956 года – строительство Красноярской ГЭС возглавил Семён Григорьевич Цесарский.

22 февраля 1957 года – организовано строительно-монтажное управление № 1 по возведению автодороги Красноярск – Створ (Дорстрой).

4 апреля 1957 года – исполком крайсовета по просьбе коллектива «КрасноярскГЭСстрой» решил присвоить населённому пункту Скит наименование «рабочий посёлок Дивногорск», включив в него населённые пункты Шумиха и Лиственка.

3 февраля 1958 года – главным инженером строительства Красноярской ГЭС назначен бывший начальник «ГорьковГЭСстрой» Константин Владимирович Севенард, исполнявший обязанности начальника «КрасноярскГЭСстрой» до назначения А.Е. Бочкина.

8 августа 1959 года – начало основных работ в русле Енисея. Был отсыпан каменный банкет верховой перемычки левобережного котлована. Первую гранитную глыбу с надписью «Покорись, Енисей!» сбросил самосвал Алексея Прокоповича.

10 декабря 1959 года – приказом Министра строительства электростанций И. Новикова № 159/к начальником управления строительства Красноярской ГЭС «КрасноярскГЭСстрой» Главгидроэнергостроя назначен Андрей Ефимович Бочкин, Герой Социалистического Труда, бывший начальник строительства Иркутской ГЭС.

1 января 1960 года – организовано строительное управление основных сооружений № 1 (УОС-1), начальником назначен Александр Фёдорович Сычёв.

10 августа 1961 года – уложен первый бетон в основание будущей плотины Красноярской ГЭС. Право уложить первый бетон доверено старшему машинисту экскаватора И.М. Пойде и бригаде арматурщиков Владимира Полищукова.

25 марта 1963 года – в 10 часов утра началось перекрытие Енисея. Первый бетонный тетраэдр в проран сбросил МАЗ-525, управляемый водителем Леонидом Назимко. Всего в перекрытии с обоих берегов участвовали 110 самосвалов. В 17 часов 30 минут перекрытие Енисея завершилось.

25 сентября 1963 года – первый космонавт Земли Юрий Гагарин побывал на строительстве КГЭС и вместе с бетонщиками бригад Павла Матвиенко и Ивана Голева уложил первый кубометр бетона в станционную часть плотины.

3 ноября 1967 года – в 7 часов 40 минут утра дал промышленный ток первый агрегат Красноярской ГЭС, ввод которого в энергосистему осуществил дежурный инженер станции Георгий Черноног.

17 октября 1970 года – в основные сооружения Саяно-Шушенской ГЭС уложен первый кубометр бетона.

16 декабря 1971 года – в 14 часов 39 минут вступил в строй действующих последний, 12-й гидроагрегат КГЭС.

26 июля 1972 года – Государственная комиссия подписала акт о приёмке Красноярской ГЭС в промышленную эксплуатацию с оценкой «отлично».

29 мая 1973 года – Указом Президиума ВС СССР коллектив управления строительства «КрасноярскГЭСстрой» в связи с завершением сооружения и сдачей в эксплуатацию крупнейшей в мире Красноярской ГЭС награждён орденом Ленина.

7 апреля 1975 года – начало строительства Курейской ГЭС.

11 октября 1975 года – перекрыто русло Енисея в Карловском створе строительства Саяно-Шушенской ГЭС.

24 ноября 1984 года – в створе сооружения Майнской ГЭС состоялась перекрытие русла Енисея.

28 сентября 1985 года – Майнская ГЭС достигла проектной мощности.

31 марта 1988 года – введён в эксплуатацию первый энергоблок Берёзовской ГРЭС-1 КАТЭКа.

13 декабря 2000 год – приказом РАО «ЕЭС России» № 690 Саяно-Шушенская ГЭС принята Госкомиссией в постоянную эксплуатацию.

25 марта 2003 года – в Дивногорске создан и начал свою работу совет ветеранов «КрасноярскГЭСстрой». Первым председателем избран Алексей Емельянович Медведь.

30 июня 2003 года – введён в эксплуатацию первый гидроагрегат Бурейской ГЭС на Дальнем Востоке.

28 июня 2004 года – в Саяногорске, по примеру ветеранов-строителей Красноярской ГЭС, ветеранами Саяно-Шушенской ГЭС создан и начал свою работу совет ветеранов «КрасноярскГЭСстрой». Исполнительным председателем избран Алексей Григорьевич Грек.

12 октября 2011 года завершено строительство берегового водосброса Саяно-Шушенской ГЭС.

среда обитания

В Байкал запустят сига

В Малое море ежегодно в течение 5 лет планируется выпускать около 500 тыс. мальков

Восстановить популяцию байкальского сига и разводить сазана в Малом Море. Такой экологический проект готовы начать в Иркутской области региональный минсельхоз и Иркутский госуниверситет (ИГУ).

В настоящее время популяции сига недостаточно, чтобы набрать необходимое для рыбозавода количество икры в естественной среде. Поэтому учёные предлагают на первом этапе построить в Ольхонском районе передвижной рыбобоводный пункт, работающий на увеличение популяции, а также пруды в заливе Сарма. Это позволит увеличить численности байкальского сига; экологическая программа будет рассчитана на 5–7 лет. И только после этого можно будет

начать строительство стационарного рыбозавода, рассказали в пресс-службе ИГУ со ссылкой на учёных университета.

Кроме того, предлагается запустить в Малое Море сазана. Проект по заселению и увеличению его численности будет реализовываться совместно с ООО «Байкальская рыба» и администрацией Ольхонского района, ежегодно в течение 5 лет планируется выпускать около 500 тыс. мальков.

МАКСИМ ГУРИН

решение

Прекратили что-то странное

Стройку в районе вырубленной рощи плотины ГЭС прекратили

За странным забором без опознавательных знаков, который протянулся вдоль улицы Захарова, планировали построить деловой центр, сообщил мэр Иркутска Дмитрий Бердников. За вырубку почти 80 деревьев из администрации уже уволили чиновника, давшего разрешение на «зачистку». При этом мэрии ещё предстоит разобраться, откуда у застройщика взялись разрешительные документы на строительство в водоохранной зоне.

Как заявил Бердников, все документы, связанные со «странной» стройкой, были оформлены «непонятным образом». Как он пояснил журналистам на пресс-конференции 8 июля, на участке, расчищенном под

строительство, должен был появиться деловой центр вместе с пристроенным аквапарк. Однако появились ли бы в районе улицы Захарова водяные горки в действительности, до сих пор непонятно.

«Когда я стал мэром, для меня большой диковиной стал тот факт, что там вырубает деревья», – отметил Бердников. – Я остановил этот процесс». Пауза взята на время разбирательства в отношении судьбы участка.

Напомним, впервые об уничтожении деревьев в районе рощи вблизи плотины ГЭС на углу улиц Якоби и Захарова сообщили местные жители. Как выяснилось позже, земельный надел был отдан в аренду под нужды «строительства объектов административного и делового, социально-бытового и культурно-досугового назначения, объектов общественного питания, социального обеспечения

или торгового назначения» сроком до июня 2022 года. Кто оказался арендатором участка и что планировал на нём возвести, до сих пор доподлинно не известно. Совсем недавно в областном минимущество, который занимается распределением земель, заявили, что «в связи с планируемой перетрассировкой улицы Якоби рассматривается вопрос о расторжении договора аренды».

«Это то, что нам досталось в наследство от предыдущей власти, – прокомментировал ситуацию иркутский градоначальник. – Не должно ничего строиться вопреки воле жителей города».

ОЛЬГА ТЮРНЕВА

