СЛАГАЕМЫЕ СПАДА

Выработка и потребление электроэнергии в Иркутской области продолжают снижаться

ЦИФРЫ

▶ ► CTP. 2

ДОВЕСТИ ДО СНОСА

Муниципалитеты теперь могут ликвидировать самовольные постройки в обход судебных разбирательств

СИТУАЦИЯ

▶▶ CTP. 3

ОДИН НА ТРЁХ УЧАСТКАХ

«Велесстрой» проложит ещё один отрезок ЛЭП вдоль нефтепровода «Куюмба – Тайшет»

КОМПАНИИ

▶ CTP. 3

ПОКУПКА С ОБРЕМЕНЕНИЕМ

«Сибирский энергетик» выяснял, на что стоит обратить особое внимание при продаже недвижимости

ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА ▶ СТР. 4

«ТРУДНО – ВОЗЬМИ В НАПАРНИКИ АЛЕКСАНДРА **MATPOCOBA!»**

«СЭ» изучал историю легендарных бригад на строительстве Красноярской ГЭС

БОЛЬШАЯ КОМПАНИЯ ▶ СТР. 7

Сибирский Издание топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Сибири BHEDTETIAK

ПЯТНИЦА, 18 сентября 2015 № 35 (446) ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ВЫПУСК

ситуация

Замутили воду

Учёные рассказали о катастрофичных изменениях экосистемы Байкала в прибрежной зоне

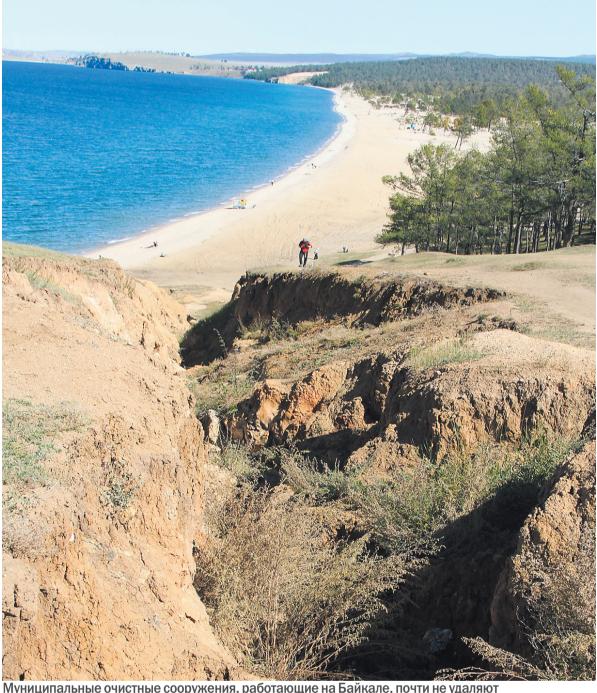
Очистные на Байкале не выполняют своих функций, пришли к выводу иркутские учёные. Так, в Листвянке и Северобайкальске впадающие в Байкал реки содержат кишечную палочку в 60-120 раз выше нормы. Кроме бактерий со стоками в воду поступают азот и фосфор. Эти «удобрения» питают спирогиру водоросль, разросшуюся, как сорняк, на дне озера. Тонны её, выброшенные прибоём, гниют на пляжах вместе с останками массово умирающей губки. Экологическая катастрофа в прибрежной зоне - вынесли свой вердикт эксперты. Подробности в материале «Сибирского энергетика».

Байкал (в первую очередь, прибрежная его часть) меняется. И перемены ция самого чистого озера в мире сегодня под вопросом. С таким посылом к обществу обратились учёные Лимнологического института СО РАН 12 сентября на тематическом круглом столе. посвящённом экологическим проблемам озера.

Первые симптомы

- Максимальный размер ветвистой губки, которую я встречал на Байкале за свою дайверскую жизнь, оказался два с небольшим метра. Особь обитает в районе острова Ольхон, на открытом побережье.

(ОКОНЧАНИЕ НА СТР. 05)



Муниципальные очистные сооружения, работающие на Байкале, почти не удаляют

из стоков азот и фосфор

Два процента против тепла

В выходные отопительный сезон в Приангарье начнётся в полную силу. Именно к этому времени энергетики обещают завершить подключение всех социальных объектов и жилищного фонда. Иркутская область не вошла в число пяти регионов Сибири, которые к 15 сентября, официальному началу отопительного сезона, были полностью готовы к наступлению зимы. До сих пор в регионе 2% жилого фонда не могут отрапортовать о завершении подготовительных работ.

Вопреки правилам

Все восемь котельных Катангского района заработали ещё в первых числах месяца, но официально отопительный сезон в Приангарье начался в середине сентября. Именно к 15 числу энергетики планировали завершить плановый ремонт сетей и котельного оборудования, коммунальщики - подготовить тепловые пункты жилищного фонда. Однако не все смогли справиться с поставленной задачей. На совещании с представителем президента Российской Федерации в СФО Николаем Рогожкиным лишь пять регионов доложили о том, что плановые показатели по подготовке к зиме выполнены на 100%. Среди них Республика Алтай, Алтайский край, Кемеровская. Омская и Томская области: Приангарье в числе передовиков не

Проблемы складываются в жилищном секторе. В целом по Сибирскому лищного фонда. В Республике Тыва и Забайкальском крае выполнение плана составило 95%, Республике Бурятия – 97%, Красноярском крае и Иркутской области – 98%, Республике Хакасия и Новосибирской области – 99%.

В Приангарье в числе лучших – Ангарский городской округ. Здесь все тепловые пункты многоквартирных домов вовремя прошли осмотры специалистами. Во вторник, 15 сентября. в ангарские дома начало поступать тепло. Половина теплотрасс была запущена утром 15 сентября, другие после обеда. В этот же день была запущена котельная в посёлке Сибизмир. Подключение многоквартирных

домов в Мегете к центральному теплоснабжению проходит в соответствии с графиком. Котельная в Савватеевке будет запущена сегодня, 18

Как рассказала начальник управления по капитальному строительству, ЖКХ, транспорту и связи администрации Ангарска Василина Шунова, подключение на циркуляцию всех объектов социально-культурной сферы и жилищного фонда будет проходить в течение четырёх дней. Таким образом, полностью весь город получит тепло к выходным. Василина Шунова отметила, что с первых часов начала отопительного сезона действует чёткий график подключения объектов. Сначала – детские и лечебные учреждения: больницы, школы, садики. «Ангарчане должны обратить внимание на состояние своих систем теплоснабжения. Очень важно понимать, что целостность системы состоит не только из трубопровода, который находится в подвале, но и стояков и батарей. Кроме того, нужно прона пятых этажах, стояки. Невозможно запустить отопление стояков, если жители квартир пятых этажей не проведут развоздушивание», - отметила Василина Шунова.

При возникновении любых вопросов по работе систем отопления нужно в первую очередь обращаться в свою управляющую компанию. Срочные заявки будут принимать и действующие аварийные службы. Телефоны и адреса есть практически в каждом подъезде. «По правилам отопительный сезон должен начаться тогда, когда температура будет опускаться до +8 в течение не-

(ОКОНЧАНИЕ НА СТР. 02)

прогулки по городу

Японский акцент послевоенного Иркутска

Невероятно, но факт: железнодорожные пути Байкало-Амурской магистрали, трамвайные рельсы и первый асфальт в центре Иркутска содержит частицу японского труда. Их, как и некоторые другие объекты, возводили пленные японцы из Квантунской армии, разгромом которой для Советского Союза завершилась Вторая мировая война. Об их судьбе и вкладе развитие города в конце сороковых во время очередной «Прогулки по старому Иркутску» рассказал заведующий кафедрой мировой истории и международных отношений исторического факультета ИГУ Сергей Кузнецов.

«Рынок – не самое удачное место, чтобы собраться, - констатировал Сергей Ильич. – И для прогулки сюжет. может быть, не очень удачный - объекты разбросаны по всему Иркутску, а здесь находится только больница № 3, в строительстве которой участвовали японцы». Действительно, провести толпу людей по следам военнопленных в центре Иркутска, вечером буднего дня запруженном машинами и спешашими домой пешеходами, не так-то просто. Сложности были и в том, чтобы собрать «прогульщиков» на площадке между всем знакомыми ориентирами - аптекой Писаревского, ныне носящей первый номер, и третьей городской больницей: из ближайшего кафе вынырнул агрессивно настроенный мужчина, ставший прогонять локальное столпотворение подальше от входа. Но хорошая погода и интересный рассказ, большая часть которого, впрочем, прошла в стенах библиотеки имени Уткина. быстро заставили забыть о досадных

> «Чего они здесь оказались, эти японцы?»

В наши дни, когда, кажется, можно найти любую информацию (кроме той, что под грифом «совершенно секретно»), никого не удивишь историей скоротечной советско-японской войны 1945 года. Но тридцать-сорок лет назад одно лишь упоминание о любых её последствиях, кроме территориальных приобретений Советского Союза, могло вызвать недоумение у тех. кто не особо интересовался событиями прошлого: куда большее значение имела победа над нацистской Германией или кампании на озере Хасан и реке Халхин-гол. «Как-то был случай, когда в одной деревне меня спросили: «А чего они здесь оказались, эти японцы?» – привёл пример Сергей Кузнецов. – Говорю, что была война, а мне в ответ: «Какая война?» - «Так советско-японская, в августе 1945 года».

Между тем по её итогам в плен попали более 609 тыс. японцев, которых, как и пленённых солдат и офицеров Вермахта, направили на восстановление и укрепление советской экономики. пострадавшей от войны. Их было в четыре раза меньше, чем немцев, и они оказались в худших условиях: солдат Квантунской армии по большей части разместили в Сибири и на Дальнем Востоке, в районах Крайнего Севера,

за Уралом (лагерь для генералов, впрочем, после переезда из Забайкалья располагался в Ивановской области, а некоторые рядовые бойцы работали даже на территории Украины), а не в европейской части страны с куда более мягким климатом. «Хочу подчеркнуть, что на территории Советского Союза японцы не воевали, так что сравнение с Германией не совсем корректно». сказал историк. Было бы неверным отрицать и провокации в пограничных военных округах в нарушение пакта с Японией о нейтралитете, денонсированного СССР лишь 5 апреля 1945 года, и множественные враждебные действия, но, как справедливо добавил ведущий «Прогулки...», их «вина несравнима с виной фашистских оккупантов, как и мера возмездия». Однако она вполне укладывалось в русло той логики, проявлением которой стала речь Сталина по случаю окончания Второй мировой войны: помимо союзнического долга «у нас есть ещё свой особый счёт к Японии» за войну 1904-1905 годов, оккупацию Дальнего Востока во время гражданской войны в России и кампании тридцатых годов в

Асфальт, трамвай, больница

Как бы то ни было, в лагерях на территории Иркутской области оказались более 70 тыс. японских военнопленных. Почти шесть тысяч из них скончались от болезней, дистрофии или несчастных случаев. Смертность в сравнении с царскими временами (в случае с войной 1904-1905 годов она составляла 5%) была высока, но и условия, в которых жили и трудились японцы, были гораздо более суровыми. В этом смысле они ничем не отличались от простых советских заключённых, в том числе репрессированных по политическим соображениям (к слову, многих уже в лагерях даже осудили по 58-й статье Уголовного кодекса РСФСР, обвинив в контрреволюционной деятельности). «Репрессий со стороны охраны не было – причиной такого количества смертей стали внешние обстоятельства». - пояснил Сергей Кузнецов. К приёму столь большого числа пленных Главное управление лагерей и мест заключения попросту не было готово. Условия для их размещения были созданы наспех, а это привело к тому, что боль-

шая часть смертей среди японцев пришлась на зиму 1945-1946 г. Но кто-то из доживших до репатриации и благополучно вернувшихся в Японию позднее воспринимал все испытания как школу жизни, закалившую характер и научившую выживать в самых непростых ситуациях. Много лет спустя один из них, Оно Юдзо, даже признавался, что давно мечтает «посетить и осмотреть с чувством ностальгии те места, где провёл самое трудное время своей

В Иркутской области немало мест. где работали пленные японцы, занятые в строительстве, лесной отрасли, горнодобывающей промышленности и сельском хозяйстве. Их труд, к примеру, использовали при создании западного участка Байкало-Амурской магистрали от Тайшета до Братска. «Мы шуточно беседовали: «Если бы мы работали столько в Японии, сколько в Сибири, то могли бы стать богачами». - вспоминал об этом художник Ямасито Сидзуо, чей альбом с документальными зарисовками о четырёх годах, проведённых в Тайшетском лагере, был издан в девяностые годы прошлого века.

(ОКОНЧАНИЕ НА СТР. 08)

цифры

Слагаемые спада

Выработка и потребление электроэнергии в Иркутской области продолжают снижаться на фоне незначительного роста в целом по Сибири, наметившегося в июле-августе. Причина спада генерации заключаются в затянувшемся маловодье, затронувшем Ангарский каскад ГЭС. Электропотребление сокращается из-за того, что крупные промышленные предприятия, за исключением алюминиевых заводов, снизили объёмы производства в силу неблагоприятной экономической конъюнктуры и других внешних причин.

По данным, которые приводит Объединённое диспетчерское управление энергосистемами Сибири, в августе выработка электростанций региона превысила 14,898 млрд кВт-ч, что на 5.4% больше, чем в последнем летнем месяце прошлого года. Львиная доля пришлась на ГЭС, которые произвели почти 8,342 млрд кВт-ч. Маловодье, затронувшее восточно-сибирские реки, по-прежнему определяет режим их работы: прибавка по сравнению с августом 2014 года составила только 0,3%. В то же время тепловые станции выработали почти 5,81 млрд кВт-ч, превысив прошлогодний показатель на 12,5%. Вклад объектов, работающих за счёт других источников энергии, не

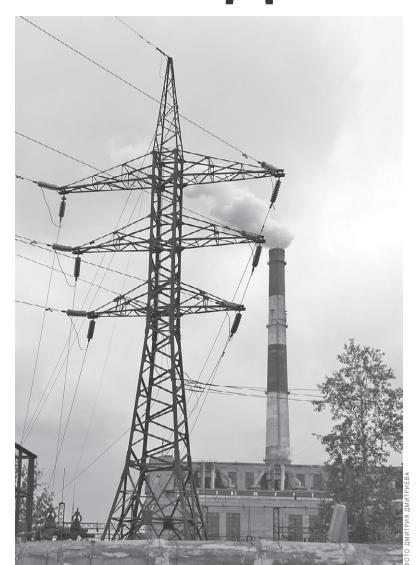
Локомотивом роста, если брать абсолютные цифры, стала Красноярская энергосистема, объединяющая одноимённый край с Республикой Тыва. Объём производимого в ней электричества возрос на 21,2% по сравнению с августом прошлого года и достиг почти 4,615 млрд кВт-ч. В процентном выражении на первое место вышла Кемеровская область: электростанции Кузбасской энергосистемы за прошлый месяц выработали на 27,4% больше, чем год назад, - 1,877 млрд кВт-ч. Впрочем, в последней представлены только тепловые электростанции, тогда как в первой их доля немногим меньше доли ГЭС. Однако те регионы, в которых доминирует гидрогенерация, по-прежнему страдают от маловодья: в Хакасии, где находится первая по установленной и вторая по располагаемой мощности ГЭС в России – Саяно-Шушенская, – выработка сократилась на 14,4% в сравнении с августом и на 6,8% по отношению к восьми месяцам 2014 года.

В первом случае она составила чуть более 1,528 млрд кВт-ч, во втором –

14,871 млрд кВт-ч. Как сообщили корреспонденту «Сибирского энергетика» в ОДУ Сибири, электростанции Иркутской области в августе выработали 4,065 млрд кВт-ч – на 2,2% меньше, чем в августе. Спад за восемь месяцев составил 15,4%. Основная причина – затяжное маловодье в бассейне Байкала и Ангары. В силу него ГЭС Иркутской области в январе—августе произвели почти 24,123 млрд кВт-ч, что на 21,9% меньше прошлогоднего показателя, тогда как тепловые станции прибавили 18,5% к выработке, достигшей 6,787 млрд кВт-ч.

Объём потребления электроэнергии в Сибири, в свою очередь, составил более 14,998 млрд кВт-ч. Это превышает показатель, продемонстрированный в августе 2014 года, на 1,8%. Причина кроется в том, что в большей части региона установилась более холодная погода, чем год назад. Как пояснил директор по управлению режимами - главный диспетчер ОДУ Сибири Александр Денисенко, из-за того, что средняя температура наружного воздуха снизилась на 0,6% по сравнению с прошлым августом, тепловые электростанции Объединённой энергосистемы смогли увеличить выработку.

Выработка и потребление электроэнергии растут, пусть и довольно скромными темпами, уже второй месяц. Однако пока этого недостаточно, чтобы
переломить тенденцию, которая наблюдается в Объединённой энергосистеме
Сибири уже третий год: если по итогам
января—августа объём генерации, составивший 129,259 млрд кВт-ч, практически не изменился, то электропотребление оказалось на 0,3% меньше, чем
за восемь прошлогодних месяцев, — без
малого 131,949 млрд кВт-ч. Причина
кроется в сокращении спроса со стороны крупных предприятий обрабатыва-



ТЭЦ в Сибири увеличили выработку на фоне маловодья и более холодного по сравнению с 2014 годом августа, однако по итогам восьми месяцев в энергосистемах региона зафиксирован спад генерации и потребления электричеств

ющей промышленности, компенсировать которое небольшое похолодание не в состоянии. Примером тому является Иркутская область, объём потребления электроэнергии которой в августе-сентябре снизился на 0,6% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составил 34,114 млрд кВт-ч.

Федеральная служба государственной статистики сообщает, что в целом по России объём промышленного производства снизился на 3,2% по отношению к январю—августу 2014 года. В

определённой степени это затронуло энергоёмкую металлургию: так, выпуск стали сократился на 1,1%, готового проката чёрных металлов — на 1%, а сплавов на основе магния — на 16,3%, тогда как производство чугуна прибавило 3,1%, а стальных труб — 7,6%. Схожая ситуация наблюдается в химической промышленности: к примеру, увеличилось производство каустической соды, пластмасс, синтетических каучуков и красителей, но снизились его объёмы в части химических волокон.

лакокрасочных материалов на основе полимеров и минеральных удобрений. В значительной степени пострадало машиностроение, большинство отраслей которого испытало существенный спад. Сократились и перевозки по железным дорогам, которые, как и промышленность, являются одним из крупных потребителей электричества. Как сообщает пресс-служба ОАО «РЖД», погрузка за январь—август составила 796,8 млн тонн, что на 1,4% меньше, чем за аналогичный период 2014 года. Снизился и грузооборот.

В Сибири объём производства промышленной продукции только за первое полугодие сократился на 1,3%. В большей степени, констатирует Новосибирскстат, это затронуло Красноярский край, где спад составил 3,6%, в меньшей – Кемеровскую (0,9%) и Томскую (0,5%) области. В Иркутской области, напротив, наблюдался пятипроцентный рост, но обеспечили его исключительно добывающие отрасли. По данным Иркутскстата, по итогам января–июля он составил уже 4,3%. При этом добыча полезных ископаемых возросла на 10,9%, но только за счёт нефти, угля и поваренной соли, тогда как железной руды и нерудных строительных материалов было извлечено из недр региона существенно меньше, чем год назад. В обрабатывающих производствах между тем наблюдается спад, составивший 0,4%. В частности, производство нефтепродуктов снизилось на 13%, причём бензина было выпущено на 12% меньше, чем за семь месяцев 2014 года, а дизельного топлива – на 6% больше. Снижение на 1,4% в химической промышленности дало сокращение объёмов производства соляной кислоты, пластмасс и каустической

Крупнейших в Приангарье потребителей электроэнергии – Братский и Иркутский алюминиевые заводы – общий спад производства практически не затронул. Первый из них, следует из распространённого 31 июля прессрелиза, за шесть месяцев выпустил 500 тыс. тонн первичного алюминия – всего на 200 тонн меньше, чем в январе—июне прошлого года. ИркАЗ, в свою очередь, произвёл 200 тыс. тонн алюминия-сырца, тогда как год назад

регионов

на 100%.

СФО готовы

Приангарье

в их число

не вошло

речь шла о 189,8 тыс. тонн. Однако на БрАЗе на 0,5% снизили удельный расход электроэнергии, необходимой для производства тонны металла, так что он достиг 15 663 кВт-ч, одновременно объём выпуска сплавов на нём сократился на 2,4% и составил 109,037 тыс. тонн. На Иркутском алюминиевом заводе, в свою очередь, увеличили производство сплавов на 7% до 73,283 тыс. тонн.

На Восточно-Сибирской железной дороге, третьем по объёмам спроса на электричество хозяйствующем субъекте Иркутской области, в январе-августе погрузили более 43,8 млн тонн различных грузов, что на 2,8% меньше прошлогоднего показателя. В прессслужбе ВСЖД отмечают, что сокращение коснулось железной руды, промышленного сырья, нефтяных и строительных грузов. Снижению спроса способствовала и обстановка ещё на одном потребителе из пятёрки крупнейших - ОАО «Ангарская нефтехимическая компания». Как следует из ежеквартальных отчётов ОАО «НК «Роснефть», в структуру которой входит АНХК, только в первом полугодии объём переработки нефти на ней снизился на 14,7% по сравнению шестью месяцами 2014 года: 4,472 млн тонн против 5,242 млн тонн.

Среди прочих крупных потребителей вслед за объёмами производства сократили электропотребление и на ОАО «Саянскхимпласт». По информации агентства «Маркет Репорт», 15 сентября предприятие возобновило производство, прекращённое на время планового остановочного ремонта, длившегося с 10 августа. Ранее прессслужба «Саянскхимпласта» сообщила, что его сроки были синхронизированы с продолжительностью ремонта на Ангарском заводе полимеров, являющемся частью АНХК. С учётом более длительных, чем обычно, работ предприятие за восемь месяцев выпустило на 18% меньше поливинилхлорида, чем в январе-августе 2014 года - 147,2 тыс. тонн. Но связано это, отмечают авторы обзора «СканПласт» из агентства «Маркет Репорт», не с экономической конъюнктурой, а с ограничениями в поставках этилена со стороны Ангарского завода полимеров.

ЕГОР ЩЕРБАКОВ

решение

Новый **срок**

Житель Ангарска Александр Шапошников, занимавшийся сразу двумя видами нелегального бизнеса — вырубкой леса и хищением нефти из трубопровода, получил 5 лет лишения свободы условно. Из них 3,5 года — с испытательным сроком. Об этом «СЭ» рассказали в Ангарском суде.

Напомним, Шапошников – один из участников группы похитителей нефти, которые организовали врезку в нефтепровод «Красноярск – Иркутск» (по нему осуществляет поставку сырья ООО «Транснефть-Восток»). Всего за время такой незаконной трудовой деятельности, как удалось узнать следствию, похищено 7,998 тонн нефти, общий ущерб составил 90,4 тыс. рублей с учётом стоимости нефти 11,3 тыс. рублей. Шапошников, по материалам следствия, совершил кражу из нефтепровода в особо крупных размерах организованной группой (ч. 4 ст. 158 УК). В декабре 2014 года Шапошников создал группу, которая, базируясь на территории бывшей пожарной части в Ангарске, занималась незаконной вырубкой леса. В распоряжении «чёрных лесорубов» была вся необходимая техника и связи по последующей реализации древесины. Сбывать её планировалось в Иркутске на пункте приёма и отгрузки китайским предпринимателям. Действовала группа под руководством Шапошникова до февраля 2015 года. Ущерб городским лесам Ангарска составил более трёх миллионов рублей. Сам Шапошников обвиняется в краже леса в особо крупных размерах организованной группой (ч. 3 ст. 260 УК).

Ранее ангарчанин уже попадал в поле зрения правоохранителей. Так, в 1996 году его осудил Октябрьский городской суд Иркутской области за совершение тяжкой кражи, а в 2008 году — Заларинский районный суд за хищение чужого имущества группой лиц по предварительному сговору. Перед началом рассмотрения нынешнего дела с ним было заключено досудебное соглашение о сотрудничестве, что отчасти повлияло на мягкий приговор суда.

ФЁДОР ТКАЧУК

жкх

Два процента против тепла

(ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО НА СТР. 01)
Но, ориентируясь на долгосрочный прогноз погоды, в администрации решили начать отопительный сезон раньше, чтобы не мёрзли люди в своих квартирах, а главное — дети в детских садах и школах, пациенты в больницах», — добавили пресс-службе ангарской администрация.

Подхватить вовремя

Вовремя закончили подготовку всех 1889 многоквартирных домов и братские коммунальщики. Здесь также циркуляция началась 15 сентября. Любопытно, что из областного или городского бюджетов никаких поступлений на подготовку к зиме не было предусмотрено. По словам председателя комитета ЖКХ администрации Братска Любови Поповой, финансирование мероприятий в размере 210,12 млн рублей осуществляется за счёт средств населения по оплате за текущий ремонт и собственных средств ресурсоснабжающих организаций города. В эту сумму вошли затраты на ремонт теплоисточников всех форм собственности, водопроводно-канализационного хозяйства города. Работы по текущему ремонту технологического оборудования объектов выполнены МП «Дирекция городской инфраструктуры» на 100%. Подготовку электрохозяйства города к работе в отопительный период проводило ЗАО «Братская электросетевая компания». Работы выполнялись в соответствии с планом-графиком. Ремонт трансформаторных подстанций и воздушных линий электропередачи и кабельных линий вы-

На днях тепло поступит в дома и социальные объекты Нижнеудинска. Здесь уже на протяжении трёх дней сохраняется прохладная погода, а метеопрогноз на ближайшую неделю не обещает повышения температуры выше 13°С, в ночные же часы прогнозируется понижение температуры до -1 С. Запуск отопительного сезона начнётся согласно действующим правилам предоставления коммунальных услуг населению: при достижении среднесуточных температур наружного воздуха

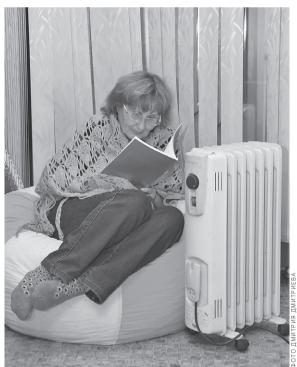
ниже плюс 8 градусов в течение пяти дней подряд.

«В некоторых городах есть тенденция разграничения по подключению различных объектов, так, например, где-то в первую очередь обеспечиваются социально-значимые объекты – детские сады, школы, больницы, затем жилищный фонд. В нашем же городе все объекты будут подключены одновременно. В этом году пока всё будет по-прежнему. Каждый микрорайон получит тепло от своей котельной», — рассказали в пресс-службе мэрии.

По информации начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации Нижнеудинского муниципального образования Сергея Дятлова, в этом году возможен запуск котельной ВРК-1 для отопления микрорайона «Спутник», но только после того, как поступит необходимое оборудование и завершатся последние работы. Стоит отметить, что после перехода на отопление от котельной ВРК-1 в течение первого года все котельные будут в полной готовности для подстраховки в случае непредвиденных ситуаций.

аций.
В областном центре все городские тепловые сети также поставлены на циркуляцию, началась подача тепла в дошкольные, учебные и медицинские заведения. Как и в предыдущие два года, подключение многоквартирных домов к отоплению будет производиться ресурсоснабжающими организациями по заявкам от управляющих организаций.

«В этом году на подготовку Иркутска к отопительному сезону было израсходовано 265 млн рублей. Эти деньги пошли на ремонт трубопроводов, прокладку новых сетей, замену устаревшего и неисправного оборудования. Сейчас город на 100% готов к зиме. УК будут подавать тепло в дома в соответствии с графиком, согласованным с жильцами. В предыдущие годы жалоб на такую систему нам не поступало, однако мы готовы работать с каждым конкретным случаем - это касается и температурного режима в доме, и сроков подачи тепла. Все эти вопросы администрация города будет жёстко контролировать», - подчеркнул заместитель мэ-



ра – председатель комитета городского обустройства администрации Иркутска Булат Дугаров.

С помощью заявительного подключения у иркутян есть возможность сократить свои расходы на отопление. Если в квартирах тепло, а на доме стоят приборы учёта тепловой энергии, нет смысла платить за «обогрев улицы». Как отметили специалисты энергосбыта, такие меры позволяют на 8% сократить расход тепла в целом по городу.

По-прежнему остаются вопросы у ресурсоснабжающих организаций к управляющим компаниям Иркутска по погашению текущих задолженностей. Созданная при администрации города комиссия по финансовому контролю сейчас отрабатывает механизм и графики платежей. Несмотря на все затруднения, тепло в домах появится независимо от финансовых отношений управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций.

Любопытно, что в работе оперативного штаба по вопросам отопительного сезона в Иркутске в этом году приняли участие сотрудники районной прокуратуры, которые совместно с администрацией контролируют соблюдение управляющими компаниями своих обя-

зательств перед ресурсоснабжающими организациями и населением. Сейчас, рассказали в пресс-службе мэрии, на особом контроле членов штаба находится УК ООО «Троицкая», обслуживающая девять домов в центре города. Её руководители пока не доложили о готовности к отопительному сезону

«Подготовку жилых домов и социальных учреждений округа к отопительному сезону я оцениваю как «хорошую». Особо отмечу работу управляющей компании АО «Восточное управление ЖКС», которая в ограниченные сроки (в конце июня УК приняла на обслуживание 350 домов Куйбышевского района) выполнила значительный объём работ по ремонту систем отопления, утеплению зданий. Также хорошую готовность показывает УК «Холдинговая компания «Коммунальные системы», которая тоже обслуживает в основном деревянный жилой фонд», – рассказал глава Правобережного округа, руководитель окружного штаба Евгений Дро-

ков.

Всего за время подготовки к отопительному сезону управляющими
организациями на подготовку внутридомовых сетей направлено 6 млн 685
тыс. рублей. На эти средства прове-

дены ремонт систем отопления, кровли, межпанельных швов, подъездов, замена электропроводки и другие работы.

Север ждёт запасов

На особом контроле сегодня – вопрос отгрузки топлива на Север. В навигационный период этого года для населения и организаций бюджетной сферы северных территорий планировалось доставить 126 тыс. тонн топлива (109 тыс. тонн угля и 17 тыс. тонн нефтепродуктов). В бюджете Приангарья на финансирование завоза ТЭР предусмотрено 1,1 млрд рублей. К началу сентября в Киренский район доставлено 98% запланированного запаса, почти половину его будут отгружать на места по зимнику. В Мамско-Чуйский район отгружено 100% необходимого количества твёрдого топлива – 35 986 тонн, из них 19 018 тонн уже доставлены в муниципальные образования рай-

В Бодайбинский район необходимые топливно-энергетические ресурсы отгружены в полном объёме, но пока не всё доставлено до мест назначения: 60,1 тыс. тонн угля, или 89% от общей потребности, и 1750 тонн (41%) сырой нефти. По словам министра энергетики, транспорта и жилищной политики Ивана Носкова, из-за низкого уровня воды на реке Витим гружёные суда в адрес Бодайбинского района порой целую неделю стоят в посёлке Мама.

В целом по СФО сформировано 95% запасов угля, жидкого топлива – 84%. По состоянию на 15 сентября проблемные вопросы с доставкой грузов в территории с ограниченными сроками завоза отсутствуют, отметили на совещании под руководством Рогожкина, трудности с «северным завозом» по внутренним водным путям возникают в Иркутской области ввиду маловодности рек. Для решения этого вопроса транспортировка осуществляется судами с меньшей осадкой и грузоподъёмностью. При этом завоз продовольствия в регионе завершён в полном объёме, по ряду позиций – с небольшим превышением плановых по-

ЕЛЕНА ПОСТНОВА

ситуация

Довести до сноса

С 1 сентября в силу вступили поправки в Гражданский Кодекс РФ, которые дали муниципалитетам возможность принимать решения о сносе самовольных построек в обход многолетних судебных разбирательств. В результате, надеются чиновники иркутской администрации, им удастся одержать победу в затянувшейся войне с такими объектами и их владельцами. Решительный настрой подтверждают и планы: сейчас мэрия ищет подрядчиков для выполнения муниципального контракта суммой в три миллиона рублей для сноса двух десятков капитальных самовольных строений на территории Иркутска.



Владелец начатой стройки на углу улиц Партизанской и Софьи Перовской уже привлечён к административной ответственности. Несмотря на это, возведение объекта понемногу продолжается

Перечислять строения, попавшие ли. Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Иркутска Андрей Мельников опасается, что со стороны владельцев может начаться судебное затягивание процесса. «Но, безусловно, мы заинтересованы, чтобы наши планы получили широкую огласку. Это будет чёткий посыл всем владельцам самовольных построек, что работа в отношении них ведётся и будет доведена до конца», - заявил заместитель мэра.

Сегодня именно столица Приангарья вместе соседними крупными городами – Шелеховом и Ангарском – стала центром незаконного самовольного строительства. «Для других населённых пунктов проблема менее актуальна, отмечает руководитель Службы государственного строительного надзора Иркутской области Маргарита Ли, -Иркутск - столица, поэтому все стремятся строить именно здесь, хотя в поледние годы число самоволок не рас тёт так массово, как прежде». По данным статистики, предоставленной КУМИ, лишь за первую половину 2015 года в городе выявлено 40 нарушений по части самовольного строительства. В судах решается судьба 116 капитальных зданий, исполнительные листы выданы в отношении ещё 76 объектов.

Подмена понятий

О появлении самоволок в администрации чаще всего узнают благодаря жалобам населения, плановым и неплановым проверкам. «Есть ещё случаи, когда граждане или юрлица сами обращаются в суд с требованием установить право собственности на самовольное строение, - рассказывает Андрей Мельников. - Большая часть таких обращений исходит от жителей частного сектора, для которых это единственная возможность узаконить свой жилой дом, земля под которым была отдана им под строительство ещё несколько десятков лет назад». В таких случаях чаще всего суды принимают сторону заявителей и склонны признавать частные жилые самоволки законными. Зная об этом, многие неблагонадёжные застройщики под видом индивидуальных домов стали строить офисные здания и многоквартирные постройки уже не в пригороде, а в самом центре Иркутска.

– Потом в суде долго приходится доказывать, что административное здание - это не индивидуальный жилой дом, хотя очевидно обратное, - говорит Маргарита Ли. – Например, четырёхэтажное здание на Тимирязева, 15. Оно находится на первой линии прямо возле трамвайных путей. Апелляционная инстанция на наш иск говорит: «Это индивидуальный жилой дом, вы зачем хотите его снести?» Сейчас нии этого здания продолжаются. Таких примеров очень много

Тем не менее, пока суд – практически единственный доступный способ уничтожить самоволку. С иском о сносе или приостановлении строительства может выступить городская администрация, областное минимущества. прокуратуры разных уровней, а также региональный Стройнадзор. «Мы подключаемся к борьбе с самоволками, когда видим угрозу жизни и безопасности горожан, – подчёркивает Ли. – Проблема в том, что можно долго судиться и решать, законный дом или нет, но если нет исполнения по сносу, то это ни к чему не приводит».

Собственники максимально затягивают судебные разбирательства, и выданные предписания не исполняются. «Даже при наличии исполнительного ко объектов сможем снести на указанную сумму. Исходя из полученных данных, будем в дальнейшем закладывать бюджет и решать, какие постройки, жилые здания или многоэтажки запланировать под снос в следующем году». Муниципальные деньги пойдут на

уничтожение тех объектов, вокруг которых все споры в судах разных инстанций полностью завершены, а «у владельцев исчерпаны все возможности» помешать процедуре ликвидации построенных с нарушением закона со-

– Сегодня судебные разбирательства могут тянуться годами, – продолжает Мельников. - При этом современные технологии позволяют строить чуть ли не по этажу в неделю. Бывают случаи, когда в отношении строения выдан исполнительный лист. Когда приходишь с ним к судебным приставам, выясняется, что за время судебных разбирательств трёхэтажное здание уже стало четырёхэтажным. В результате по новой начинаются судебные споры вокруг той же постройки.

Придать ускорение

Сэкономить драгоценное время, надеются в надзорных органах, должны помочь законодательные изменения. В июле Госдума одобрила поправки в Гражданский кодекс в отношении самовольного строительства. В результате с 1 сентября органы местного самоуправления получили возможность принимать самостоятельные решения о сносе в административном порядке.

 В начале мы обрадовались этому изменению, которое позволяет осуществить снос без обращения в суд, - говорит глава областного Стройнадзора Маргарита Ли. – Но выяснилось, что это право муниципалитет может реализовать только на землях особого типа. А их в Иркутске не так уж и много.

Самостоятельно приговорить самоволки к сносу городская администрация может, если те расположены в границах зон особых условий (например, санитарно-защитная полоса, зоны возможного подтопления или санитарной охраны источников питьевой воды), на территориях общего пользования (парках, бульварах, скверах, береговых полосах) или на участках пролегания инженерных сетей федерального, регионального или местного значения. «Мы постараемся активно использовать это законодательное нововведение, - говорит председатель городского КУМИ. К тому же и судебный порядок никто не отменял».

Самовольных объектов, которые соответствуют этим требованиям, в самом Иркутске можно пересчитать по пальцам. В их число входит дом застройщика Чистякова на улице Красноярской, который по заявлению За-

падно-Байкальской межрайонной прокуратуры находится в зоне водоохраной полосы реки Ушаковки. Об этом объекте «СЭ» писал 17 октября 2014 года.

Кроме этого, в новой редакции Гражданского кодекса исчез критерий существенности нарушения градостроительных норм. Это должно облегчить работу Стройнадзора в отношении потенциально опасных самовольных построек. «Раньше в суде нам приходилось доказывать, что кривые стены, просевший фундамент и протекающий потолок – принципиальное нарушение. Однако суд мог посчитать эти недостатки несущественными, - говорит руководитель регионального Стройнадзора Маргарита Ли. – Отмена оценочного критерия отразится на количестве исков о сносе со стороны Службы, потому что прежде недоказанная существенность нарушений строительства заканчивалась проигрышем в суде».

В целом, отмечают эксперты, нововведения федерального законодательства должны не только ускорить процедуру сноса самоволок, но и усложнить жизнь нерадивым застройщикам:

- Мы получаем возможность ускорить судебный процесс или вообще не обращаться в суд. Благодаря этому у владельцев самоволок исчезает воз-

можность затягивать судебные разбирательства и продолжать бесконтрольное строительство, - подчёркивает Маргарита Ли. – Классический пример – дом на Пискунова, 40. За четыре года судов он с двух этажей вырос до 11. Сначала сторона застройщика утверждала, что это гараж, и суд с ним соглашался. Потом здание превратилось в индивидуальный жилой дом. В итоге мы получили многоквартирную одиннадцатиэтаж-

Ещё в 2013 году застройщик пообещал устранить претензии Стройнадзора и привести здание в соответствие с ними, что привело к заключению мирового соглашения. Однако с тех пор никаких работ проведено не было. Между тем жители дома, который Служба строительного надзора считает потенциально опасным для жизни, уже несколько лет пытаются зарегистрировать право собственности на помещения в судах разных инстанций. «На просьбы дольщиков узаконить постройку мы отвечаем отказом, потому что жизнь важнее имущества, - подчёркивает Ли. - Они никогда не смогут зарегистрировать своё право, дом всегда будет считаться объектом незавершённого строитель-

ОЛЬГА ТЮРНЕВА



Многоэтажное здание по адресу Пискунова, 40 в начале было гаражом. Чтобы снести одиннадцатиэтажку, мэрия обратилась в областной арбитаж с требованием принудить застройщиков выполнить судебные

«Раньше в суде нам приходилось доказывать, что кривые стены, просевший фундамент и протекающий потолок – принципиальное нарушение. Однако суд мог посчитать эти недостатки несущественными, – говорит руководитель регионального Стройнадзора Маргарита Ли. – Отмена оценочного критерия отразится на количестве исков о сносе со стороны Службы, потому что прежде недоказанная существенность нарушений строительства заканчивалась проигрышем в суде».

В целом, отмечают эксперты, нововведения федерального законодательства должны не только ускорить процедуру сноса самоволок, но и усложнить жизнь нерадивым застройщикам.

назначение

Охраной Байкала займётся Василий Молочный

Временно замещающим должность руководителя службы по охране природы и озера Байкал в Иркутской области назначен Василий Молочный. Как сообщила 17 сентября пресс-служба правительства региона, распоряжение об этом подписал врио губернатора Сергей Ерощенко.

Василий Молочный ранее занимал должность заместителя министра природных ресурсов области. Он родился в 1961 году в селе Большеникольск Новосибирской области. В 1983 году окончил Новосибирский государственный университет по специальности «Геологическая съёмка, поиск и разведка». С 1983 по 1989 работал в производственном объединении «Иркутскгеология». В 1990 – научный сотрудник НИС Иркутского политехнического института. В 2006-2009 - старший геолог Татуй-Удинской геологической партии. В 2009-2010 гг. - начальник золоторудной партии ФГУНПГП «Иркутскгеофизика». С 2010 по 2013 год – начальник поисковой партии ГФУП «ВНИИГеофизика».

Напомним, прежний руководитель службы Ирина Гальцева погибла 1 мая 2015 года в Иркутске во время ДТП. николай подгорный

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ! Предлагаем вам оформить подписку на наше издание

Каталог российской прессы «ПОЧТА РОССИИ»:

99180 – для предприятий и организаций:

99181 – для пенсионеров, ветеранов ВОВ, бывших узников концлагерей, жертв незаконных политических репрессий, ветеранов и инвалидов боевых действий в Чечне и Афганистане, ликвидаторов чернобыльской аварии, инвалидов I и II групп:

99183 – для индивидуальных подписчиков.

Подписка через online-каталог www.vipishi.ru

компании

листа со стороны застройщика начина-

ются обращения в суд о приостановле-

нии исполнения судебных требований,

– рассказывает председатель город-

ского КУМИ Андрей Мельников. – Про-

ходят какие-то непонятные манипуляции

с самим объектом незаконного строи-

тельства. Но всё равно результат будет,

до конца года мы приступим к работе

по сносу, чтобы исполнить решения су-

да и дать понять, что эта работа будет

доведена до конца независимо от же-

Согласились оплачивать

уничтожения иркутских самоволок – а

этот вопрос стоит на особом контроле

мэра – в администрации подкрепляют

заявлением о том, что первый тендер

на снос 20 капитальных строений будет

разыгран уже в октябре. Таким обра-

зом, муниципалитет взял на себя обя-

зательства по сносу, который должен

щиков. «Пока по всему городу есть толь-

ко один случай добровольного сноса

самовольной постройки - по адресу

улица Волжская, 17, там находилось

трёхэтажное административное зда-

ние, - отмечает Маргарита Ли. - Соб-

ственник разобрал объект, поскольку

освободить занятый участок оказалось

дешевле, чем выкупить, как ему и бы-

ло предложено. Остальные застрой-

щики выворачивают карманы, говорят:

Пока на издержки по сносу в город-

ском бюджете запланировано всего

пять миллионов рублей. Однако в мэ-

рии обещают: на эти деньги в порядке

приоритета будут демонтированы не

только гаражи и пристрои, но и крупные

объекты: офисы, административные

здания и автомойки. «Увидим, какой

окажется экономика, - поясняет Анд-

«Денег нет – исполнять не будем».

Решительный настрой в отношении

ланий сторон».

Один на трёх участках

«Велесстрой» проложит ещё один отрезок ЛЭП вдоль нефтепровода «Куюмба – Тайшет»

Линию электропередачи для энергоснабжения нефтепровода «Куюмба – Тайшет» как минимум до его середины построит 000 «Велесстрой». Московская компания, крупнейшим владельцем которой является фирма, зарегистрированная на Кипре, выиграла конкурс на возведение ЛЭП напряжением 10 кВ вдоль участка с 96,6 по 217,3 км трассы «трубы» – третий в череде аналогичных торгов. Сумма контракта – 660,87 млн рублей. Вся линия с 8 по 368 км нефтепровода, по данным официального портала государственных закупок, обойдётся почти в 1,775 млрд рублей.

Неопределённость со сроками запуска нефтепровода «Куюмба – Тайшет», который станет частью системы «Восточная Сибирь - Тихий океан», пока не сказалась на планах по строительству сопутствующей инфраструктуры. В августе были подведены итоги конкурса на строительство линии электропередачи на участке с 96,6 по 217,3 км вдоль трассы семисоткилометрового трубопровода. Сюрпризом они не стали: как и в случае с торгами на возведение ЛЭП на отрезках с 8 по 96,6 км и с 217,3 по 368 км, результаты ко-

торых стали известны в конце июня, победителем была признана московская компания «Велесстрой». Как следует из документов, размещённых на официальном портале государственных закупок, она вновь обошла ОАО «Востоксибэлектромонтаж» из Иркутска.

«Велесстрой» – предприятие, львиная доля в уставном капитале которого, по данным базы «СПАРК-Интерфакс». принадлежит кипрской фирме Waveform Investments Ltd, – уже не раз участвовал в торгах, проводимых «Транснефтью». И не раз выигрывал на них право на заключение дорогостоящего контракта. Например, компания, чьим основным видом деятельности является строительство зданий и сооружений, стала победителем конкурса на создание «под ключ» схемы внешнего энергоснабжения головной нефтеперекачивающей станции (ГНПС) № 1 на Куюмбинском месторождении и перекачивающих станций № 2 и № 3 за 8,737 млрд рублей. Она же выиграла торги на возведение самой ГНПС № 1 за 6,482 млрд рублей и НПС № 2 за 8,02 млрд рублей. В числе других объектов, право на стро-

ительство которых получила компания, здания центральной ремонтной службы и базы производственного обслуживания в посёлке Ангарский Богучанского района Красноярского края, линейная часть трубопроводов на отрезке с 8 по 96,6 км и участок нефтепровода с 217.3 по 368 км.

Стоимость прокладки линии электропередачи напряжением 10 кВ вдоль трассы «трубы» на участке с 96,6 по 217.3 км. согласно конкурсной документации, составит 660,87 млн рублей. Стоимость контрактов на возведение аналогичной ЛЭП на отрезках с 8 по 96.6 и с 217.3 по 368 км нефтепровода составляет 445,06 и 668,95 млн рублей соответственно. Таким образом, вся линия вдоль первой половины трубопровода обойдётся почти в 1,775 млрд рублей. Торги на строительство ЛЭП вдоль второй его части пока не были

ГЕОРГИЙ БОРИСОВ

теория и практика

Покупка с обременением

В Иркутской области ежемесячно регистрируется свыше 30 тыс. сделок с недвижимостью. Земельные участки и квартиры меняют собственников, приобретают обременения, получают дополнительные характеристики. В Управлении Росреестра по Иркутской области говорят: хотя информация о подготовке документов к сделке находится в общем доступе, по-прежнему как продавцы, так и покупатели становятся жертвами мошенников. «Сибирский энергетик» выяснял, на что стоит обратить особое внимание при продаже недвижимости, и наличие каких факторов должно насторожить покупателей.

Документальное подтверждение

Специалисты регионального Росреестра с сожалением констатируют: покупатели, вкладывая немалые суммы, нередко пренебрегают элементарными правилами безопасности и не утруждают себя дополнительной проверкой документов. Продавец может показать свидетельство о регистрации права, в котором будут указаны неактуальные сведения. Даже наличие «синей» печати или водяных знаков – не гарантия. Например, в свидетельстве может не оказаться пометок об обременении, которое усложнит жизнь новому собственнику. Дом может оказаться памятником культурного наследия, на земельном участке почти сотня квадратных метров может оказаться собственностью не продавца, а, например, энергокомпании, которая в любой момент может потребовать свободный доступ к своим квадратам; объект недвижимости может быть под арестом,

Александр Иванов (фамилия и имя изменены по просьбе собеседника. – Авт.) четыре года назад приобрёл участок в Баклашах Шелеховского района. Покупая 14 соток, он рассчитывал разделить участок на два неравных, большую часть оставить под постройку дома, а меньшую – продать и выручить деньги, благо участок имел два подъездных пути. Отдав документы на межевание, Александр подал объявление о продаже земли. Несмотря на кризис. отбоя от потенциальных покупателей не было. Удобное расположение играло на руку: рядом магазины, автобусная остановка, рукой подать до Иркута и девственного леса. Однако взглянув на документы, покупатели теряли ин-

«На шести сотках, которые я сейчас отмежевываю, находятся два столба линии электропередачи. Они довольно удобно располагаются, между ними можно и гараж поставить, и дом. Но земля под ЛЭП имеет обременение. Людей пугает, что к этим столбам необходимо обеспечить свободный доступ электрикам», – рассказывает Александр. По его словам, за лето землю посмотрели больше 15 покупателей, но никто так и не решился приобретать участок с обременением. «Вот думаю уже покупателям не показывать документы. Не все разбираются в этих тонкостях. Может, выгорит», - добавляет

Как рассказала начальник отдела регистрации прав Управления Росреестра по Иркутской области Юлия Грудинина, чтобы не попасть на удочку недобропорядочных продавцов, покупателю достаточно запросить выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

В этой выписке будут указаны ограничения на объект, в том числе запреты и аресты, ипотека, иные ограничения. «Если есть сомнения, не относится ли дом к объектам культурного наследия, лучше запросить информацию в Службе охраны памятников. Кроме того, покупатель может ознакомиться с техническим паспортом объекта капитального строительства, где будет указан год постройки. Если эта дата приходится на период до 1950 года, то строение может относиться к памятникам истории и культуры. В таком случае советуем запросить информацию в Службе охраны памятников», – пояснила Юлия

Заявление на получение выписки из ЕГРП можно подать не только в управлении, но и в многофункциональных центрах, Кадастровой палате, а также через сеть Интернет. Услуга стоит всего 200 рублей, информация подготавливается в течение пяти рабочих дней. Чтобы получить заветный документ, достаточно знать точный адрес объекта: для квартиры – населённый пункт, улицу, номера дома и самой квартиры, для участка – кадастровый номер. «Получить информацию на земельный участок традиционно сложнее. Бывают нестандартные адреса: поле Хлебное, южнее или правее определённого ориентира. Так что лучше запросить у продавца кадастровый номер», – добавила Юлия Грудинина.

Покупателя земельного участка в документе должна насторожить пометка «иные ограничения». Она применяется, если участок находится в водоохраной зоне, на его территории распо лагается памятник. Как правило, в правоустанавливающих документах у продавца отражено, какие именно имеются ограничения. Если вы готовы соблюдать определённые условия, можете не обращать внимания на эту пометку в выписке. Но лучше всё же проконсультироваться со специалистами: с полученной выпиской обратиться в Управление. Каждый начальник отдела по направлению государственной регистрации прав один раз в неделю ведёт личный приём граждан.



Жертвами мошенников, отмечают специаилисты, становятся не только покупатели, но и продавцы недвижимости. Имущество без ведома собственника продают дети, супруги, другие самые близкие люди

Степень доверия

Наличие обременения на объекте недвижимости не говорит о том, что сделки с ним проводить невозможно. Законно приобретаются квартиры, которые находятся у продавцов в ипотеке, участки, на которые наложены запреты.

«Если у покупателя есть наличные средства, он легко может приобрести недвижимость, которая имеет ипотечное обременение. Просто необходимо удостовериться, что банк, с которым сотрудничает продавец, не против продажи квартиры. Обычно данный документ подготавливает сам продавец, без него регистратор в Росреестре откажется принимать документы на сделку. Но чтобы избежать в дальнейшем затруднений в осуществлении регистрации прав, о наличии данного документа необходимо позаботиться заранее», — пояснила Юлия Грудинина.

Не упустите проверку данных о самом собственнике. Поговорите с соседями, подробно расспросите самого продавца. В выписке из ЕГРП нет све дения о возрасте собственника (не является ли он несовершеннолетним) или его здоровье (вдруг он признан недееспособным). Напомним, даже законные представители несоверешеннолетнего собственника не могут продать недвижимость без согласия социальных работников. Остаётся только положиться на регистратора сделки, который во время правовой экспертизы должен обратить внимание на этот факт, или на порядочность продавца

«Мне пришлось продажу квартиры

отложить на полгода, до 18-летия сына, – рассказывает жительница микрорайона Юбилейный в Иркутске Галина Красноштанова. – Хотели продать трёхкомнатную в панельке, добавить деньги, вырученные с продажи гаража, и вложиться в новостройку. Обратилась в Росреестр, чтобы уточнить, какие документы необходимы для сделки. Узнала про заключение органов опеки. Там нам сказали, что несовершеннолетних без жилья оставлять нельзя. Второй квартиры у нас нет, сына прописать было негде для совершения сделки, поэтому продажу отложили».

Следует насторожиться, если отчуждение объекта недвижимости происходит по доверенности. Безусловно, это распространённая практика для продавцов, проживающих в других населённых пунктах, регионах. Но если собственник проживает в Иркут-

ске, однако почему-то не желает участвовать в сделке, на всякий случай нужно перестраховаться и встретиться с ним, выяснить, почему он написал доверенность. Может, речь идёт о занятом человеке, который попросил ближайших родственников. например, детей, заняться вопросом продажи квартиры. Другое дело, если собственник – недееспособный пожилой человек, гражданин из неблагополучной семьи либо страдающий какими-либо психическими или иными заболеваниями. В этом случае от приобретения объекта лучше отказаться. Впрочем, и при первом раскладе не стоит сразу расслабляться. Необходимо проверить, действует ли доверенность и не поддельная ли она. Уточнить это можно у нотариуса, имя которого указано в доверенности.

Важно: если документы на реги-

страцию уже поданы, а вы неожиданно для себя выяснили подробности о продавце, которые ставят под вопрос легитимность сделки, вы незамедлительно можете подать заявление в Управление на возврат документов.

Пути

для отступления

Чтобы оставить себе возможность для отступления, при приобретении квартиры лучше подстраховаться с рассрочкой платежа. Для этого на момент подачи документов на регистрацию оплатить лишь часть стоимости приобретаемого, остальную сумму передать по завершении сделки. Кстати, именно по такой схеме работают банки, если недвижимость приобретается при помощи ипотечного кредита. Ни один банк не согласится перечислить деньги до получения свидетельства о регистрации права собственности.

Не стоит забывать, что ипотека в силу закона возможна не только с банком, но и с частным лицом. Достаточно условия расчёта прописать в договоре купли-продажи. «Покупатель становится собственником и залогодателем, а продавец — залогодержателем. Как только зарегистрирован переход права собственника, продавцу и покупателю необходимо будет написать заявление на прекращение ипотеки в связи с полным расчётом», — рассказала Юлия Гоулинина.

Она добавила: опыт показывает, что дополнительная бумажная волоки-

Жертвами мошенников, отметила наша собеседница, становятся не только покупатели, но и продавцы недвижимости. Имущество без ведома собственника продают дети, супруги, другие самые близкие люди. Подделывают документы о смерти, дарения, наследования, решения судов, согласия собственников

«Собственник, если он опасается за своё имущество, вправе написать заявление о том, чтобы никаких действий с его объектом недвижимости без его личного присутствия не осуществлялось. На сегодняшний момент это самый действенный способ обезопасить себя», – добавила Юлия Грудинина.

ЕЛЕНА ПОСТНОВА

вопрос-ответ

Продавец предоставил свидетельство о праве собственности, распечатанный на обычном канцелярском листе без водяных знаков. Этот документ – фальшивка?

В этом году Минэкономразвития утвердило новые требования к заполнению свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Теперь свидетельства распечатываются на обычном канцелярском белом листе формата А4 и без водяных знаков. Единственное подтверждение подлинности документа — синяя гербовая печать Росреестра (Федеральной Регистрационной службы кадастра и картографии) и подпись регистратора. Чтобы оперативно убедиться, что свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество не фальшивое, стоит заказать выписку из ЕГРП в электронном виде.

судебная хроника

А она возьми да и воскресни

Ангарчанин «похоронил» мать, чтобы стать единственным владельцем квартиры

Вера Васильевна узнала, что не значится в списках живых, когда отправилась в декабре прошлого года в управляющую компанию, чтобы выяснить, почему ей начисляют платежи за капитальный ремонт квартиры. Пожилую женщину переадресовали в КУМИ Ангарского муниципального образования. Вера Васильевна пыталась объяснить, что за капремонт платить не должна, поскольку является всего лишь нанимателем жилого помещения в 19-м микрорайоне, где зарегистрирована вместе с взрослым сыном. Приватизировать их общую квартиру мать пыталась ещё в 2006 году: собрала тогда все необходимые документы, сдала их в нужное окошечко. Но сын не явился, чтобы поставить свою подпись, и приватизация так и не состоялась. К тому времени пожилая женщина уже не общалась со своим взрослым чадом: после того, как он избил её пьяный, ей пришлось подыскать другую крышу над головой.

Однако в КУМИ Веру Васильевну огорошили: квартира, оказывается, приватизирована ещё в 2007 году, и единственным собственником жилого помещения является её сын. Участия же Веры Васильевны в приватизации квадратных метров не потребовалось, поскольку в папочку с документами подшито свидетельство о её смерти в том же 2007 году. Как сынок сумел провернуть «похороны» живой матери, осталось тайной: ведь все эти семь лет женщина безвыездно проживала в Ан-

гарске, получала пенсию, которая перечисляется ей на сберкнижку. Пришлось «воскресшей» матери обращаться в Ангарский городской суд с просьбой признать сделку по передаче квартиры в собственность недействительной.

Мужчина, признанный по этому гражданскому делу ответчиком, в суд не явился. Представитель другого ответчика – администрации Ангарского муниципального образования – признал исковые требования, но настаивал на

том, что права истицы нарушены не по вине чиновника мэрии. Ведь среди документов на приватизацию квартиры было свидетельство о смерти истицы с печатью государственного органа, кто бы стал сомневаться в его подлинности!

Суд изучил приватизационное дело. Договор социального найма жилого помещения в 2005 году администрация заключила с Верой Васильевной. Когда сын через пару лет обратился к мэру Ангарска с заявлением о передаче квар-

тиры в его собственность, он представил для оформления договора приватизации ордер, справку о составе семьи и копию свидетельства о смерти матери. Так женщина и числилась среди почивших в бозе более семи лет. На сегодняшний день прокуратура города провела проверку по факту незаконной приватизации квартиры и выяснила, что в Управлении государственной регистрации службы записи актов гражданского состояния Иркутской области смерть Веры Васильевны не зафиксирована. Прокуратура направила материалы проверки в следственный орган для решения вопроса об уголовном преследовании по статье 159 УК РФ (мошенничество).

Договор на передачу квартиры в собственность сына Веры Васильевны признан Ангарским городским судом недействительным. Стороны вернулись в первоначальное положение — жилое помещение передано обратно в муниципальную собственность.

людмила фомина

решение

Капремонт вне очереди

Отныне можно нарушить очередь проведения капремонта, которую определяет региональный оператор. Если на доме высокая собираемость взносов, есть шанс получить работы раньше срока. Правительство Иркутской области подписало постановление, которым утвердило порядок выбора многоквартирных домов, нуждающихся в срочном капитальном ремонте.

Решение о проведении капитальных работ вне срока будет принимать специально созданная комиссия, в состав которой включены специалисты Службы государственного жилищного надзора. Как рассказали в Службе, с инициативой в комиссию должны обратиться собственник помещения в многоквартирном доме, который претендует на более ранние сроки, орган местного самоуправления и региональный оператор. Заявление подаётся по определённой форме, которая утверждена комиссией.

Собственник дополнительно с заявлением предоставляет протокол общего собрания дома. Оно подтвердит намерение всех соседей (или хотя бы большинства) провести капремонт вне очереди. Кроме того, в папку с документами необходимо приложить заключение специализированной организации о состоянии дома. И, самое главное, — справку регионального оператора о том, что уровень взносов на капремонт в доме составляет не ниже 90%.

по электронной почте на адрес komjch@govirk.ru или предоставляются на адрес Жилнадзора: Иркутск, ул. Горького, 31.

Все документы отправляются

Служба Жилнадзора в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления и документов принимает решение, направлять их в комиссию или вернуть заявителю с указанием причин возврата. Комиссия в свою очередь определяет техническое состояние дома, чтобы выяснить. насколько остро на доме стоит вопрос о необходимость срочных работ по капитальному ремонту. Решение принимается также не дольше, чем в течение двух дней. После этого Жиднадзор обязан в течение 10 рабочих дней направить ответ заявителю. Если он положительный, Фонд капремонта многоквартирных домов Иркутской области актуализирует региональную программу капремонта.

ТАТЬЯНА АРТАМОНОВА

ситуация

Замутили воду

(ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО НА СТР. 01) Представляете, я встал около губки – она оказалась выше меня, – делится Игорь Ханаев, старший научный сотрудник лаборатории ихтиологии ин-

Его увлечение – дайвинг, основная же работа связана с изучением Байкала. Более чем удачное совпадение, которое позволило иркутским учёным начать масштабные исследования проблем в прибрежной зоне Байкала на лет пять раньше, чем они стали очевидны для обывателей.

Погружаясь на дно, Игорь Ханаев, как сам признаётся, отводит душу: живописным Байкал является не только на поверхности, но и на глубинах, там. где он пока ещё относительно труднодоступен для человека. Во время одного из таких погружений в районе Листвянки (2010 год) учёный впервые обратил внимание на нехарактерную для Байкала картину – обилие нитчатых водорослей, которые раньше были редкостью. Уже через год ситуация изменилась до неузнаваемости: нетипичная растительность бушевала в заливе вдоль береговой линии (сегодня - примерно на протяжении 4 км), зато отступал, погибал эндемик – байкальская губка (см. № 5 апреля 2013 года, «Антропогенная нагрузка упала на дно Байкала»).

то была просто счастлива. Сейчас вряд ли кто так обрадуется...

Пахучие берега

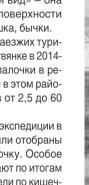
Вслед за этим наблюдать пришлось и другое малоприятное явление. Обильно разросшиеся водоросли во время прибоя теперь выкидывает на берег, тонны их лежат и гниют на песчаном пляже. Участники научной экспедиции в Северобайкальск признаются: приехав в город, они поразились резкому запаху, он ощущался даже в 20-30 метрах от воды. «Так пахнет в деревянных туалетах», - не удержался от сравнения один из учёных. Источали ароматы именно гниющие водоросли – слой их протяжённостью 10 км, шириной 5-7 метров и толщиной от 2 см до 1 метра протянулся вдоль береговой линии. 95% его состава приходилось на спироги-

Отличилась и южная часть Баргузинского залива, в районе, где расположена деревня Максимиха. Песчаное побережье сюда привлекало туристов, а теперь и учёных. Местные жители говорят, что процесс начался лет пять назад. За этот время было построено 10-15 гостиниц. Общая площадь заражённого участка в Баргузинском заливе сейчас – 1,6 тыс. кв. метров, скопиНе говоря уже об употреблении её в

Исследования на кишечную палочку проведены и в Слюдянке (очистные сооружения были построены в 2010 году), были отобраны пробы из хозбытовых стоков. Выяснилось, что количество кишечной палочки в летнее время превышало здесь норматив в 43 раза, в сентябре – в 126 раз. Вода в реке Похабиха, куда сначала поступают стоки Слюдянки, а затем – прямо в Байкал, «имеет нелицеприятный вид» – она дымчатого цвета, а на поверхности плавает погибшая рыбёшка, бычки.

В популярной среди заезжих туристов и самих иркутян Листвянке в 2014-2015 годах содержание палочки в реках, впадающих в Байкал в этом районе, превышает норматив от 2,5 до 60

По итогам последней экспедиции в июне 2015 года также были отобраны пробы на кишечную палочку. Особое внимание учёные обращают по итогам исследований на показатели по кишечной палочке в районе посёлка Сахюрта (МРС), Листвянки и даже рядом с Большим Ушканьим островом. «В последнем случае, возможно, это связано с наличием нерпы, а также волонтёров, которые там находились при тушении пожаров», – говорит Валерий Мальни-





Ещё одно катастрофичное событие, которое как минимум за последние 4,5 млн лет не наблюдалось на Байкале, а сегодня стремительно развивается, гибель ветвистой губки, эндемика это-

- Ветвистые губки заболевают, верхняя оболочка их тела начинает деформироваться, и когда губка окончательно умирает, на ней поселяются сине-зелёные водоросли, далее происходит полное разрушение организма, -

описывает процесс Олег Тимошкин. Сейчас на разных участках озера от 30 до 100% этих животных-долгожителей (многим из них 150-200 лет) либо поражены, либо уже умерли. Хуже всего чувствуют себя губки на южном берегу Байкала, где наблюдается максимальный процент больных особей. Но с годами болезнь закрепляется и на других территориях, отмечает Тимошкин. Так, теперь она уже отвоевала новые глубины Байкала - от 14 до 40 м, где водолазы встречают площадки, на Мухорский, Куркутский, а также на территории Бурятии в Баргузинском заливе – в районе посёлка Усть-Баргузин и в районе посёлка Турка. Зато в другом, не менее популярном, чем остальные, месте отдыха на Байкале – Чевыркуйском заливе - положительных показателей по токсичным бактериям микробиологи ещё ни разу не получали. Это, как замечают исследователи, одна из основных загадок на сегодняшний день. Ведь во всех перечисленных районах Байкала наблюдается схожая характерная экологическая обстановка эвтрофность (высокое содержание биогенных элементов и развитая биомас-

са фитопланктона). - На начальном этапе исследований мы получили положительные результаты анализов по генам синтеза сакситоксина (нейротоксин, который воспроизводится некоторыми видами цианобактерий) и генам синтеза микроцистина (распространенный бактериальный токсин) цианобактерий. Ситуация нас очень насторожила, поскольку микроцистины – очень жёсткие канцерогены, способны накапливаться в организме человека и приводить к хроническим изменениям в печени и кишечнике. А сакситаксины вообще являются токсинами паралитического воздействия - человек, получив высокоторых сейчас очень много на Байкале. Но пока мы не знаем, какова концентрация сакситоксина в воде, - комментирует директор института Михаил

Теперь и в районе Ольхона, где расположены посёлки и причаливает паром, водится водоросль спирогира

Помочь иркутским учёным исследовать вопрос приедет в конце сентября коллега из Москвы. Он привезёт с собой необходимые для лабораторных работ реактивы и оборудование.

Грамм фосфора даёт 700 граммов водорослей

Не исключают учёные, что именно деятельность человека поспособствовала развитию экологической катастрофы в прибрежной зоне Байкала. Так, по их наблюдениям, именно в месте сброса хозбытовых стоков Северобайкальска в реке Тые особенно буйствует водная растительность - макрофиты, в том числе спирогира. А выше места сброса нечистот – абсолютно девственный участок Тыи. Получается. азот и фосфор, содержащиеся, как правило, во всех стоках, служат своего рода питательным веществом для водных растений. На один грамм фосфора, по подсчётам экспертов института, приходится 700 граммов подрастающей

- Мы проанализировали в Северобайкальске состав городской канализации и очищенные стоки (спускаются через реку Тыя в Байкал. – Прим. «СЭ»). Оказывается, только с одними стоками в озеро здесь попадало до 6 тонн минерального азота на протяжении последних 4 лет. Концентрация минерального азота в «очищенных» сточных водах была на уровне 17-23 млгр в литре, - рассказывает учёный Мария Сакирко.

Определённая «заслуга» в загрязнении Тыи – у железной дороги. Как отмечает Мария Сакирко, РЖД своеобразно распоряжалась промышленными стоками, образующимися от мытья вагонов и локомотивов. Они незаконно подсоединились к трубе для городских хозбытовых отходов и сбрасывали вместе с ними недостаточно очишенную от промышленных моющих средств жидкость прямо в реку. При этом состав этих моющих средств очень агрессивен - кислотные, щелочные, обеззараживающие вещества.

В заросшем спирогирой Баргузинском заливе на момент обследования берега лимнологи наткнулись на 10-метровый вагончик в 15 метрах от уреза

- Оказалось, это стиральная машина армейского образца. Прямо от неё - песчаное русло, по которому после стирки все неочищенные стоки сливаются прямо в Байкал. Туда же вместе со стоками попадают азот и фосфор, рассказывает Тимошкин.

В Листвянке также обнаружена в воде повышенная концентрация фосфора и соединений азота.

По замечаниям директора Лимнологического института, академика РАН Михаила Грачёва, основными поставщиками этих питательных элементов для водорослей являются дачи, частные домовладения, и, конечно же, ту-

ристические базы, расположенные вблизи озера и не обустроенные КНС: «Так или иначе, болезнь Байкала связана именно с развитием туризма. На Байкале построено 80 гостиниц, а в 2014 году на паромной переправе на Ольхон было зарегистрировано 800 тыс. туристов».

Очистка не удалась

Таким образом, проблема загрязнения Байкала по-прежнему в значительной степени упирается в сброс стоков – и промышленных, и хозбытовых. Причём, как показывает практика, даже наличие очистных сооружений ситуацию не спасает – качество очистки стоков оставляет желать лучшего. По словам Михаила Грачёва, сегодня все 29 муниципальных сооружений, работающих в районе озера Байкал, практически не удаляют ни азот, ни фос-

– У многих сложилось впечатление. что с закрытием БЦБК что-то изменилось. Но в этом году в середине июня мы погружались в районе Байкальска, чтобы посмотреть на местную «достопримечательность» - трубу комбината. Сложилось впечатление, что когда БЦБК работал, вода была даже чище, – делится наблюдениями Игорь Ханаев. Видеоролик с байкальской трубой, сделанный относительно недавно иркутскими дайверами, широко обсуждал-

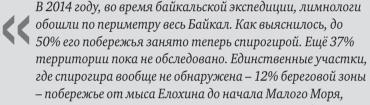
ся в интернет-пространстве. Между тем в Северобайкальске по итогам анализа химического состава сточных вод выяснилось, что после очистки содержание веществ в них практически не меняется. Критике учёные подвергли и слюдянскую систему очистки вод, которая была запущена всего лет пять назад и по сметной стоимости обошлась в 232 млн рублей. «Объект никогда не работал и не будет работать, потому что сделан по плохому проекту», – говорит Михаил Грачёв. Не справляются со своими функциями очистные сооружения и в городе Бабушкин (Кабанский район, Бурятия). Нормативы по кишечной палочке и энтерококку в реке Мысовка (впадает в Байкал), куда поступают хозбытовые стоки бабушкинцев, завышены в 500 раз. То есть вода вообще не очищается, делает выводы Валерий Мальников.

Таким образом, на Байкале для очистки стоков сегодня требуется как минимум 30 сооружений взамен недействующих. Каждый из таких современных полноценных объектов обойдётся теперь в солидную сумму – не менее 500 млн рублей. Пока такая масштабная реконструкция и строительство на Байкале не начались, снизить нагрузку на Байкал можно, приняв другие меры, считают иркутяне.

- Необходимо запретить использование фосфора в составе стиральных порошков, как это уже сделано в развитых странах. Мы уже обращались с такой инициативой в правительство России, но тогда получили ответ: «Постройте сначала у себя в регионе заводы, производящие такие порошки». Но всё же сейчас вопрос этот пересмотрен. К 2020 году в России содержание фосфора в порошках планируется снизить до нуля. Только почему это нельзя сделать раньше? – удивляется академик

Надо заметить, что о надвигающейся экологической катастрофе на Байкале Лимнологический институт уже не раз сообщал в Минприроды РФ, правительство страны, президиум Сибирской академии наук, президиум РАН, Общественную палату России и Госдуму. Но пока – без особых результатов. «Мы не добились никакой реакции, не разбудили у властей желание что-то сделать, чтобы прекратить это явление», - резюмирует Михаил Грачёв.

АННА ПАВЛОВА



Большие Ушканьи острова и Ольхон в скалистой его части. Зато на Ольхоне, где расположены посёлки и причаливает паром, спирогира найдена. Пожалуй, начиная именно с этого лось на ней примерно 84 тонны мате-

момента ситуация обратила на себя пристальное внимание доброй половины сотрудников Лимнологического института. Ими за прошедшее время было проведено 12 крупных байкальских экспедиций, к работе также привлечены иностранные группы, в состав одной из них вошли французские исследователи, изучающие губку в Средиземном море (см. № 8 мая 2015 года, «Катастрофа есть катастрофа»).

– Буквально на днях мы вернулись из Листвянки, где в очередной раз обследовали площадку. В декабре 2014 мерно спустя год, 11 сентября, на месте когда-то селившейся особи мы нашли лишь обломки. Скорость гибели просто ужасает, - говорит Игорь Ханаев.

Узурпаторы байкальского дна

Деталями исследования поделился и заведующий лабораторией биологии водных беспозвоночных Олег Тимошкин. По его словам, Байкал всего за несколько лет претерпел сильные изменения водорослевых поясов на мелководной зоне. Яркий пример перемен – спирогира, та самая нитчатая водоросль, которую заметили дайверы ещё в Листвянке. Ранее нетипичная для Байкала, сегодня она разрослась практически по всему прибрежному участку.

В 2014 году, во время байкальской экспедиции, лимнологи обошли по периметру весь Байкал. Как выяснилось. до 50% его побережья занято теперь спирогирой. Ещё 37% территории пока не обследовано. Единственные участки, где спирогира вообще не обнаружена – 12% береговой зоны – побережье от мыса Елохина до начала Малого Моря, Большие Ушканьи острова и Ольхон в скалистой его части. Зато на Ольхоне. где расположены посёлки и причаливает паром, спирогира найдена.

Кроме того, спирогира сейчас встречается и в первом, и втором растительных поясах - то есть постепенно продвигается на большие глубины и создаёт биомассу, которая сравнима с биомассой естественных для Байкала макрофитов. А местами даже превышает их. Так, в районе реки Тыи (впадает в Байкал) обнаружено, по данным 2014 года, до 2,5 кг на квадратный метр спирогиры. Из-за буйства водоросли под угрозой оказалось в этом году нерестилище байкальского бычка-желтокрылки, августовское нерестовое стадо практически не отложило икру, так как не смогло подобраться к своим гнездовым площадкам на дне озера.

- Посмотрите на снимок, сделанный в районе залива Большие Коты, - демонстрирует Олег Тимошкин. – Это ноябрь 2013 года, температура воды в это время не превышает 4 градусов. Но все камни на дне покрыты макрофитами рода Spirogyra длиной 15-20 см. А теперь представьте себе, ещё лет 15-17 назад, как рассказала мне профессор Ижболдина - ведущий специалист по макрофитам, когда она здесь встречала одну-три ниточки спирогиры,

риала. Но его состав немного отличабольшинстве здесь - нитчатые синемассовой эвтрофикации пресных вориканских озерах), их 64%. На спирогиру приходится 18%.

дорослей на берегах Байкала теперь





Надвигающаяся экологическая катастрофа на Байкале связана в том числе с потоками туристов на Байкале

заливах и на самой южной оконечности Байкала – в Култуке, – отмечают учёные института.

– Замечу, это происходит не только у нас, - добавляет директор Байкальского музея ИНЦ СО РАН Владимир Фиалков. – Я погружался год назад в Мексиканском заливе, берег был ещё относительно чистым, но теперь всё -

Кишечная палочка подросла на стоках и водорослях

Тем временем на выброшенные массы гниющих байкальских водорослей слетается в поисках пиши огромное количество птиц. В фекальных выделениях птиц присутствует кишечная палочка, энтерококк. Гниющие водоросли для них – прекрасная среда обитания, делятся неутешительной информацией сотрудники института.

Подобные места становятся с эпидемиологической точки зрения очень неблагоприятными, - говорит сотрудник института Валерий Мальников. -По нашим данным, содержание кишечной палочки в прибрежной поверхностной воде Байкала в районе Северобайкальска превышает норму, создаёт

которых складируются отмирающие

- Исходя из элементарных расчётов, что рост губки составляет в среднем 9-11 мм в год, нетрудно подсчитать возраст особей от 1,5 до 2 метров. Несложно сделать вывод, что для появления в Байкале ветвистых губок такой высоты потребуется 100-300 лет. Это к вопросу – насколько обратим развивающийся процесс на Байкале, - добавляет Игорь Ханаев.

Лимнологи уже определили порядка 7 видов болезней байкальских губок. Но всё же пока точно неизвестно, что могло спровоцировать такую массовую гибель. А значит, всё ещё непонятно, как лечить недуг.

Самые

токсичные токсины

Между тем, изучая дальше ситуацию с больной губкой, микробиологи Лимнологического института нашли вблизи неё и на ней самой очень опасные токсины. Впервые на Байкале были зарегистрированы потенциально токсичные виды цианобактерий в 2010 году, во время исследований, которые курировала ведуший научный сотрудник Ольга Белых. Обнаружены они были в районе Малого Моря, в заливах кую дозу, способен умереть от паралича дыхательных мышц, – рассказывают исследователи Лимнологического ин-

В 2015 году учёные взяли пробы непосредственно с больной губки, которая встречается в заливах. Молекулярно-генетический анализ показал, что пробы содержат не только гены синтеза сакситоксина, но и сам сакситоксин. Причём один из его самых токсичных вариантов

- Этот сильный нервный яд когдато даже планировали применять в военных целях. Потенциально он опасен и для купальщиков, и для водозаборов,

У многих сложилось впечатление, что с закрытием БЦБК что-то изменилось. Но в этом году в середине июня мы погружались в районе Байкальска, чтобы посмотреть на местную «достопримечательность» – трубу комбината. Сложилось впечатление, что когда БЦБК работал, вода была даже чище, – делится наблюдениями Игорь Ханаев. Видеоролик с байкальской трубой, сделанный относительно недавно иркутскими дайверами, широко обсуждался в интернетпространстве.

«Развитие подразумевает встречное движение»

Формирование кадрового резерва и назначение людей на руководящие должности – процесс непростой. Классическая система по работе с кадровым резервом, сложившаяся за многие годы во всех компаниях Группы «ЕвроСибЭнерго», в том числе идея постепенного движения к вышестоящим должностям в рамках одной компании, не всегда обеспечивает результат для бизнеса. Руководство ГК «ЕвроСибЭнерго» нацелено на непрерывный поиск новых решений в этом направлении, так как система по работе с резервом должна быть открытой и динамичной, она требует постоянных модификаций, которые должны отвечать изменениям во внешней и внутренней среде и даже предвосхищать их.

В прошлом году впервые был сформирован единый кадровый резерв на уровне всей ГК «ЕвроСибЭнерго», а одним из новых и, как уже показала практика, эффективных методов отбора резервистов на ключевые позиции становятся конкурсы по функциональным направлениям деятельности. В 2014 году в компании был проведён конкурс «Будущий финансовый директор». Оценить его результаты спустя год «Сибирский энергетик» попросил организаторов и участников.

«Практика работы с кадровым резервом в бизнесах существует давно. Но у нас не было ключевого элемента: кадрового резерва, созданного на уровне всего «ЕвроСибЭнерго». Мы часто сталкивались с ситуацией: каждая компания группы готовит свой резерв на ключевые позиции, сотрудники рассчитывают на карьерный рост, но когда появляется вакансия, решение о назначении принима-

сказала Татьяна Полетаева, и.о. директора по персоналу АО «ЕвроСибЭнерго». Первопроходцами стали сотрудники финансового блока компании. Профессионалам, готовым к изменениям и новым вызовам, предложили принять участие в конкурсе. Своё желание поучаствовать изъявил 51 человек. «Планка конкурса была изначально задана высокой. Мы не просто хотели посмотреть на та-

ется на уровне управляющей компании,

где резервистов знают не так хорошо или

не знают вообще. В прошлом году мы

пересмотрели подходы к формированию

резерва и впервые начали формировать

кадровый резерв на уровне ГК ЕСЭ. Кон-

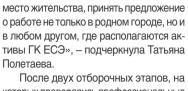
курсы – это один из способов объектив-

ного отбора кандидатов в резерв», - рас-

Мы не просто хотели посмотреть на талантливых финансистов, мы были намерены выявить людей, которые через годдва могут занять высокую должность финансовых директоров. Кроме того, ключевым критерием для участников

«Мы дали

возможность, сотрудники, которые почувствовали в себе силы, проявили себя», – отметил Михаил Хардиков



После двух отборочных этапов, на которых проверялись профессиональные знания, к финалу подошли лишь девять человек. По итогам финала семеро участников вошли в кадровый резерв «Евро-СибЭнерго». Это значит, что при появлении вакансии финансового директора в группе именно их кандидатуры руководство холдинга будет рассматривать в первую очередь.

«Мы для себя приняли решение, что двое из представленных девяти финалистов пока не готовы к тому, чтобы мы включили их в кадровый резерв. Но это не значит, что для этих людей карьерный рост в компании завершён. Они могут пробовать себя в других конкурсах, в других проектах, могут проявлять инициативу», – отметил финансовый директор АО «ЕвроСибЭнерго» Михаил Хардиков.

По словам Татьяны Полетаевой, кадровый резерв – проект динамичный, он не формируется на пять лет вперёд. «Ктото по личным обстоятельствам может выбыть из резерва по результатам работы или личным обстоятельствам, кто-то – наоборот, ярко проявить себя. Именно поэтому кадровый резерв на ключевые позиции «ЕвроСибЭнерго» пересматривается каждый год».

За прошедшее после конкурса время у многих участников «БФД» изменились должностные обязанности, появились новые задачи, увеличилась сфера ответственности

В прошлом году группа компаний приобрела новый бизнес в Хакасии – ООО «Стройсервис». Заместителем генерального директора по экономике и финансам был назначен финалист конкурса Александр Синиченко. На него руководство «ЕвроСибЭнерго» возложило особые надежды: на должность финансового директора нового актива было особенно важно найти опытного и надёжного человека. До участия в «БФД» Александр на протяжении 10 лет занимал должность финансового директора в компании «Иркутскэнергосвязь». Конкурс стал для него возможностью проявить себя, заявить о желании двигаться дальше. Александр принял предложение руководства компании переехать в другой регион, сейчас перед ним стоят конкурса Владимир Уваров (ранее возглавлял отдел корпоративной отчётности «ЕвроСибЭнерго») по итогам конкурса был назначен руководителем масштабного и сложного проекта – внедрение корпоративной системы управления на базе 1С для всей Группы компаний «ЕвроСиб-Энерго». Руководство таким проектом — это возможность расширить полномочия, получить реальный опыт управления командой, чтобы прийти к желанной позиции финансового директора.

Ещё один финалист конкурса – начальник отдела бюджетов ОАО «ИЭСК» Людмила Майорова – с 28 августа назначена директором по экономике и финансам ГК «ЕвроСибЭнерго-инжиниринг». По её словам, в конкурсе «Будущий финансовый директор» решила принять участие, чтобы проверить свои силы и обменяться опытом с коллегами. «Считаю, что нет людей, которые знают всё, учиться нужно всегда, использовать для этого любую возможность. Конкурс оказался довольно сложным, но интересным. Я увидела, как работают мои коллеги из других бизнесов, что они могут предложить компании. чему можно у них научиться», – отметила Людмила Майорова.

По итогам конкурса Людмила в числе семи конкурсантов вошла в кадровый резерв «ЕвроСибЭнерго». «Безусловно, после завершения конкурса я не рассчитывала на моментальное продвижение. Передо мной стояли рабочие задачи, для решения которых я могла использовать полученные знания», – добавила Майорова.

Хотя конкурс на кадровый резерв проводится в первую очередь для бизнесов «ЕвроСибЭнерго», уже есть примеры, когда финалист получает высокую



По мнению
Татьяны
Полетаевой,
конкурсы –
это один из
способов
объективного
отбора
кандидатов
в резерв

должность за рамками группы компаний. Группа «Базовый элемент» недавно приобрела Красноярский аэропорт. Серебряный призёр конкурса Юлия Эльрих, занимавшая должность начальника отдела экономического планирования и перспективного развития Красноярской ГЭС, в августе была назначена финансовым директором красноярского аэропорта.

«Несколько финалистов получили дополнительные проекты. Мы дали возможность, сотрудники, которые почувствовали в себе силы, проявили себя. Развитие подразумевает встречное движение. Нельзя расслабляться и ждать, сложа руки, когда же компания предложит вакансию», — отметил Митель у у предложения предложения в менения менения

ЕЛЕНА ПОСТНОВА



Финалистами стали девять человек, по итогам конкурса семеро из них попали в кадровый резезерв

событие

«Мы ждём конкретных задач»

Девятый форум молодых специалистов «Иркутскэнерго» прошёл с 11 по 13 сентября в посёлке Мурино. В течение трёх дней молодые специалисты принимали участие в различных мастерклассах, а также презентовали свои авторские проекты в области оптимизации производственных процессов, реализации социальных инициатив и популяризации здорового образа жизни. Об итогах ежегодной встречи молодых кадров читайте далее.

В этом году молодёжный форум на берегу Байкала собрал 42 участника: не только работников и представителей филиалов и дочерних предприятий ПАО «Иркутскэнерго», но и приглашённых экспертов по различным направлениям деятельности, специалистов в области продвижения социальных инициатив и проектов. Несмотря на то что некоторые из участников уже встречались в Мурино, в этом году новых лиц стало значительно больше, отмечают организаторы.

 Одной из наших основных задач был поиск перспективных кадров. Кроме этого, мы постарались дать молодым специалистам знания, которые позволят найти нетривиальный путь решения любых задач, – рассказывает Елена Голенкова, которая несколько лет председательствовала в Объединении молодых специалистов «Иркутскэнерго». – Хотя в этом году филиалы могли делегировать на форум лишь одного из своих лидеров объединения молодых специалистов, в конкурсе «Лучший молодёжный проект», организованном в рамках форума, ограничений по числу участников не было. Таким образом организаторы хотели добиться, чтобы форум стал продуктивной площадкой для совместной работы молодых инициативных энерге-

Несмотря на значительный прогресс, который отмечают и организаторы форума, и сами участники – по их словам, «качество презентаций и проектов значительно выросло», - всё же повышение эффективности деятельности ОМС (Объединение молодых специалистов) остаётся ключевой задачей для организаторов. Во многом это касается информационной поддержки. «Нужно понимать, что участие в форуме молодых специалистов – это не встреча старых знакомых, а инструмент поиска кадрового резерва для компании и весьма эффективная площадка для решения задач предприятия, - поясняет Елена Голенкова. – Мы хотим привлечь к нашей деятельности как можно больше лучших молодых специалистов компании, но низкая информированность, а иногда и недостаточная вовлечённость руководства не способствуют достижению этой цели».

Организаторы уверены: ежегодная встреча в Мурино может помочь в решении весьма актуальных для «Иркутскэнерго» проблем. Но для этого нужно, чтобы вектор деятельности ОМС задавали непосредственные руководители

компаний. «Эту системную задачу мы в состоянии решить только в сотрудничестве с высшим звеном. - отмечает собеседница «СЭ». – Проблема в том, что проекты молодых специалистов часто оторваны от реальных задач энергетиков. Получается, что ребята предлагают решения совсем не тех проблем, которые актуальны для предприятия. Это касается не только проектов в области развития производственной системы, но и социальных инициатив. Те же предложения в области пропаганды ЗОЖ должны быть напрямую связаны с запросами компании. Мы должны фокусировать молодых специалистов на решении конкретных проблем, тогда молодёжь может стать надёжной опорой «Иркутскэнерго».

По итогам форума для оптимизации его работы был сформулирован целый ряд вопросов, которые должны быть проработаны молодыми специалистами совместно с различными структурами компании. Все они, по сути, связаны с актуализацией работы Совета молодых специалистов, которые хотят стать ближе к реальным потребностям энергохолдинга и принести значимую пользу своей работой.

Кроме этого, в дни форума состоялись перевыборы председателя Объединения молодых специалистов «Иркутскэнерго». Предложенную кандидатуру Алексея Ахлюстина, мастера котельного цеха на Усть-Илимской ТЭЦ, участники слёта поддержали единогласно. «Алексей в силах справиться с существующими проблемами и вывести работу ОМС на новый, лучший уровень», — уверенно говорит Елена Голенкова.

ОЛЬГА ТЮРНЕВА

решение

Приоритеты остались прежними

7 сентября 2015 года на VI отчётно-выборной конференции первичной профсоюзной организации ОАО «Иркутскэнерго» Евгений Майданов в третий раз единогласно был избран председателем первичной профсоюзной организации.

Впервые на этот пост Евгений Майданов был избран 10 лет назад — в 2005 году. Начиная с этого времени он остаётся бессменным представителем интересов сотрудников ПАО «Иркутскэнерго» и профсоюзным лидером компании. «Существование профсоюзной организации, куда входит свыше 76% сотрудников, что значительно больше, чем на других российских предприятиях энергетики, — показатель успешной деятельности наших профсоюзных организаций в филиалах компании. Се-

годня мы работаем во всех направлениях защиты прав тружеников и всегда открыты к диалогу с социальными партнёрами по вопросам социально-трудовых отношений в компании», — говорит

избранный председатель.
Задачу на ближайшие пять лет Евгений Майданов формулирует так: «Мы по-прежнему будем защищать интересы работников и приложим все силы, чтобы финансирование социальных программ компании не уменьшалось. Это уже закреплено в заключённом в начале 2015

года коллективном договоре ПАО «Иркутскэнерго» на 2015–2018 гг.».

 Генеральный директор Олег Николаевич Причко принял участие в работе нашей VI отчётно-выборной конференции первичной профсоюзной организации ОАО «Иркутскэнерго». В рамках действия системы социального партнёрства два раза в год проходит встреча генерального директора компании с представителями профсоюзного актива, – рассказывает Евгений Майданов о ближайших планах. – Уже на будущей неделе мы будем обсуждать возможность и перспективы проведения новой встречи, а также формулировать назревшие вопросы для совместного решения.

ВИКТОР СУСЛОВ

поздравление

23 сентября отмечает свой 60-летний юбилей водитель группы механизации и транспорта АВСР Филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети» Валерий Викторович ЦАРЁВ.

Уважаемый Валерий Викторович! Поздравляем Вас со знаменательной юбилейной датой.

Ваша многолетняя деятельность хорошо известна и заслужила ува-

Вас отличают профессионализм, беззаветная преданность делу, отзывчивость и доброжелательное отношение к технике. С Вашим непосредственным участием организовывались ремонты электротехнического оборудования энергосистемы, оказывалась большая помощь филиалу ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические

сети» в ремонтной деятельности компании, бесперебойном обеспечении техникой.

Ваш труд по достоинству отмечен множественными поощрениями и благодарностями со стороны руководства филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети».

мы гордимся, что столько лет проработали с таким замечательным человеком, как Вы!

Желаем Вам, дорогой Валерий Викторович, крепкого здоровья, семейного благополучия, огромного запаса сил и энергии!



КОЛЛЕКТИВ ГМИТ АВСР ФИЛИАЛА
ОАО «ИЭСК» «ЦЕНТРАЛЬНЫЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

время и люди

«Трудно – возьми в напарники Александра Матросова!»

Во время строительства Красноярской ГЭС были впервые применены не только технические разработки, но и новые стимулы труда. Одним из них стало зачисление в бригаду легендарного героя страны. Причём вся бригада работала и за себя и за него, а зарплату героя перечисляли во Всесоюзный Фонд мира. Родившись в 1963 году на Красноярской ГЭС, это движение переросло во всесоюзное, и в 1970-е годы все передовые коллективы страны работали «за себя и за того парня».

Инициатором зачисления в свою бригаду легендарного героя страны стала комсомольско-молодёжная бригада плотников-бетонщиков Павла Матвиенко из Управления основных сооружений правого берега (УОС-2) в 1963 году в связи с подготовкой к укладке первого бетона в станционную часть плотины. Начальником Управления был Александр Федорович Сычев, парторгом – Алексей Григорьевич Грек (в будущем летописец строительства Красноярской и Саяно-Шушенской ГЭС), комсоргом – Иван Горбаченко.

Александр Матросов «появился» в бригаде бетонщиков Павла Матвиенко 17 апреля 1963 года. УОСовцы напряжённо, изо всех сил работали над подготовкой правобережного «станционного» котлована к укладке первого бетона. В какой-то момент, когда рабочие от усталости уже не поспевали за утверждённым графиком строительства, бригадир Павел Матвиенко сгоряча сказал молодому Аслану Диасамидзе: «Трудно – возьми в напарники Александра Матросова!». Эти, казалось бы, обычные слова возымели неожиданный эффект, и после смены комсорг бригады Виктор Тимофеев предложил по-настоящему зачислить Александра Матросова в бригаду. А деньги, заработанные за него, переводить в Фонд мира. Вот так с его лёгкой руки на берегах Енисея родился почин, подхва-

О Викторе Тимофееве хорошо написал в своей книге «Слушайте Дивногорию!» Владимир Зыков: «Это – настоящий матросовец. Помню его, среднего роста, светловолосого и светлоглазого. Виктор никогда не ныл и не жаловался на трудную работу, а шёл, куда приказывали. Работал с ломиком на скале, работал по колено в воде. Говорили: надо, и он шёл первым. Такие люди – костяк стройки. В комитете комола основных сооружений правс бережья Виктор отвечал за шефство над школьниками. Он любил ребятишек и мог возиться с ними до самозабвения. Потом, когда Тимофеев уехал в Томск, поступил учиться, ребятишки ещё долго писали ему письма. А он,

когда приезжал на каникулы, обязательно заходил в школу. И, конечно, в матросовскую бригаду». Кстати, именно Виктор Тимофеев и придумал «матросовскую лопату». Обычная большая совковая лопата, она стала символом стройки. Право работать этой лопатой надо было заслужить ударным трудом и активной общественной работой.

Это движение сразу получило поддержку среди всей молодёжи строительства Красноярской ГЭС, и руководство продумало чёткую форму создания именных бригад. Вначале бригада принимала решение о включении в свой состав почётного члена. И когда коллективу присуждалось это имя, бригада своими делами доказывала, что она заслуживает звания именной бригады. И тогда уже издавался приказ начальника подразделения о включении в состав бригады почётного члена, которому присваивался табельный номер, а на его имя начислялась заработная плата. По решению собрания бригады эти деньги направлялись или во Всесоюзный Фонд мира, или в детдом, или на какие-нибудь другие благотворительные дела.

Первыми почин УОСовцев подхватили автотранспортники, в мае 1963 года создав именную бригаду бетоновозов-«зилков» имени Героя Советского Союза генерала Дмитрия Карбышева. Бригадир Павел Полховский вспоминал: «Товарищество, взаимовыручка – закон бригады. Неписаное правило: забота товарища – твоя забота».

Они оставались лидерами комсомольско-молодёжного соревнования, забирая все призы и знамёна. Слова о карбышевцах и их бригадире Павле Полховском не смолкала на стройке во все времена. На всех этапах они, шофёры бетоновозных машин, были на переднем крае – на основных сооружениях ГЭС. От первых кубов до первого миллиона и далее – до третьего, пятого, пока над гребнем плотины не взвился красный флаг. К тому времени они уже поварослели, многие вышли из комсомольского возраста, но по-прежнему остались передовыми, горячими, молодыми. И таким же остался их неизмен-



В июле 1967 года в гости к строителям Красноярской ГЭС приехала Любовь Космодемьянская. Её встречала бригада Владимира Погребнова, которая ещё в 1964 зачислила в свои ряды её дочь Зою

ный бригадир – Павел Полховский, скромный, беззаветно преданный делу.

В каких только условиях ни приходилось им работать! В таких блоках, что не подъедешь и не развернёшься. Тогда на помощь приходили шофёрская смекалка и мастерство. А когда и мастерство не помогало, переделывали, переоборудовали машины. В одних из самых узких блоков, где даже теоретически нельзя было развернуться, Полховский вместе с Рустамом Нагайбековым придумали «усечённые» самосвалы. Переоборудовали три ЗИЛа - и сумели выполнить задание в срок. В бригаде работали настоящие герои. Недаром за вклад в строительство Красноярской ГЭС награждены орденом Трудового Красного Знамени карбышевцы Михаил Кондратюк, Виктор Лебедкин, Олег Коваленко, орденом «Знак Почёта» – Володя Ростов. Их подвиги на «бетонном фронте» не оста-

вались незамеченными, как и трудовые подвиги их бригадира. Павел Полховский был награждён орденом «Знак Почёта», а после сдачи Красноярской ГЭС в постоянную эксплуатацию указом Президиума Верховного Совета СССР от 1 июня 1973 года ему было присвоено звание Героя Социалисти-

Самым необычным стал приём в именную бригаду Юрия Алексеевича Гагарина, который побывал на строительстве Красноярской ГЭС 25 сентября 1963 года. Первому космонавту Земли предоставили право первым уложить первый кубометр бетона в взяв в руки «матросовскую» лопату, бросил первый бетон на скальное основание будущего бетонного блока.

Но после того, как он вышел из блока, к нему подошли бетонщики бригады Ивана Голева, и бригадир предложил

космонавту поработать и «гагаринской» лопатой. На возглас удивления Голев протянул Гагарину протокол собрания бригады. Изумлённый космонавт зачитал вслух следующее:

«Протокол общего собрания комплексной бригады Голева И.А. от 12 сентября 1963 года.

Повестка дня:

1. Прием в члены бригады Первого космонавта в мире Героя Советского Союза Юрия Алексеевича Гагарина (информация профгруппорга тов. Хидирбекова).

Постановили: Принять в члены бригады Первого космонавта Ю.А. Гагарина, а заработную плату направлять в фонд мира.»

Юрий Алексеевич рассмеялся:

– Так я тут, оказывается, не в гостях, а дома! Пойдём, бригадир, показывай, что надо делать

И под дружный одобрительный гул Юрий Алексеевич снова спустился в блок, и вместе со своими новыми товарищами по бригаде уложил ещё один кубометр бетона, уже «своей» лопатой.

Одной из самых прославленных бригад на строительстве Красноярской ГЭС была бригада имени Зои Космодемьянской. Зою в бригаду плотников-бетонщиков Владимира Погребного зачислили в 1964 году. А поскольку бригада вскоре в полном составе перешла на участок непрерывной подачи бетона (начальник Виктор Васильевич Плисов), то Зоя стала числиться не просто почётным членом бригады, но и почётным членом всего участка «непрерывки» (по этому участку вёлся отдельный учёт и отдельное финансирование). Помимо молодых комсомольцев в бригаде работали и умудрённые ветераны. Одна из них – Екатерина Фёдоровна Скрюкова, на стройке с первого дня. Бетонщица. Член КПСС. В работе за ней не угонишься: подвижна как ртуть. За ударный труд по завершении строительства Красноярской ГЭС Екатерине Фёдоровне присвоено звание Героя Социалистического Труда.

Но главным нравственным мерилом всех дел и поступков бетонщиков была Зоя Космодемьянская. «Какие бы трудности не стояли перед нами, мы преодолеем их. Преодолевать их учит Ваша дочь». – писали они Любови Тимофеевне Космодемьянской к 25-летию со дня гибели Зои. Любовь Тимофеевна отвеочень приятно, что вы трудитесь по коммунистически, участвуя в сооружении величайшей в мире ГЭС, и приятно втройне, что моя дочь Зоя трудится вместе с вами... Я узнала, что заработок Зои вы передаете в Фонд мира, и

что эти деньги сейчас идут в фонд помощи героическому народу Вьетнама. Я рада, что моя Зоя тоже борется против войны, за торжество мира во всем мире. Мне хочется побольше узнать о вас, - писала она далее, - о ваших делах. Как живете? Откуда родом и давно ли работаете на стройке? Как проводите свой досуг?»

Комсомольцы в ответных письмах подробно рассказывали о себе, о Дивногорске, о комсомольском соревновании, в котором они шли одними из первых. Приглашали Любовь Тимофеевну приехать в гости, взглянуть, как живет и работает их бригада. Приехать Любовь Тимофеевна смогла 31 июля 1967 года. Она возвращалась из села Шиткино Тайшетского района Иркутской области в Москву. В Шиткино семья Космодемьянских жила в 1929 и 1930 годах, и местные жители построили памятник Зое и открыли музей в доме, где жили Космодемьянские на берегу красавицы Бирюсы.

Первая встреча Любови Космодемьянской с гидростроителями состоялась у причала «Лодьмы», где стояли рабочие колёса. Бетонщики из бригады Зои Космодемьянской тоже побывали в гостях у Любови Тимофеевны. Они зашли к ней в ноябре 1967 года, после парада на Красной площади, в котором шли в колонне ЦК ВЛКСМ как победители комсомольско-молодёжного соревнования. Прямо от неё они поехали за 90 километров от Москвы в Петрищево. А по возвращении в Дивногорск своими впечатлениями делились с нами, учениками подшефной школы № 4. Я до сих пор помню обжигающие слова и застывшую ледяную боль в их глазах на наших встречах.

Всего же на строительстве Красноярской ГЭС работали девять именных бригад. При этом пять были организованы в честь героев, погибших в Великую Отечественную войну – Александра Матросова, Дмитрия Карбышева, Рубена Ибаррури, Зои Космодемьянской, Сергея Тюленина. Кроме того: в честь первого космонавта Земли - Юрия Гагарина; в честь Григория Астапчика, солдата, который погиб, выполняя свой воинский долг в мирное время; в честь Павки Корчагина, литературного прототипа героя Гражданской войны Николая Островского. А девятая бригада особенная для дивногорцев: ведь она несгибаемого комсомольца Бориса Никонова, которого называли «дивногорским Корчагиным» за то, что, будучи неподвижным, вёл активную общественную деятельность и написал книгу. ИГОРЬ ФЁДОРОВ

Участник первого Парада Победы

Случалось, ему не спалось. И в предутренний час шёл Иван Фёдорович Устинов по притихшим улицам к светящейся огнями плотине Братской ГЭС. От неё к обрывистому берегу реки тянутся провода линии электропередачи. Они стелются над клокочущим потоком, словно серебряные волосы красавицы Ангары, передающей людям добрую силу седого Байкала. По верху плотины проходят пассажирские и грузовые поезда в Усть-Илимск и на Байкало-Амурскую магистраль...

У каждого человека отсчёт времени идёт от главных в его жизни событий. У Ивана Фёдоровича Устинова, заслуженного энергетика РСФСР, много лет возглавлявшего коллектив Братской ГЭС, как и у его сверстников, огненным клинком раскололо время на мирное и военное нападение фашистов.

Всего 26 дворов насчитывала его родная подмосковная деревенька Станинская. И вся от мала до велика поднялась на защиту Родины.

В семье Устиновых в армию ушли отец, дядя и старший брат. А он, пятнадцатилетний подросток, был мобилизован на трудовые работы под Коломну. Потом его направили в школу ФЗО.

В 1942 году не миновала похоронка и их дом. Смертью храбрых пал на поле

В неполные семнадцать лет подал Иван Фёдорович заявление в Коломненский военкомат с просьбой зачислить его добровольцем в Красную Армию и в декабре сорок третьего стал курсантом военной школы, где готовили связистов и минёров.

Затем Третий Прибалтийский фронт, 146 дивизия. Участвовал в освобождении городов Острова, Валги, Риги. За отличие в бою при форсировании реки Великой и взятии города Острова в августе сорок четвёртого был награждён медалью «За отвагу». Не было ему тогда ещё и восемнадцати лет.

– Первый Парад Победы 24 июня 1945 года, - вспоминал Иван Фёдорович, – был таким же радостно ошеломляющим событием, как и День Победы. До мельчайших подробностей помнил он ночные тренировки на Красной

площади и сам Парад. – Перед Парадом никто (во всяком случае, я точно) не спал. Трамваи для доставки в Москву были поданы к 4 часам утра. Было пасмурно. Когда мы выстроились на Красной площади, начался дождь. Сила его увеличивалась, но мы совершенно не обращали внимания, настолько были охвачены ожиданием величественнейшего шествия

И, наконец, на трибуне Мавзолея появляются Верховный Главнокомандуюший генералиссимус И.В. Сталин и его соратники. Раздалось торжественное громкоголосое «Ура!». Потом фанфары... Мёртвая тишина.

И из Спасских ворот, гарцуя на белом коне, показался маршал Советского Союза Г.К. Жуков, а навстречу ему от Исторического музея галопом на гнедом коне ехал командующий Парадом маршал К.К. Рокоссовский. Начался объезд войск. И вот оба маршала перед нами.

- Здравствуйте, товарищи связисты! Поздравляю Вас с праздником Победы над фашистской Германией!

...То ли дождь продолжался, то ли

это были слёзы, но лицо было мокрое. Мы прошли мимо поверженных фашистских знамён... И вдруг в колонне, параллельной нашей, я увидел своего брата Василия (он старше меня на полтора года). Я крикнул: «Вася!» Он обернулся и выбежал из строя,

Мы обнялись. Колонны были рядом, и мы слышали:

Смотри-ка, братья встретились. Нам обоим дали по увольнительной записке для поездки к матери. Приехали мы домой в 5 утра 25 июня. Шесть километров от станции шли пешком. Мама была в огороде. Согнувшись, полола грядку. Мы оба одновременно воскликнули: «Мама!» Она вздрогнула и будто окаменела, не могла разогнуться... Мы подбежали и обняли её...

Что было в её душе? Ведь оба её сына вернулись живыми с такой жестокой войны... Стояли перед ней с медалями, в парадной одежде. Никто ещё из парней нашего возраста в деревню не вернулся. У нас было две гармони (мама сохранила их), а оба мы с братом были гармонистами. И пошли по деревне с гармонями. Не забыть никогда это гуляние. Несмотря на ранний час, вся деревня вышла на улицу. Сколько было счастья, радости и, конечно же, слёз...

Ночью мы уехали в свои части. Вспоминал Иван Фёдорович и ещё один знаменитый спортивный парад 12

августа 1945 года на Красной площади:

– На него по приглашению Георгия Константиновича Жукова прибыл генерал армии Дуайт Эйзенхауэр, который командовал высадкой десанта в Нормандии и открыл второй фронт в Европе, и приказом Верховного Главнокомандующего он был награждён орденом «Победа». Вместе с ним был посол США в СССР Уильям Аварелл Гарриман. Во время парада Дуайт Эйзенхауэр стоял на трибуне рядом с И.В. Сталиным.

Мимо проходили в белоснежной одежде военные спортсмены, в ярких национальных костюмах колонны спортсменов всех республик Советского Союза. Мы, хотя и были солдатами, не в военной одежде выполняли другую роль..

Вернувшись из армии, Иван Фёдо-

рович трудился в колхозе в своей деревеньке. Был и пахарем, и плотником, и столяром. Тусклыми огоньками коптилок мерцали окна избёнок, а в трёх с половиной верстах в соседнем селе Ефремовском, куда ещё до войны Иван бегал в школу-семилетку, было электричество.

В свободное время вечерами и в выходные дни с друзьями-комсомольцами он сооружал электролинию к родной де-

– Помню, – говорил Иван Фёдорович, – как в 1947-м под Новый год в первых избах, в том числе в нашей, вспыхнул электрический свет.

Между отцом Ивана Фёдоровича и его дядей был договор: кто вернётся с фронта живым, заменит детям отца, того, кому не доведётся придти с войны. После долгого лечения в госпитале прибыл в деревню дядя Ивана Фёдоровича. Воевал он танкистом в звании майора.

Теперь помогал, как мог, семье погибшего брата. Иван поступил в институт и, закон-

чив его, стал мастером Куйбышевской ГЭС.

А в 1961 году во время подготовки к пуску Братской ГЭС начал работать на ней начальником электроцеха. В предпусковые дни часто не уходили домой, спали всего по несколько часов. Иван Фёдорович вспоминал, как начал вырабатывать электроэнергию первый агрегат. Запущен он был первым, а номер носил восемнадцатый. Словно бы ставил перед энергетиками задачу: поскорее запустить остальные семнадцать гидроагрегатов, окрашенных в яркооранжевый цвет, а когда смотришь на них сверху, напоминающих маленькие солнца, которые будто через гигантские лучи шлют людям тепло и свет. Строгим и чутким наставником молодого инженера стал в то время руководивший коллективом Братской ГЭС талантливый организатор и щедрой души человек Константин Андреевич Князев.

Через четыре года назначили Ивана Фёдоровича директором Иркутской ГЭС. Выполняя интернациональный долг помоши странам, борющимся за независимость, работал он затем главным инженером строящейся Асуанской ГЭС. А вернувшись из Египта, стал главным инженером строящейся Саяно-Шушенской ГЭС.

Когда я уходил на заслуженный отдых, - рассказывал первый директор ГЭС Константин Андреевич Князев, рекомендовал на свой пост Ивана Фёдоровича. Более тринадцати лет руководил Иван Фёдорович коллективом коммунистического труда всемирно известной ГЭС, на знамени которой высшая награда Родины – орден Ленина, а на её фронтоне высечены ленинские слова: «Коммунизм – это есть Советская власть плюс электрификация всей страны». Сегодня можно по-разному относиться к смыслу этих слов, наград, но для Ивана Фёдоровича Устинова ещё в юности они стали жизненной программой – сделать Россию электрической. И он отдавал этому все свои силы и знания. Под его руководством шла непрерывная модернизация ГЭС.

Каждое новшество, внедрённое на гигантской электростанции, давало ощутимые результаты. Реконструкция генераторов повысила мощность её сверх установленной на 400 тысяч киловатт. А исправление профиля лопастей рабочих колёс турбин позволило дополнительно получать 208 млн кВт-часов электроэнергии.

- Хотя в период модернизации нелегко приходится коллективу. Ведь это и дополнительная работа помимо текущего содержания и эксплуатации устройств ГЭС. Но потом люди радуются и гордятся совершённым ими, - увлечённо рассказывал Иван Фёдорович.

Электрослесарь ГЭС, кавалер правительственных наград Валентин Афанасьевич Скавитин сказал как-то об Иване Фёдоровиче:

– Когда директор заходит к нам в мастерскую, всегда радуешься. Он – старший товарищ, с которым можно и посоветоваться, и поспорить. Главное в его характере – умение сделать тех, кто трудится рядом с ним, своими единомышленниками.

В то же время Иван Фёдорович был нетерпим к малейшим нарушениям дисциплины. Недаром в коллективе его называли Иваном Грозным.

В мирное время к военным наградам Ивана Фёдоровича прибавились трудовые. Он был высококвалифицированным инженером и опытнейшим руководителем. На Братской ГЭС, расположенной в районе, приравненном к Крайнему Северу, успешно были проведены испытания и установлены новые по конструкции и материалу подпятники - опоры, на которых вращаются агрегаты.

Как депутат Братского городского Совета народных депутатов он возглавлял планово-бюджетную комиссию, которая занималась развитием города, рождённого Братской ГЭС.

Из окна служебного кабинета Ивана Фёдоровича открывается вид на плотину. Сюда после последнего школьного бала приходят выпускники, в счастливый свой день на празднично украшенных машинах приезжают молодые братчане – поколение, которому Иван Фёдорович и его ровесники отстояли мирное небо.

А в ранний рассветный час слышен шелест тока, идущего по проводам линии электропередачи. Похож он на тихий плеск дождя в то уже далёкое по времени, но неизгладимое в памяти утро первого Парада Победы...

До 70-летия Победы кавалер орденов Ленина. Отечественной войны II степени, Трудового Красного Знамени, медалей «За отвагу», «За трудовое отличие», Золотой медали ВДНХ, лауреат Государственной премии Иван Фёдоро-

КИРА ВАГАНОВА

Японский акцент послевоенного Иркутска

(ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО НА СТР. 01) Пленные японцы были в Черемхове, где они строили дома и работали на шахтах, и многих других населённых пунктах области. В Иркутске их задействовали в прокладке трамвайных путей, они приложили руки к созданию знакомого нам облика центра города. «Выделить то, что сделали японцы, нельзя, но их участие в строительстве было несомненным, – заметил Сергей Ильич. – Они просто работали, выполняли задания и производственный план, но никогда не участвовали в проектировании домов. Недавно мне писала московская журналистка о том, что они обнаружили здание, на фронтоне которого в качестве украшения был изображён цветок хризантемы, как на гербе императора, и спрашивала, не было ли это провокацией со стороны японцев. Но это просто казус: те не могли добавить ничего своего к проекту советского архитектора».

К слову, в Иркутске они возвели здание городской клинической больницы № 3 возле Центрального рынка, жилые дома № 24 и № 26 на улице Ленина. Ими построено здание на углу Желябова и Пролетарской, где ныне располагается комитет по экономике администрации города. Один из домов на улице Сурикова, жильцы которого рассказывают о подвале с очень низким потолком, тоже строили японцы. Участвовали они и в возведении корпусов Иркутского завода радиоприёмников, на месте которого сейчас находится торговый центр. Кроме того, они прокладывали первую очередь городской канализации по улице Франк-Каменецкого и укладывали первый в городе асфальт на улице Карла Маркса.

«У меня хорошее

впечатление о русских»

Присмотревшись к зданию № 24 по улице Ленина, на ограждении крыши можно увидеть год постройки – 1947 год. Тогда началась репатриация пленных японцев, значительная часть которых вернулась на родину к 1949 году. Впрочем, немало из них оставалось в Советском Союзе до 1956 года. Время, проведённое в плену, было полно драматизма, о чём можно прочитать в любой книге из почти 2500 мемуаров, написанных японцами в послевоенные годы. Но были и комические случаи, о которых бывшие пленные вспоминали с теплотой. Зарисованные художником в Иркутске, некоторые из них невольно заставляют улыбнуться. «Японцы – очень законопослушная нация, и обычное для жителей России поведение им казалось странным, - прокомментировал картинку из его книги Сергей Кузнецов. – Ему поручили поменять перегоревшие лампочки на столбах, а солдат-конвоир предложил: «Зачем их менять, если они всё равно перегорят? Слезай, хорошую лампочку отдавай мне, и мы её продадим». Для него, японца, это было немыслимо, но после того как на вырученные деньги конвоир купил ему хлеб, тот стал таким способом зарабатывать себе на пропитание». Кто-то из местных жителей и вовсе удивился, что Кунио продаёт «товар» слишком дёшево, посоветовав поднять цену.



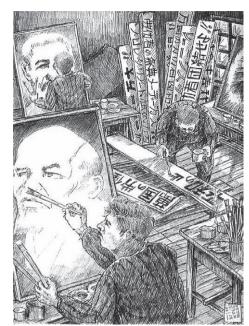
Сибиряки относились к пленным японцам сочувственно: многие позже не раз вспоминали, как местные жители делились с ними едой или табаком



Военнопленных использовали там, где требовался тяжёлый физический труд, инструменты им выдавали самые примитивные



Сайто Кунио, по свидетельствам современников, в своих комиксах очень точно изобразил детали лагерного быта тех, кто побывал в Иркутске и других городах Сибири



«Надо было срочно изготовить плакаты и портреты для Первомая, - вспоминал Ямасита Сидзуо. – Трое художников, включая меня как временный состав, работали в беспорядке ателье лагеря»

Тот совету внял: лампочки по три рубля за штуку расходились так же хорошо, как и по одному.

 Когда речь идёт об отношениях с местным населением, попадаются очень интересные сюжеты, - продолжил Сергей Ильич.

– Дети-то были? – задал президент клуба молодых учёных «Альянс» Алексей Петров вопрос, который напрашивался сам собой.

- Конечно! - ответил ведущий «Про-



«Вина японских солдат несравнима с виной фашистских оккупантов как и мера возмездия», полагает Сергей Кузнецов

гулки...». – Где-то всё равно были эти встречи. Особенно в сельской местности, где контроль был ослаблен и за ними сильно не следили.

Но, скажем, и в промышленном городе Канске, что в Красноярском крае, около 50 пленных японцев женились на местных девушках и остались в Советском Союзе. А многие из тех, кто вернулся в Японию и потом написал мемуары, отзывались о русских женщинах исключительно с восхищением и уважением. «Нас защищала Нина Александровна, военврач-капитан, – вспоминал Комори Ацуо из Осаки. – Её красноре-

чие, надёжность и доброту мы никогда не сможем забыть - до самой смерти». А бывший десантник Киути Нобуо (работавший, правда, на Украине) с нежностью писал про «женщину-сержанта», чьи «удивительно красивые глаза были великолепны». Он же пришёл к выводу, что «в любой стране девушки очень добрые», когда одна из тех, кто работал неподалёку в поле, взглянула на оголодавшего военнопленного и протянула ему несколько клубней: «На, японец,

Многие с теплотой вспоминали отзывчивость русских в целом. Сайто Кунио, к примеру, на одной своей «странной картинке» изобразил простого мужика (обязательно в валенках, косоворотке и плоской кепке), делящегося с ним табаком. А другой бывший военнопленный, Такэда Сиро, замечал в мемуарах: «У меня хорошее впечатление о русских из-за их теплоты и сердечности. Когда мы узнавали друг друга лучше, русские становились добрее к японцам. [Местные] жители время от времени подоброму разговаривали с нами. Они делились пищей и табаком, хотя у самих было этого немного». В администрации лагерей, в которых находились бывшие солдаты Квантунской армии, также находились те, кто гуманно относился к ащимся под стражей пле Като Кюдзо вспоминал конвоира Токарева, который «от прочих охранников отличался тем. что любил читать», за что «пользовался уважением у японцев и русских», «По складу мыслей Токарев казался уже немолодым человеком, хотя, может быть, благодаря своему возрасту он хорошо относился к нам, пленным, понимал нас и сочувствовал». – писал Кюдзо. Человеком того же склада оказался и побывавший в немецком плену лейтенант Лупандин из администрации Тайшетлага, где сидел японец. К своему «контингенту» он относился весьма доброжелательно: «В присутствии начальства делал вид, будто держал нас в строгости», но без свидетелей «никогда не выгонял нас на работу, если мы не могли идти».

Портрет вождя на лямке

Между тем официальные власти, памятуя об «особом счёте» к японским империалистам, старались пробудить в рядовых солдатах политическую сознательность. Для этого среди заключённых создавали «Общества друзей» и подобные им «демократические группы», на занятиях которых японцам рассказывали о преимуществах коммунистического строя перед капиталистическим, читали труды Ленина, биографию Сталина и материалы съездов Коминтерна. Многие пленные побаивались политических активистов, а кто-то, напротив, пополнял их ряды в надежде как можно быстрее вернуться домой. Но на практике получалось наоборот: тех, кто проявлял особое рвение и усердие, оставляли до последнего, чтобы они продолжали перевоспитывать своих товарищей. Японцы также участвовали в демонстрациях, фотографии с которых наряду со снимками повседневной жизни были включены в специальные альбомы, созданные МВД СССР для отчётов перед Международным комитетом Красного Креста об условиях содержания пленных солдат. Среди них распространяли и политически правильное печатное издание, «Японскую газету», рассказыях Советского Союза и борьбе труда с капиталом в империалистических державах. Оно пользовалось успехом, но дело было в интересе не столько к печатным материалам, сколько к материалу, из которого была сделана сама газета – пленным выдавали махорку.

Сложно сказать, насколько индоктринация коммунистических идей оказалась успешной. Но в японской печати 1948 года промелькнула заметка о странных людях, прибывших на корабле из СССР: они прошли по улицам, распевая русские песни, остановились возле штаб-квартиры районного комитета компартии, устроили митинг, а после этого разошлись и никогда больше не собирались. «Огромные средства тратились на их перевоспитание, но пере-

воспитать их, я думаю, не удалось, резюмировал Кузнецов. – Японцы – великие прагматики, и мне кажется, что всё, касающееся такого рода вещей, они постарались как можно быстрее забыть». В Иркутске остались основательные дома, хотя о судьбах пленных, которые находились здесь несколько лет, долгое время предпочитали не вспоминать. Лишь в последний год существования Советского Союза в Япо-

нию передали списки тех, кто скончался в сибирских лагерях, а в 1993 году власти России принесли официальные извинения за эти потери мирного времени. Сейчас прах практически всех японцев, упокоившихся в иркутской земле, вывезен на родину. По крайней мере эта страница драматической истории Второй мировой войны дописана.

ЕГОР ЩЕРБАКОВ ФОТО АВТОРА



Пленные из Квантунской армии приложили руки к появлению на улице Ленина узнаваемых домов-«сталинок» и запуску трамвая в Иркутске



«Японцы ничего не могли добавить к проекту советского архитектора: как он нарисовал, так они и построили»



ЭЛЕКТРОТЕХНИКА ЭНЕРГЕТИКА. ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ АВТОМАТИЗАЦИЯ. ПРИБОРОСТРОЕНИЕ СВЕТОТЕХНИКА



В программе:

- VI Сибирский энергетический форум
- круглые столы, семинары, презентации от ведущих предприятий России

5064 посетителя, из них 2789 — специалисты отрасли 96 компаний-участниц из разных городов и регионов России **24–27** НОЯБРЯ







Генеральный *Си*бирский ... энергетик

МВДЦ «Сибирь» ул. Авиаторов, 19 Тел.: (391) 22-88-612 22-88-401, 22-88-603 oksana_m@krasfair.ru www.krasfair.ru

Учредитель: ОАО «Иркутскэнерго».

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технол Регистрационный номер Пи № ФС77-44091 от 04.03.2011.

Главный редактор: Марина Небогатина. Тел. 79-11-22, e-mail: nebogatina my@irkutskenergo.ru редактор портала «Сибирский энергетик»: Евгения Скареднева. Тел. 79-21-06, e-mail: skaredneva_ed@irkutskenergo.ru Электронная версия: www.sibenergetic.ru,

Обозреватели: Елена Постнова, тел. 203-471, e-mail: lena-postnova@mail.ru Егор Щербаков, тел. 203-478,e-mail: egor-scher@yandex.ru Анна Павлова, тел. 79-12-63,e-mail: pavlova_aa@irkutskenergo.ru Юлия Ли, тел. 203-465, e-mail: iuliiali@mail.ru

Адрес редакции: 664000, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 4. Тел./факс (3952) 79-11-22. ЗАО «Газета «Восточно-Сибирская правда», 664961, г. Иркутск, МСЦ, а/я 14. Отдел рекламы: тел. (3952) 79-13-13, e-mail: reklama@irkutskenergo.ru Редакционный директор: Наталья Мичурина. Тел. 20-34-77, e-mail: nmich@vsp.ru. Полписные инлексы: 99180, 99181, 99183

Фактическое время подписания номера – 19.00.

Отпечатано: в типографии ОАО НПО «Облмашинформ» г. Иркутск, ул. Советская, 1096.

Цена свободная. Тираж 10908 экз. Заказ

материалы информационных агентств. Редакция благодарит всех сотрудников ОАО «Иркутскэнерго», принимавших участие